

先週(6月29日～7月3日)のグローバルREIT市場の動き

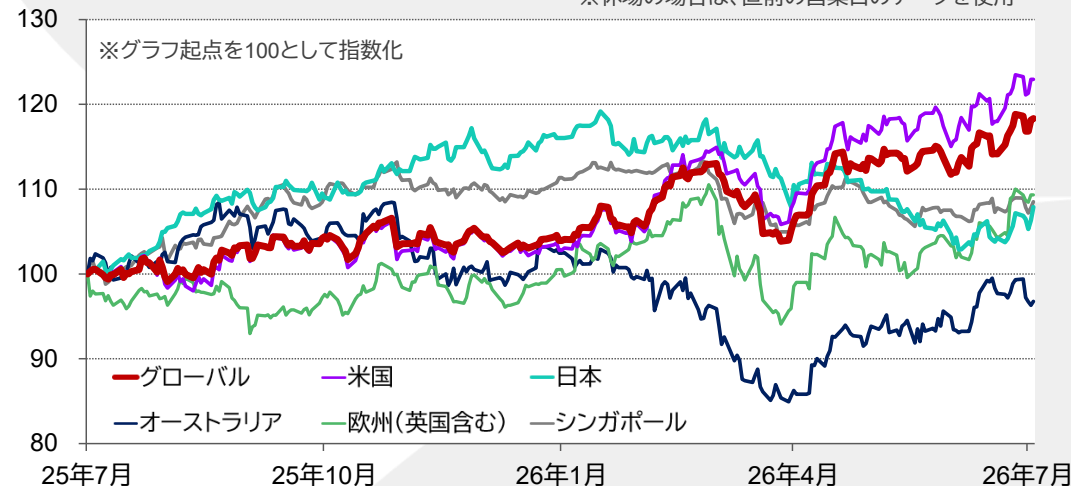
先週のグローバルREIT市場は、前週末比で下落しました。米国を中心に主要国の長期金利が上昇したことなどが重石となりました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。週初は、5月の求人情数が市場予想を上回り、長期金利が上昇したことなどが重石となりました。その後、6月の非農業部門雇用者数の伸びの鈍化が示されると、金利上昇への警戒感が和らぎ、REITは下落幅を縮めました。週を通してはマイナスとなりました。セクター別では、オフィスやヘルスケアなどが上昇した一方、データセンターなどは下落しました。
- ユーロ圏および英国REITは前週末比で下落しました。週前半は、中東情勢を巡る不透明感などが嫌気され、長期金利が上昇したことなどが重石となりました。その後は、米国およびユーロ圏の年内の利上げ観測が後退したことなどが投資家心理の改善につながり、REITは下げ幅を縮めました。
- 香港REITは前週末比で上昇しました。5月の小売売上高が13ヵ月連続で増加となるなど、消費マインドの回復期待を受けて、商業施設REIT大手が上昇したことなどが、同地域REIT全体の相場を押し上げました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2025年7月初～2026年7月3日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2026年7月3日時点(1週間前=6月26日、3ヵ月前=4月3日、6ヵ月前=1月3日、1年前=2025年7月3日、3年前=2023年7月3日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	894.00	▲ 0.4	10.6	13.7	17.7	38.5
米国	2,253.28	▲ 0.4	12.2	19.3	22.1	42.6
カナダ	1,607.65	1.0	10.8	15.3	17.5	27.7
欧州(ユーロ圏)	746.38	▲ 1.0	5.9	10.1	13.7	50.3
英国	89.82	▲ 0.2	15.1	9.0	9.7	25.9
日本	592.49	0.7	▲ 2.4	▲ 7.0	7.4	12.4
香港	649.29	4.1	5.3	8.5	▲ 5.2	4.0
シンガポール	769.98	▲ 0.4	2.6	▲ 2.4	6.9	9.9
オーストラリア	1,276.08	▲ 2.6	12.7	▲ 5.6	▲ 4.7	36.5

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	161.34	▲ 0.2	1.0	2.9	11.3	11.5
カナダ・ドル	113.62	▲ 0.3	▲ 0.8	▲ 0.5	6.5	4.0
ユーロ	184.54	0.2	0.4	0.4	8.3	16.9
英ポンド	215.32	0.9	2.3	2.0	8.8	17.3
香港ドル	20.58	▲ 0.2	1.0	2.2	11.4	11.4
シンガポール・ドル	124.91	▲ 0.1	0.7	2.4	9.9	16.7
オーストラリア・ドル	111.98	0.4	1.7	6.7	17.6	16.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモヴァ・アセットマネジメントが作成
※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

アモヴァ・アセットマネジメント株式会社