

先週(6月22日～6月26日)のグローバルREIT市場の動き

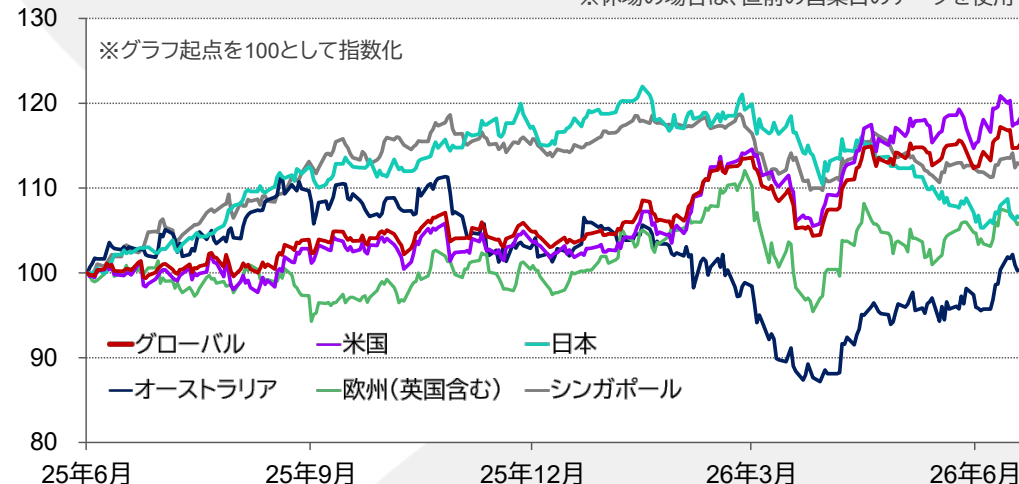
先週のグローバルREIT市場は、前週末比で上昇しました。原油価格の下落などを背景に、主要国の長期金利が低下したことが追い風となりました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。ホルムズ海峡で船舶の航行が正常化に向かっているとの見方が広がり、原油価格が下落しました。また、5月の個人消費支出物価指数(PCE)の伸びが加速したものの、市場予想通りだったことから、利上げへの警戒感が後退しました。こうした中、インフレ懸念の後退などを背景に長期金利が低下したことが好感されました。セクター別では、冷凍冷蔵倉庫が上昇をけん引し、多くのセクターが堅調な動きとなりました。
- ユーロ圏および英国REITは前週末比で上昇しました。原油価格の下落などを背景とした長期金利の低下が好感されました。また、米大手物流REITが英大手物流REITに対し前週に買収提案を行なったことが、24日に発表されました。これを受けた同日の英国REITは、同セクターを中心に物色の動きが見られ、大きく上昇しました。
- 日本REITは前週末比で上昇しました。原油価格の下落などを受けて、日本でも長期金利が低下しました。こうした中、REIT価格は堅調に推移しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2025年6月初～2026年6月26日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2026年6月26日時点(1週間前=6月19日、3カ月前=3月26日、6カ月前=2025年12月26日、1年前=6月26日、3年前=2023年6月26日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	897.89	4.1	13.6	14.1	20.2	44.0
米国	2,263.07	4.7	15.7	19.6	25.1	48.6
カナダ	1,591.73	1.6	13.6	15.8	18.0	32.5
欧州(ユーロ圏)	754.05	3.4	12.6	11.9	15.8	57.7
英国	90.04	7.7	18.3	10.4	7.5	30.4
日本	588.49	2.8	▲ 3.9	▲ 7.8	6.5	13.5
香港	623.74	0.9	2.9	4.5	▲ 7.7	1.5
シンガポール	773.34	1.1	4.0	▲ 1.0	9.9	13.2
オーストラリア	1,309.79	1.7	15.2	▲ 3.8	▲ 0.2	46.9

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	161.74	0.3	1.2	3.3	12.0	12.7
カナダ・ドル	113.97	▲ 0.0	▲ 1.2	▲ 0.4	7.7	4.5
ユーロ	184.14	▲ 0.5	▲ 0.0	▲ 0.1	9.0	17.6
英ポンド	213.46	▲ 0.0	0.2	1.0	7.7	17.0
香港ドル	20.63	0.2	1.0	2.4	12.1	12.5
シンガポール・ドル	124.99	0.1	0.5	2.5	10.3	17.9
オーストラリア・ドル	111.53	▲ 1.4	1.3	6.0	18.0	16.4

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモヴァ・アセットマネジメントが作成

※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

アモヴァ・アセットマネジメント株式会社