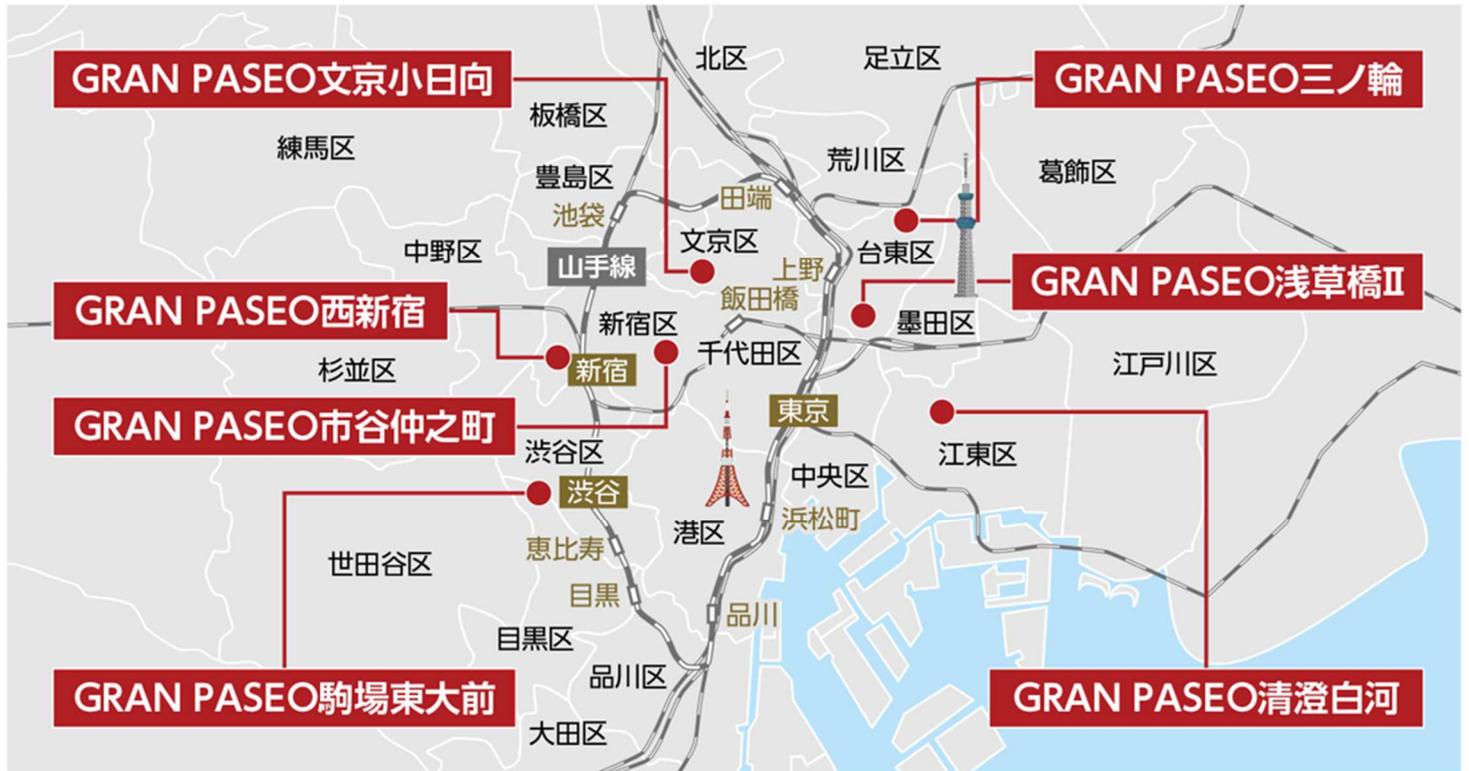


## 投資対象不動産の魅力

### 利便性の高い東京都区部の好立地

各投資対象不動産が所在するエリアは、人口の流入が進む東京の中でも、都心中心部へのアクセスが良く、落ち着いた住環境ながら、飲食店や商店等の商業施設も充実しており、仕事でもプライベートでも利便性の高い都市生活を享受できるエリアです。そのようなエリアに所在する居住者のニーズに応える良質な賃貸住宅に投資することで、安定した収益を実現し、投資家のニーズに応えることができるとアセット・マネージャーは考えています。



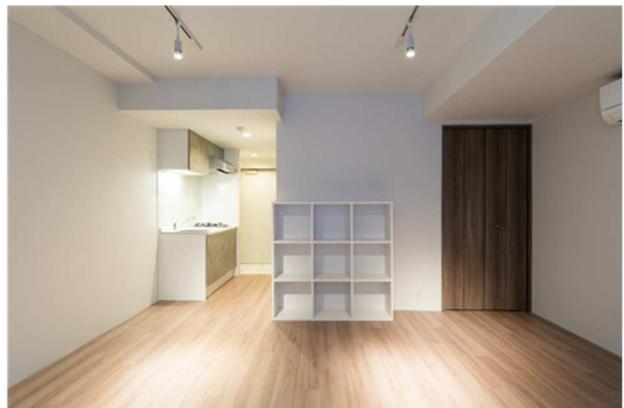
### 投資対象不動産 (1) GRAN PASEO 市谷仲之町

- ・都営地下鉄新宿線「曙橋」駅から徒歩 5 分、都営地下鉄大江戸線「牛込柳町」駅から徒歩 8 分の場所に位置し、2 路線を利用可能です。
- ・最寄り駅から「新宿」駅・「市ヶ谷」駅などの主要駅へのアクセスが良好で、特に新宿方面の都心オフィスエリアへの近接性に優れたエリアです。
- ・「曙橋」駅周辺は物販・飲食店舗が複数立ち並び、生活利便性にも優れたエリアです。また、「曙橋」駅の近隣には飲食店舗が充実した荒木町エリアもあります。
- ・物件としては、1R～3LDK の 6 種類の間取りを取り揃え、幅広いニーズに応えることが可能です。

【外観】



【内観】



【内観】



## 投資対象不動産 (2) GRAN PASEO 文京小日向

- ・東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅から徒歩約 6 分の場所に位置しています。東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅からも徒歩 9 分とアクセス良好です。
- ・最寄り駅から「東京」駅・「新宿」駅などの主要ターミナル駅へのアクセスも良く、単身者や DINKs(注)の嗜好性が強いエリアに所在しています。
- ・本物件の土地は、旧五千円札の肖像である新渡戸稲造の旧居跡地である等由緒ある土地であり、周囲には東京大学をはじめ多くの大学が点在するエリアに所在しています。

(注) DINKs (Double Income No Kids)とは、共働きで子供をつくらない・持たない夫婦又は、その生活感のことを意味します。

【外観】



【エントランス】



【内観】



## 投資対象不動産 (3) GRAN PASEO 駒場東大前

- ・京王井の頭線「駒場東大前」駅徒歩 3 分の場所に位置します。
- ・渋谷・下北沢・表参道・吉祥寺等の人気エリアへのアクセスが良好な築浅物件です。
- ・「東京大学駒場キャンパス」や「駒場公園」、「駒場野公園」の他、「代々木公園」が程近く、都心部ながらも文化や自然を身近に感じられるエリアです。

【外観】



【内観】



【内観】



## 投資対象不動産 (4) GRAN PASEO 西新宿

- ・東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅から徒歩 3 分の場所に位置しています。
- ・「新宿」駅まで徒歩圏内にある住宅地として交通利便性や生活利便性が高いエリアです。
- ・本物件の周辺は比較的閑静な住宅街であり、快適な住環境を確保できます。

【外観】



【エントランス】



【内観】



## 投資対象不動産 (5) GRAN PASEO 清澄白河

- ・東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅から徒歩 7 分、都営地下鉄大江戸線「清澄白河」駅から徒歩 10 分の場所に位置し、2 路線を利用可能です。
- ・「大手町」駅まで 7 分と都心へのアクセスが良好なエリアです。
- ・本物件の周辺には公園・庭園、カフェなどが多数存在し、最寄りの「清澄白河」駅周辺は多彩な商店を有する商店街が存し生活利便性にも優れているため、都心通勤者や若年単身者を中心に、根強い人気を有するエリアです。

【外観】



【エントランス】



【内観】



## 投資対象不動産 (6) GRAN PASEO 浅草橋Ⅱ

- ・都営地下鉄浅草線ほか「浅草橋」駅から徒歩 5 分、JR 総武緩行線「浅草橋」駅から徒歩 6 分の場所に位置し、複数路線を利用可能です。
- ・最寄り駅から「日本橋」駅まで 5 分、「東京」駅まで約 10 分と都心近接性に優れており、通勤・通学の利便性が高いエリアです。
- ・上野恩賜公園・浅草・東京スカイツリーなどの観光地にも程近いエリアです。

【外観】



【エントランス】



【内観】



## 投資対象不動産 (7) GRAN PASEO 三ノ輪

- ・東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅から徒歩 5 分の場所に位置しています。
- ・最寄り駅から「上野」駅まで 3 分と都心へのアクセスが良好なエリアです。
- ・上野恩賜公園・浅草などの観光地へのアクセスも良好です。

【外観】



【バルコニーからの景色】



【内観】

