グローバル REIT ウィークリー

Global REIT Weekly

2026年9月第4週号（2026年9月25日発行）

amova アモーヴァ・アセットマネジメント　アセットマネジメント(am)をムーヴ(move)する

ご参考資料

先週（9月14日～9月18日）のグローバルREIT市場の動き

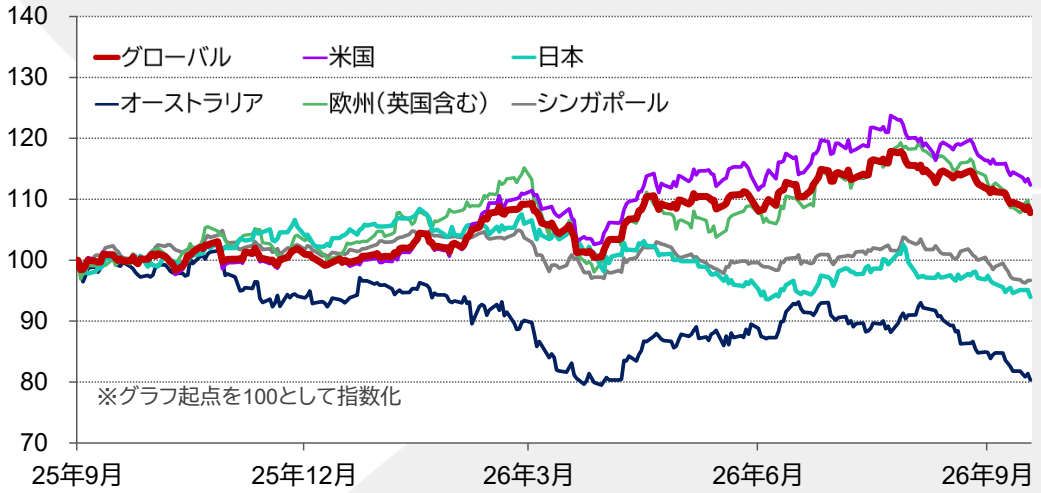
先週のグローバルREIT市場は、前週末比で下落しました。原油価格の高止まりや主要国・地域における追加利上げ懸念などが重石となりました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。前週に引き続き、原油高に伴なうインフレ懸念から長期金利が上昇したことや、FRB（連邦準備制度理事会）による約3年ぶりとなる利上げ決定と追加利上げ観測の強まりなどが嫌気されました。セクター別では、ライフサイエンスなどが上昇した一方、トリプルネットリースなどは下落しました。
- ユーロ圏REITは前週末比で下落、英国REITはほぼ横ばいとなりました。ユーロ圏では、原油価格の高止まりと追加利上げ懸念などが重石となった一方、週後半にかけて原油価格の上昇が一服したことなどを受けて、インフレ懸念がやや和らいだことなどがREIT相場を下支えしました。加えて、英国では、イングランド銀行（中央銀行）による政策金利の据え置き決定と国債売却の一時停止などを受け、長期金利が低下したことも追い風となりました。
- 香港REITは前週末比で下落しました。米利上げ実施を受けて資金流出懸念が高まったことなどから、投資家心理が悪化し、REIT相場は軟調となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間：2025年9月初～2026年9月18日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2026年9月18日時点（1週間前＝9月11日、3カ月前＝6月18日、6カ月前＝3月18日、1年前＝2025年9月18日、3年前＝2023年9月18日）なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率（%）				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	842.30	▲ 1.6	▲ 2.4	2.9	7.6	33.0
米国	2,124.24	▲ 1.8	▲ 1.8	5.0	12.1	38.1
カナダ	1,440.23	▲ 1.4	▲ 7.9	0.2	1.3	13.4
欧州（ユーロ圏）	689.21	▲ 0.7	▲ 5.7	▲ 2.8	3.2	39.7
英国	87.79	0.1	4.2	6.6	13.8	23.9
日本	567.26	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 10.8	▲ 6.3	6.3
香港	633.76	▲ 2.1	2.5	0.7	▲ 4.6	19.0
シンガポール	740.82	▲ 0.3	▲ 2.7	▲ 4.1	▲ 4.1	7.5
オーストラリア	1,131.82	▲ 1.8	▲ 12.7	▲ 3.3	▲ 18.9	19.0

国・地域	先週末	騰落率（%）				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	156.88	2.1	▲ 2.8	▲ 1.9	6.0	6.3
カナダ・ドル	112.18	1.2	▲ 1.7	▲ 3.7	4.6	2.5
ユーロ	180.23	1.2	▲ 2.5	▲ 1.6	3.3	14.2
英ポンド	210.14	1.2	▲ 1.4	▲ 0.8	4.8	15.0
香港ドル	20.00	2.1	▲ 2.9	▲ 2.0	5.1	5.9
シンガポール・ドル	122.98	1.4	▲ 1.7	▲ 1.3	6.5	13.6
オーストラリア・ドル	111.71	1.4	▲ 1.3	▲ 0.5	14.2	17.6

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス（▲）の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモーヴァ・アセットマネジメントが作成
※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数（現地通貨ベース・トータルリターン）のデータを使用しています。
※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモーヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産（外貨建資産には為替変動リスクもあります。）を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書（交付目論見書）をご覧ください。