グローバル REIT ウィークリー
Global REIT Weekly

2026年9月第3週号（2026年9月15日発行）

amova アモーヴァ・アセットマネジメント　アセットマネジメント(am)をムーヴ(move)する

ご参考資料

先週（9月7日～9月11日）のグローバルREIT市場の動き

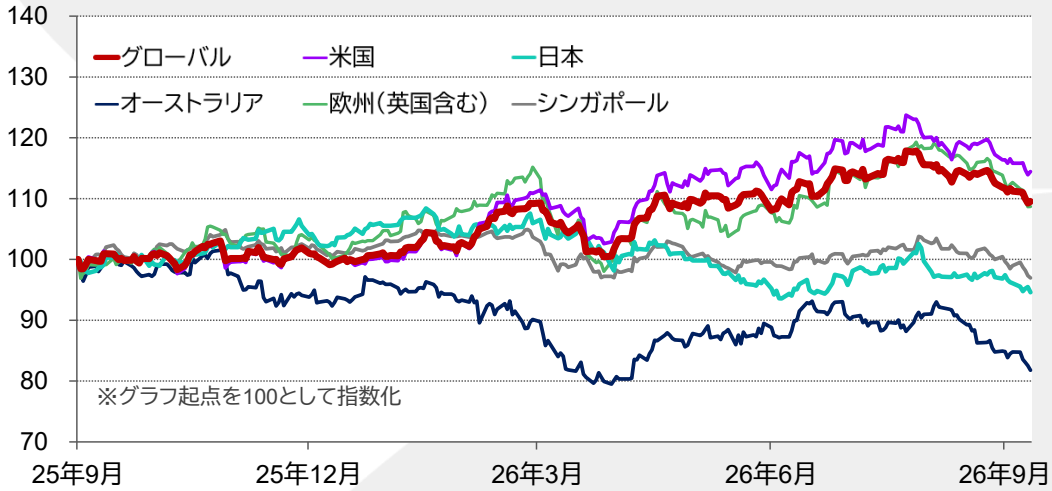
先週のグローバルREIT市場は、前週末比で下落しました。中東情勢の緊迫化を受けた原油価格の上昇に伴ない、インフレ懸念が強まったことを背景に、世界的に長期金利が上昇したことなどが嫌気されました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。原油高に伴なうインフレ懸念から長期金利が上昇したことなどが重石となりました。週末には原油価格の上昇一服を受けて下げ幅を縮めたものの、週を通してはマイナスとなりました。セクター別では、データセンターと冷凍冷蔵倉庫が上昇した一方、オフィスやトリプルネットリースなどが下落しました。
- ユーロ圏および英国REITは前週末比で下落しました。原油高によるインフレ懸念や、ECB（欧州中央銀行）の利上げ決定ならびにインフレ見通しの引き上げに伴なう追加利上げ観測の強まりなどを背景に、欧州の長期金利が上昇したことなどが、両REIT相場の重石となりました。
- オーストラリアREITは前週末比で下落しました。原油高によるインフレ懸念が強まる中、RBA（オーストラリア準備銀行）のタカ派（金融引き締め）的な金融政策見通しなどがREIT相場の重石となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間：2025年9月初～2026年9月11日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2026年9月11日時点（1週間前＝9月4日、3カ月前＝6月11日、6カ月前＝3月11日、1年前＝2025年9月11日、3年前＝2023年9月11日）なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率（%）				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	855.77	▲ 1.5	▲ 1.8	4.0	8.5	34.6
米国	2,164.11	▲ 1.2	▲ 1.6	6.1	12.9	40.3
カナダ	1,461.00	▲ 2.2	▲ 6.6	2.1	1.7	17.6
欧州（ユーロ圏）	694.02	▲ 3.3	▲ 5.5	0.4	3.3	37.0
英国	87.73	▲ 3.7	6.0	6.7	16.0	21.8
日本	571.08	▲ 1.5	▲ 0.5	▲ 9.6	▲ 4.5	6.5
香港	647.58	▲ 2.4	2.8	1.6	▲ 3.7	20.2
シンガポール	742.76	▲ 2.0	▲ 2.7	▲ 2.3	▲ 4.1	7.9
オーストラリア	1,152.23	▲ 3.6	▲ 9.1	▲ 2.7	▲ 17.7	20.0

国・地域	先週末	騰落率（%）				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	153.61	▲ 1.7	▲ 4.0	▲ 3.4	4.3	4.8
カナダ・ドル	110.84	▲ 1.9	▲ 3.2	▲ 5.2	4.1	2.6
ユーロ	178.11	▲ 1.8	▲ 3.8	▲ 3.1	3.1	13.0
英ポンド	207.74	▲ 1.7	▲ 3.2	▲ 2.6	4.0	13.3
香港ドル	19.58	▲ 1.8	▲ 4.1	▲ 3.6	3.6	4.6
シンガポール・ドル	121.23	▲ 1.7	▲ 2.7	▲ 2.8	5.5	12.5
オーストラリア・ドル	110.12	▲ 2.2	▲ 2.3	▲ 3.1	12.3	16.8

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス（▲）の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモーヴァ・アセットマネジメントが作成
※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数（現地通貨ベース・トータルリターン）のデータを使用しています。
※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモーヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産（外貨建資産には為替変動リスクもあります。）を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書（交付目論見書）をご覧ください。