# グローバル REIT ウィークリー

# Global REIT Weekly

2026年10月第3週号（2026年10月20日発行）

amova アモーヴァ・アセットマネジメント　アセットマネジメント(am)をムーヴ(move)する

ご参考資料

## 先週（10月12日～10月16日）のグローバルREIT市場の動き

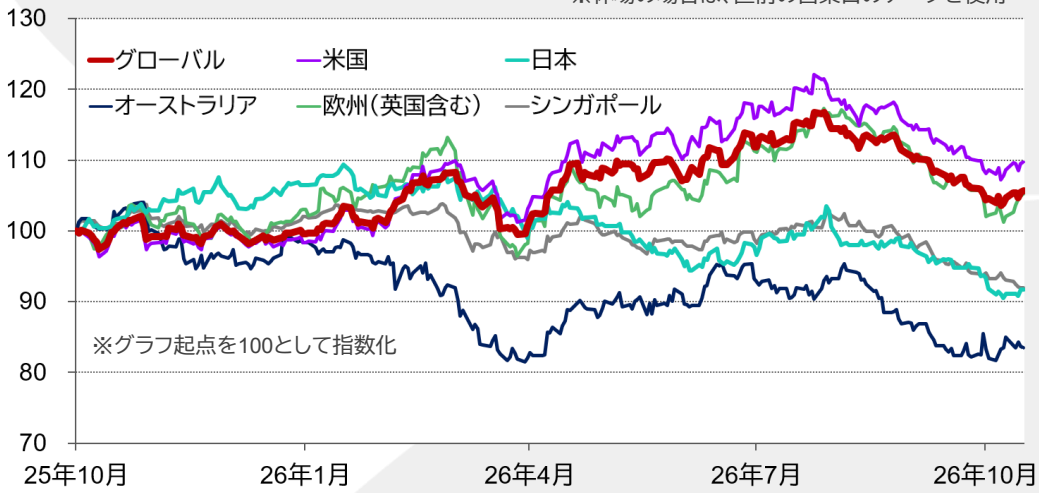
先週のグローバルREIT市場は前週末比で上昇しました。米長期金利の低下などが好感され、多くの国・地域が上昇しました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。9月の消費者物価指数の伸びが市場予想を上回り、インフレ加速懸念が強まった場面では、売り圧力が強まりました。しかしその後は、AI投資を巡る不透明感などから国債が買われ、長期金利が低下したことなどが好感されました。セクター別では、個人向け倉庫などが上昇した一方、データセンターなどが下落しました。
- ユーロ圏および英国REITは前週末比で上昇しました。英国では、イングランド銀行（中央銀行）高官が市場の利上げ観測は行き過ぎとの見方を示したことや財務相が財政規律重視の姿勢を示し、長期金利が低下したことなどが好感されました。一方ユーロ圏では、フランスの財政赤字やECB（欧州中央銀行）による追加利上げなどへの懸念に加え、米インフレ加速も意識され、英国に比べて小幅な上昇に留まりました。
- オーストラリアREITは前週末比で下落しました。AI投資を巡る不透明感が強まったことなどを背景に、物流施設やデータセンター関連などのREITが軟調となりました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間：2025年10月初～2026年10月16日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用




## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2026年10月16日時点（1週間前＝10月9日、3カ月前＝7月16日、6カ月前＝4月16日、1年前＝2025年10月16日、3年前＝2023年10月16日）なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

| 国・地域 | 先週末 | 騰落率（%） | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 週間 | 3カ月 | 6カ月 | 1年 | 3年 |
| グローバル | 833.83 | 0.9 | ▲ 8.2 | ▲ 2.2 | 5.8 | 37.8 |
| 米国 | 2,102.34 | 1.1 | ▲ 8.7 | ▲ 0.9 | 10.6 | 43.3 |
| カナダ | 1,471.78 | 1.6 | ▲ 8.6 | ▲ 4.2 | 5.7 | 25.6 |
| 欧州（ユーロ圏） | 663.49 | 1.8 | ▲ 11.4 | ▲ 10.1 | ▲ 2.2 | 42.1 |
| 英国 | 88.61 | 4.1 | ▲ 2.8 | 6.8 | 10.0 | 25.5 |
| 日本 | 548.55 | 0.6 | ▲ 7.3 | ▲ 11.9 | ▲ 9.7 | 6.4 |
| 香港 | 652.24 | 2.1 | ▲ 1.8 | 1.2 | ▲ 0.1 | 24.7 |
| シンガポール | 711.98 | ▲ 1.2 | ▲ 8.4 | ▲ 9.1 | ▲ 9.0 | 10.2 |
| オーストラリア | 1,147.41 | ▲ 1.8 | ▲ 8.3 | ▲ 6.1 | ▲ 18.8 | 27.4 |

| 国・地域 | 先週末 | 騰落率（%） | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 週間 | 3カ月 | 6カ月 | 1年 | 3年 |
| 米ドル | 158.02 | ▲ 0.2 | ▲ 2.7 | ▲ 0.7 | 5.0 | 5.7 |
| カナダ・ドル | 111.84 | 0.7 | ▲ 3.3 | ▲ 3.7 | 4.5 | 1.8 |
| ユーロ | 177.58 | 0.1 | ▲ 4.4 | ▲ 5.3 | 1.0 | 12.5 |
| 英ポンド | 210.64 | 0.6 | ▲ 3.8 | ▲ 2.2 | 4.2 | 15.3 |
| 香港ドル | 20.13 | ▲ 0.2 | ▲ 2.8 | ▲ 1.0 | 4.0 | 5.2 |
| シンガポール・ドル | 123.49 | ▲ 0.1 | ▲ 1.9 | ▲ 1.3 | 6.2 | 13.0 |
| オーストラリア・ドル | 109.76 | ▲ 0.7 | ▲ 3.4 | ▲ 3.7 | 12.5 | 15.7 |

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス（▲）の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモーヴァ・アセットマネジメントが作成
※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数（現地通貨ベース・トータルリターン）のデータを使用しています。
※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモーヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産（外貨建資産には為替変動リスクもあります。）を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書（交付目論見書）をご覧ください。