

SBI証券

既発 ST（セキュリティ・トークン）取引に関する説明書

既発 ST（セキュリティ・トークン）取引に関する説明書 目次

I. ST 取引概要	2
1. STとは.....	2
2. ST 取引について	2
3. ST 取引における注意事項等	3
4. 移管・入出庫.....	4
5. 特定口座、NISA 口座でのお取引について	4
II. 委託取引（市場取引）について.....	4
1. 不動産 ST	4
III. 店頭取引（相対取引）について.....	11
1. 不動産 ST	11
IV. 不動産 ST に関するその他ご注意事項	12
1. 発行体の公表数値について	12
2. 参考予想利回りについて	12
3. 分配金の構成について.....	12
4. 償還について.....	13

既発 ST（セキュリティ・トークン）取引に関する説明書

本説明書では株式会社 SBI 証券（以下「当社」といいます。）における、「ST（セキュリティ・トークン、以下同じ。電子記録移転有価証券表示権利等）取引（以下「ST 取引」といいます。）」のうち、既に発行されている ST（既発 ST）のお取引について説明しています。

ST 取引にあたっては、本説明書の内容を十分にご理解いただき、記載された事項をご承諾のうえ、お客様ご自身の責任と判断において行っていただくようお願いいたします。なお、ST 取引については、各「契約締結前交付書面」、および「電子記録移転有価証券表示権利等取引管理約款」（セキュリティ・トークン取引約款）をご確認ください。

I. ST 取引概要

1. ST とは

ST とは、ブロックチェーンと呼ばれる分散台帳技術やトークン（コイン）のノウハウを有価証券に応用したデジタルな有価証券です。

2. ST 取引について

(1) 取引開始基準

当社では、ST の仕組みや特徴を理解いただいたお客様にお取引いただけます。

(2) 取引口座開設までの流れ

ST 取引の開始にあたり、次のお手続きが必要となります。ST 口座開設料・管理料は無料です。

- A) 当社に ST 口座を開設されていないお客様は、ST 口座の開設をお願いいたします。（当社ウェブサイトの「ST」ページの「口座開設・お取引までの流れ」にある「ST 取引の専用口座開設はこちら」からお申込みができます。）
- B) 『ご投資経験等に関するご質問』と『取引ルールのご確認』にご回答のうえ、電子記録移転有価証券表示権利等取引管理約款（ST 取引管理約款）をご確認ください。
- C) 「ST（セキュリティ・トークン）取引のお申し込み 受付完了」画面が表示されましたら、手続き完了となります。

(3) 取引までの順序

当社ウェブサイト上での取引口座開設手続き完了後のお取引（買い注文の場合）は以下の順序になります。

- A) ログイン後の、当社ウェブサイト上部【取引】ボタンをご選択ください。上部の「国内株式 投資信託」から始まるリンクのうち、「ST（セキュリティ・トークン）」をご選択ください。
- B) 「新規発行 ST（セキュリティ・トークン）」、もしくは、「既発 ST（セキュリティ・トークン）」をご選択ください。
- C) 「既発 ST（セキュリティ・トークン）」の場合、委託取引（市場取引）、もしくは、店頭取引（相対取引）を選択いただくと、取扱中の銘柄一覧が表示されます。

(4) 当社における既発 ST 取引の種類

当社では、大阪デジタルエクスチェンジ※（以下「ODX」といいます。）が運営する私設取引システム（PTS）である START※を通じた委託取引（市場取引）と、当社との相対取引（OTC 取引）をお取扱いしております。

※大阪デジタルエクステンジとは

ODX は、2021 年 4 月に国内初の ST 取引市場の運営を目指して設立されました。

ODX は、2022 年 4 月に金融庁より株式の私設取引システム（PTS）運営の認可を得て、同年 6 月より株式 PTS を運営しています。その経験を活かし、ST 取引についても、組織化されたセカンダリー・マーケットを整備することにより、適正な価格形成や流動性の向上などが見込まれ、ST が投資家にとってより身近なものとなり得ます。

ODX は、活発な ST のセカンダリー・マーケットを創設することで、プライマリー・マーケットの活性化を促し、より利便性の高い新たな資本市場の形成を目指しています。

※STARTとは

START は、2023 年 11 月に ST の売買取引を行う私設取引システム（PTS）として ODX が変更認可を得て、2023 年 12 月に売買取引が開始された新たな私設取引システムです。ただし、取引機会が必ずしも多いものではない可能性があります。ODX が投資者保護の観点から定めた基準に基づき新規取扱審査を行い、取扱承認を行った銘柄のみが、取引対象となっています。START では、START の取引参加者である第一種金融商品取引業者を通じて、投資家の注文が発注され、投資家の注文同士で売買が成立する競争売買方式が採用されています。

(5) 取引に関するご注意事項

- A) 当社の取扱銘柄は、個別銘柄の売買の推奨、または勧誘を目的としたものではありません。投資にあたっての最終判断はお客様ご自身でお願いします。
- B) 当社事由によりご注文を受け付けできない場合もあります。また、注文受注後であっても、失効される場合もあります。

3. ST 取引における注意事項等

(1) リスクについて

- A) 価格変動リスクが存在し元本保証はございません。
- B) ブロックチェーン（分散型台帳）技術を利用し電子情報処理組織を用いて権利の記録・移転がなされるため、不正アクセス等により当該記録が改ざんされ、もしくは消滅する可能性があり、ブロックチェーン技術の不確実性に対するリスクがあります。
- C) 本取引に含まれるリスクとして上記に掲げられたものは一般的、若しくは特有のものであり、リスクとして全てを網羅しているわけではございません。詳細は契約締結前交付書面、有価証券報告書等をご確認ください。

(2) 諸通知

ST 取引管理約款の定めにかかわらず、寄託に係る当該 ST についての諸通知は、届出住所宛での送付に代え、当社ウェブサイト上への掲載等、電子媒体による方法等により行うことがあります。

(3) ご注意事項

- A) 本書作成日時点において、本取引は市場参加者が限られることから、他の上場商品と比べ流動性が劣る場合がございます。
- B) ST は、証券保管振替機構（ほふり）で発行・管理されておらず、決済等の方法がそれぞれ異なる場合がございます。
- C) 上場株式等が証券保管振替機構（ほふり）を通じて権利の移転・記録が行われるのに対し、ST はブロックチェーン技術等を利用し電子情報処理組織を用いて権利の移転・記録が行われます。
- D) ST は、銘柄ごとに用いられる技術の内容が異なる（それにより権利の移転・記録の方法が異なる）場合があります。
- E) 権利の移転・記録に係る技術を提供する者と当該技術を用いて ST を流通させるプラットフォームを提供する者が

異なる場合があります。

- F) 権利の移転・記録に係る技術の不確実性、及び、プラットフォームに係る技術・運営の不確実性に対するリスクがあります。
- G) 権利の移転・記録の仕組みが既存の有価証券と異なることから、ST の流出や権利移転の効力発生要件、決済、対抗要件の具備について、既存の有価証券と異なるリスクがあります。
- H) ST の流出等があった場合には、一定期間、権利の移転が行えなくなる、分配金や利金の支払等が行われなくなる、また、当該 ST に関する権利の全部または一部が消失する可能性があります。
- I) 一部の商品において譲渡制限が設けられる場合がございます。
- J) 税務上の取扱は当局の判断により変更される場合がございます。

(4) 総合取引約款等の適用

ST 取引は、本説明書のほか、「総合取引約款」「総合証券サービス取扱規定」「インターネット取引取扱規定」「電子記録移転有価証券表示権利等取引管理約款（ST 取引管理約款）」等の定めるところによるものとします。

(5) 既発 ST 取引に関する説明書（本説明書）の変更

- A) 本説明書は、法令の制定・変更、または監督官庁の指示、その他必要が生じたときには変更されることがあります。
- B) 変更の内容が、お客様の従来の権利を制限する若しくはお客様に新たな義務を課すものであるときは、その内容をご通知します。この場合、所定の期日までに異議のお申し出がないときは、その変更にご同意いただいたものとして取扱います。
- C) 前(B)の通知は、お客様のメッセージボックスへの配信による方法により行うことができるものとします。
- D) 前(B)の通知は、変更の内容が軽微であると判断される場合は、当社ウェブサイト上の掲示による方法により行うことができるものとします。

4. 移管・入出庫

ST 銘柄については現在、移管・入出庫を承っておりません。

5. 特定口座、NISA 口座でのお取引について

原則として、個人のお客様は「特定口座」内でお取引することができますが、相対取引（OTC 取引）銘柄の一部は、「一般口座」内でのみのお取引となる場合がありますので個別にご確認ください。NISA 口座ではいずれもお取引いただけません。

II. 委託取引（市場取引）について

START における取扱銘柄（以下「START 取扱銘柄」といいます。）に適用される売買制度や開示規制等は、金融商品取引法等の規制を受ける点では共通しているものの、ODX が独自に制定した規則に基づくものとなり、金融商品取引所が上場有価証券に対して実施している内容とは異なります。よって、ST の流動性等については、上場有価証券とは異なるリスクが存在します。また、START における取引価格は、START における需給バランス、金利情勢、経済情勢、その他市場を取り巻く様々な要因の影響を受けて変動すること等により、損失が生じる恐れがありますのでご注意ください。

1. 不動産 ST

(1) 取扱銘柄

START 取扱銘柄のうち、当社が指定する銘柄になります。

(2) 取引方法

取引種類	・インターネットを通じた現物取引（カスタマーサービスセンターでは、START 取扱銘柄のご注文を
------	--

	原則として受け付けておりません。) ・担当の営業員を通じた現物取引	
価格	指値、成行	
有効期限	約定日当日中 セッション 1 で未約定の注文は、セッション 2 に引き継がれます。セッション 2 でも約定とならなかった場合は全て失効します。	
取引単位	1 口単位	
注文上限	一注文あたり最大 10,000 口	
呼値	値段の水準	単位
	30,000 円以下	1 円
	30,000 円超 50,000 円以下	5 円
	50,000 円超 300,000 円以下	10 円
	300,000 円超 500,000 円以下	50 円
	500,000 円超	100 円
基準価格	基準価格とは、一日の呼値の制限値幅の基準となる価格をいいます。 原則、前取引日の最終価格（約定がない場合の基準価格の決定方法は規程に定める方法による）が当日の基準価格となります。ただし、権利落日にあたっては基準価格を権利相当分（配当金）減ずる調整が行われます。	
制限値幅	基準価格	制限値幅
	30,000 円以下	1,500 円
	30,000 円超 50,000 円以下	2,500 円
	50,000 円超 300,000 円以下	15,000 円
	300,000 円超 500,000 円以下	25,000 円
	500,000 円超 1,000,000 円以下	50,000 円
	1,000,000 円超 3,000,000 円以下	150,000 円
	3,000,000 円超	250,000 円
決済方法	「日本円」のみ	
受渡日	約定日から起算して 3 営業日目（約定日の 2 営業日後）	

(3) 手数料

1 注文あたりの取引手数料	<p>■ インターネットコースのお客様 買付時：約定金額（START における約定価格 × 約定口数）× 0.50%（税込 0.55%） 売却時：約定金額（START における約定価格 × 約定口数）× 2.00%（税込 2.20%）</p> <p>■ 上記以外のコース（インターネットコース（プラン C）を含みます。）のお客様 買付時：約定金額（START における約定価格 × 約定口数）× 1.00%（税込 1.10%） 売却時：約定金額（START における約定価格 × 約定口数）× 2.50%（税込 2.75%）</p> <p>「Progmatt」にて管理される銘柄の場合、いずれの場合も最低手数料は 500 円（税込 550 円）となります。</p>
その他諸費用	銘柄毎の契約締結前交付書面、有価証券報告書等をご確認ください。

※取引手数料区分の反映タイミングについて

- ・ ST 口座開設を行った当日はコースに応じた取引手数料の適用が完了していないため、一律インターネットコースの取引手数料が適用されます。ST 口座開設を行った日の翌営業日の 15:00 以降に、選択したコースに応じた取引手数料が適用されます。
- ・ インターネットコースとそれ以外のコース間でコース変更を行った場合、コース変更当日は、取引手数料の変更が完了していないため、口座移管もしくは部店変更前の取引手数料が適用されます。口座移管または部店変更を行った日の翌営業日の 15:00 以降に、変更後のコースもしくは部店に応じた取引手数料が適用されていることをご確認ください。

(4) 取引ルール

注文付け合わせ方法	節立会（板寄せ方式）2 回/日 下記立会時間（約定時間）に、価格優先・時間優先による個別競争方式の板寄せのうえ、売買注文がマッチングされた場合に約定（一部出来あり）となります。 原則として、約定後の取消はできません。
日計り売買	不可
注文取消	取消可能 各セッション（セッション 1（前場）11:30、セッション 2（後場）15:00）の直前 1 分間は、注文取消しはできません。
注文訂正	不可 注文を訂正したい場合は、当該注文を取消し、訂正後の数量・価格にて再発注ください。
売買停止	投資者への情報周知が必要な場合や制度的に取引が行えない場合等、投資者保護等の観点から ODX の判断で実施されます。
適時の情報提供	取扱銘柄に係る重要な情報は、ODX が提供する適時情報提供システムを通じても公衆縦覧に供されます。
市場情報の提供	銘柄毎の約定価格（セッション 1（前場）およびセッション 2（後場）において約定が成立した取引の価格）、売買代金等の市場情報は、日次で ODX のウェブサイトにて提供されます。
マーケット・メイク	ODX は、START での売買の円滑化を図るために DLP（Designated Liquidity Provider）を指定して、マーケット・メイクによる流動性供給の要請を行うことができます。このため、当社トレーディング部門が、自己ポジションによる取引（自己売買）を行う銘柄の場合、お客様の注文と当社自己売買が対当する場合があります。
譲渡制限	権利確定に伴う売買停止期間等があり、銘柄毎に同期間は異なります。

(5) START 取引時間等

立会日	月曜日～金曜日（祝祭日を除く）
立会時間	セッション 1（前場）11:30（注文受付 10:00～） セッション 2（後場）15:00（注文受付 12:00～）

(6) 当社注文受付時間・約定日・受渡日

受付日	365 日
受付時間	営業日の 15:00～18:30 頃を除く時間帯 ※システムメンテナンスの時間を除きます。 ※当社から START へは、営業日かつ前場（10:00～11:29）/後場（12:00～14:59）の

	時間帯に受付時間優先で発注します。
約定日	お客様の注文が約定した日
受渡日	約定日から起算して3営業日目（約定日の2営業日後）

(7) 当社 WEB サイトでの銘柄情報の見方等について

A) 「価格」ページの見方について

参考価格① **100,000** ② 前日比③ --(--%)

④ 終値フラグ

現物買付

前場価格	--	後場価格	--
出来高	0口	売買代金	--千円
前日価格	--	残存期間	約 4.7年
売買単位	1口		

売気配口数	気配値	買気配口数
--	成行	--
--	OVER	
	--	
	--	
	--	
	--	
	--	
	--	
	--	
	--	
	--	
	--	
	--	
	--	
	--	
	--	
	--	
	--	
	--	
	--	
	UNDER	--

参考情報 ③	
発行価格 ④	100,000円
市場高値 ⑤	--円
市場安値 ⑤	--円

⑥ 分配金推移	
決算日	1口あたり分配金
--(実績)	--円
--(実績)	--円
25/01/31(予想)	2,793.00円
25/07/31(予想)	2,052.00円

⑦ 分配金情報	
次回決算予定日①	2025/01/31
参考予想利回り②	4.84%

※参考予想利回りは「2回分の分配金総額(次回決算の予想分配金+次々回決算の予想分配金)/前日基準価格」にて算出しております。また、実際の分配金は予想分配金から変動する可能性があります。

⑦ NAV(時価純資産額)推移	
	1口あたりNAV(時価純資産額)
--(発行時点)	--円
--(前々回決算時点)	--円
--(前回決算時点)	--円
24/05/23(直近時点)	107,436.000円

①参考価格	(1)直近の約定価格、(2)ODX から提供される売買注文状況から想定される予想約定価格、(3)ODX から提供される基準価格（直近で約定が成立しなかった場合に ODX が算出）のいずれかを表示
②前日比	前営業日のセッション2（後場）終値と参考価格との比較を表示。前営業日に約定がない場合、ODX から提供される参考値（基準価格）と参考価格との差分を表示

③発行価格	新規発行時の 1 口あたりの発行価格を表示
④市場高値	ODX での取引開始以降での最高値を表示
⑤市場安値	ODX での取引開始以降での最安値を表示
⑥1 口あたり分配金	直近 2 回分の分配金実績額および次回・次々回分の分配金予測額を表示 ※分配金支払実績のデータが取得出来ない場合は「-」表示となります。
⑦1 口あたり NAV (時価純資産額)	投資対象不動産の期末鑑定評価額に基づき算出された含み損益を加味して算出された 1 口当たりの純資産額を表示 ※決算期末を迎えていない場合は「-」表示となります。

B) 板 (気配値) の見方について

- ・板 (気配値) では、各価格に対して注文が入っている数量が表示されます。左側に売注文、右側に買注文が表示され、リアルタイムで確認できます。
- ・セッション 1 (前場) の気配値は 10:00 以降、セッション 2 (後場) の気配値は 12:00 以降に板に表示されます。
- ・気配値の表示本数は、セッション 1/セッション 2 開始後の予想約定価格 (ODX が算出した約定予定価格) を基準に、売りと買いそれぞれ 10 本ずつ表示されます。
※予想約定価格が算出できない場合は、裁量気配値を基準に表示されます。

各注文の指値

売気配口数	気配値	買気配口数
--	成行	--
--	OVER	
	--	
	--	
	--	
	--	
	--	
	--	
3	105,000	
1	101,115	
2	100,700	
3	100,550	
	100,200	1
	100,000	4
	99,600	2
	99,500	1
	99,000	1
	96,000	1
	95,000	3
	--	
	--	
	--	
	UNDER	--

成行での注文口数を表示

指値 105,000 円で 3 口の売り注文

指値 99,600 円で 2 口の買い注文

売り注文の発注口数

買い注文の発注口数

C) 板（気配値）の仕様について

取引画面上での板は全板ではなく、ODX の提供する「予想約定価格」を基準に売・買それぞれ 10 本ずつの気配値を表示しています。

たとえば、仮に全板の注文状況が下表の通りだったとします。

＜全板＞

売気配口数	気配値	買気配口数
--	成行	3
10	102,650	
10	102,150	
1	102,000	50
10	101,650	
	101,040	1
	100,650	10
	100,200	1
	100,150	10
	100,000	1
	99,650	10
	99,000	2

この場合、予想約定価格が「102,000」円となり、これを基準として当社での板表示は下表の通りとなります。

＜当社板表示＞

売気配口数	気配値	買気配口数
	成行	3
--	OVER	
	--	
10	102,650	
10	102,150	
11	102,010	
	102,000	53
	101,040	1
	100,650	10
	100,200	1
	100,150	10
	100,000	1
	99,650	10
	99,000	2
	UNDER	--

「102,000」円の売り指値 1 口
+
「101,650」円の売り指値 10 口

102,000 円の予想約定価格で集計した場合に、買い気配の方が多く、売り気配値は 1 ティック上に表示される

「102,000」円の買い指値 50 口
+
買い成行 3 口

D) 約定の例

【約定例①】指値の注文同士で約定が成立するケース

<板イメージ>

売気配口数	気配値	買気配口数
--	成行	--
--	OVER	
~~~~~		
1	101,110	
2	100,700	
1	100,540	1
	100,200	1
	100,000	2
	99,600	2
	99,500	1
~~~~~		
	UNDER	--

⇒「売り」「買い」の指値が合致する 100,540 円が約定価格となります。

【約定例②】成行注文の約定が成立するケース

<板イメージ>

売気配口数	気配値	買気配口数
--	成行	1
--	OVER	
~~~~~		
	--	
2	101,050	2
	100,540	10
	100,100	1
	95,000	3
~~~~~		
	UNDER	--

⇒「買い」の成行 1 口・「買い」の指値 1 口が「売り」の指値 2 口と約定し、101,050 円が約定価格となります。

E) 銘柄情報

商品の概要、専用 HP へのリンク、投資対象不動産に関する情報を掲載しております。ご参考として新規発行時の目論見書を掲載しておりますが、各銘柄の最新の決算等の開示情報は、専用 HP からご確認ください。

Ⅲ. 店頭取引（相対取引）について

1. 不動産 ST

(1) 取扱銘柄

START 取扱銘柄を除く、当社にて取り扱いがある銘柄になります。

(2) 取引方法

当社が自己で直接の相手方となる売買です。

(3) 手数料

1注文あたりの取引手数料	相対取引により売買する場合は、その対価（購入対価・売却対価）のみを受払いいただきます。 当社との相対取引により売買する場合は、取引価格※に取引の実行に必要なコストが含まれております。別途手数料をお支払いいただく必要はございません。 ※当社は、お客様とのお取引にあたっては、社内時価を基準として当社が定めた一定の値幅の範囲内において、売買対象銘柄の種類、市場環境（相場変動を含む。）、当社が得るべき利益、銘柄固有の流動性、信用リスク、カントリーリスク、取引金額の規模等を考慮して取引価格（「お客様が購入される価格」と「お客様が売却される価格」）を決定しております。
その他諸費用	銘柄毎の契約締結前交付書面、有価証券報告書等をご確認ください。

(4) 取引ルール

お客様の買付	ウェブサイトによるお取引の場合は、リーブオーダーによるお申し込みとなります。 リーブオーダーのお申し込みは、注文受付時間内は取消が可能です。リーブオーダーは、お申し込み完了後すぐに約定しません。 相場急変時等には約定とならない場合があります。 お客様の買付にあたっては、当社の在庫状況により、すべての買付お申し込み数量分の約定ができず一部約定となる場合があります。
お客様の売付	カスタマーサービスセンター経由でのお申し込み（お電話でのご注文）となります。
譲渡制限	権利確定に伴う売買停止期間等があり、銘柄毎に同期間は異なります。

(5) 当社注文受付日時・約定日時・受渡日

受付日時	(ウェブサイト) 営業日 17:00～翌営業日 14:00 (カスタマーサービスセンター) 営業日 08:00～14:00
約定日時	(ウェブサイト) 毎営業日 15:30
受渡日	約定日から起算して3営業日目（約定日の2営業日後）

IV. 不動産 ST に関するその他ご注意事項

1. 発行体の公表数値について

発行体が公表する分配金や NAV 等の数値、また予想分配金などの情報を当社が取得する時間は各営業日 18:30 頃となり、ウェブ画面への反映まで通常半日から一日半程度時間を要します。あわせて、参考予想利回りも最新情報をもとに算出され、ウェブ画面に掲載されます。また、週末に公表される場合、ウェブ画面への反映が翌週明け 18:30 頃になる場合があります。最新情報は発行体から公表される決算情報等（ODX の START-Net <https://www.otd.odx.co.jp/>）にも掲載）をご確認ください。

2. 参考予想利回りについて

- ・ 参考予想利回りは「2 回分の分配金総額（次回決算の予想分配金+次々回決算の予想分配金）/前日基準価格（ODX から提供）」にて算出しております。このため、分配金支払日から決算発表日までの期間などにおいては、2 回分の予想分配金情報が発行体から提供されず、参考予想利回りが非表示になる場合があります。
- ・ 予想分配金は各発表日時点での参考値となります。このため当社が提示する参考予想利回りは将来の運用成果等を保証するものではありません。
- ・ 発行体予想に基づく募集時の予想分配金とは異なり、決算日までの実日数を考慮したものではありません。
- ・ 決算期が半年より長い場合には、誤認を避けるために、決算期までの期間が半年になるまで非表示とする場合があります。

3. 分配金の構成について

- ・ 分配金には当期純利益に加えて、主に減価償却費を原資とする利益超過部分の分配金が含まれている場合があります。

<イメージ図>



- ・ 利益超過部分の分配金については、利益の配当ではなく元本の払戻しとして取り扱い、分配を受ける投資家（受益者）において所得税の課税がないこと等、課税上の取扱いを明確化する旨の税制改正要望が提出されています。当該税制改正要望は実現する保証はなく、また、異なる内容での改正が行われる可能性があります。仮に当該税制改正要望と同内容の改正が実現した場合、本受益権の信託配当に関する手続や本受益権を保有する投資家（受益者）への課税額が変更されることとなります。

4. 償還について

- ・ 早期償還が「あり」と表示されている銘柄については、償還予定日より前に償還される場合がございます。詳細は各銘柄の契約締結前交付書面をご確認ください。
- ・ 償還延期が「あり」と表示されている銘柄については、償還日が延期され運用期間が延期される場合がございます。詳細は各銘柄の契約締結前交付書面をご確認ください。

※画面表示例

銘柄コード	銘柄名	参考価格①	参考予想利回り②	償還予定日 残存期間	早期償還 償還延期	取引
2764D	いちごレジデンストーケン 芝公園・東新宿・都立大学・門前仲町・高井戸・新小岩(デジタル名義書換方式)	101,590	4.03%	2029/01/31 約4.2年	あり あり	買付
2800D	トーセイ・プロパティ・ファンド(シリーズ3) 市ヶ谷(デジタル名義書換方式)	102,490	--%	2029/05/24 約4.5年	あり あり	買付
2801D	いちごレジデンストーケン西麻布・代々木・八丁堀・上野・門前仲町・阿佐ヶ谷・金町 デジタル名義書換方式	103,050	4.70%	2029/07/31 約4.7年	あり あり	買付
2805D	ケネディクス・リアルティ・トーグンドーミーン神戸元町(デジタル名義書換方式)	95,000	4.42%	2038/08/31 約13.8年	あり なし	買付
2814D	いちごレジデンストーケン仲之町・小日向・駒東・西新宿・清澄白河・浅草橋・三ノ輪 デジタル名義書換方式	100,700	4.06%	2029/10/31 約4.9年	あり あり	買付

以上

(2024年11月)