グローバル REIT ウィークリー

Global REIT Weekly

2026年10月第1週号（2026年10月6日発行）

amova アモーヴァ・アセットマネジメント　アセットマネジメント(am)をムーヴ(move)する

ご参考資料

先週（9月28日～10月2日）のグローバルREIT市場の動き

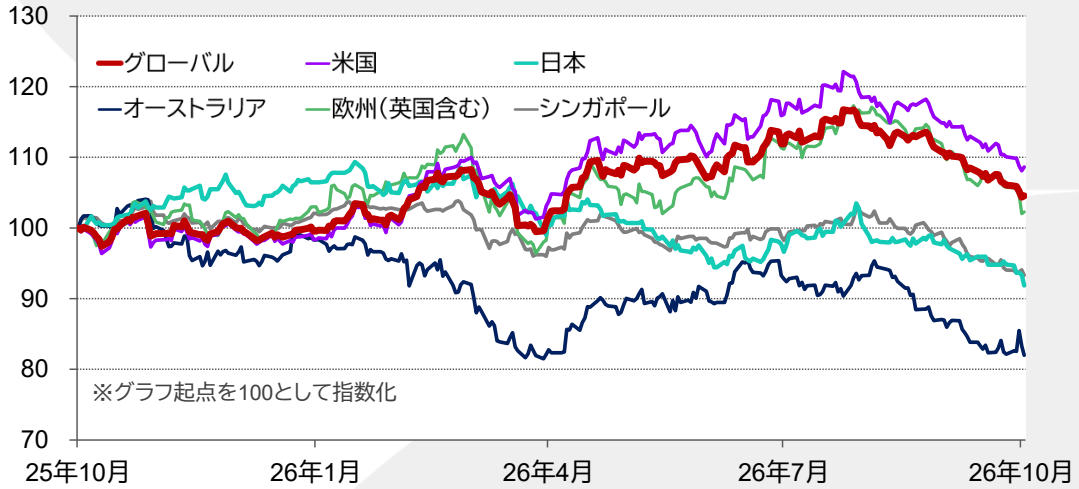
先週のグローバルREIT市場は、前週末比で下落しました。原油価格の高止まりや、米国を中心とした長期金利の上昇などが嫌気されました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。中東情勢の先行き不透明感を背景とした原油価格の高止まりや、経済指標の底堅さを受けて長期金利が上昇したことなどが、REIT相場の重石となりました。しかし週末には、9月の非農業部門雇用者数が予想を下回ったことで利上げ観測が後退したことが好感され、REIT価格は下げ幅を縮めました。セクター別では、ホテルなどが上昇した一方、トリプルネットリース*や産業施設など多くのセクターが下落しました。
  *不動産にかかる税金・保険料・修繕費をテナントが負担する賃貸借形態
- ユーロ圏および英国REITは前週末比で下落しました。英政府による住宅購入支援策が報じられたことなどは英国REITの追い風となったものの、エネルギー価格の上昇に伴なうインフレ懸念などが両REIT相場の重石となりました。
- 日本REITは前週末比で下落しました。原油高や米金利上昇を背景に、国内の長期金利が上昇したことなどが重石となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間：2025年10月初～2026年10月2日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2026年10月2日時点（1週間前＝9月25日、3カ月前＝7月2日、6カ月前＝4月2日、1年前＝2025年10月2日、3年前＝2023年10月2日）なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	824.69	▲ 1.4	▲ 7.6	2.1	4.8	38.5
米国	2,080.86	▲ 1.3	▲ 7.7	3.7	9.2	45.8
カナダ	1,450.43	0.3	▲ 9.8	▲ 0.0	1.5	26.7
欧州（ユーロ圏）	648.58	▲ 4.6	▲ 12.8	▲ 8.0	▲ 3.5	34.9
英国	85.76	▲ 2.1	▲ 4.8	9.9	8.4	22.2
日本	549.70	▲ 3.1	▲ 5.9	▲ 8.5	▲ 8.1	4.6
香港	623.72	▲ 1.5	▲ 1.3	1.1	▲ 3.8	14.6
シンガポール	722.37	▲ 0.8	▲ 5.6	▲ 3.7	▲ 7.6	10.4
オーストラリア	1,127.18	▲ 0.2	▲ 11.3	▲ 0.4	▲ 19.0	24.5

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	157.85	0.4	▲ 2.0	▲ 1.1	7.2	5.3
カナダ・ドル	110.69	▲ 0.4	▲ 2.6	▲ 3.5	5.0	1.0
ユーロ	177.66	▲ 0.8	▲ 3.5	▲ 3.5	3.0	13.1
英ポンド	209.01	0.3	▲ 2.8	▲ 1.0	5.6	15.4
香港ドル	20.12	0.3	▲ 2.1	▲ 1.2	6.3	5.1
シンガポール・ドル	123.44	0.2	▲ 1.0	▲ 0.5	8.0	13.1
オーストラリア・ドル	109.77	▲ 0.6	▲ 1.6	▲ 0.5	13.0	15.1

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス（▲）の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモーヴァ・アセットマネジメントが作成
※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数（現地通貨ベース・トータルリターン）のデータを使用しています。
※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモーヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産（外貨建資産には為替変動リスクもあります。）を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書（交付目論見書）をご覧ください。