

先週(6月15日～6月19日)のグローバルREIT市場の動き

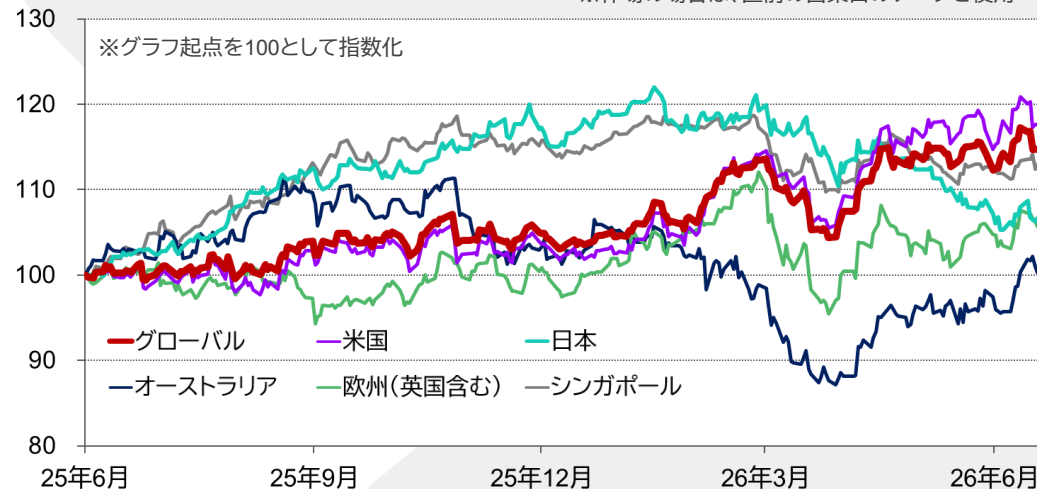
先週のグローバルREIT市場は、前週末比で下落しました。米国において、年内の利上げ観測が強まったことなどが嫌気されました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。イランとの戦闘終結合意の発表を受け原油価格が下落し、長期金利が低水準で推移する中、REIT相場は上昇する場面も見られました。しかし17日に、FRB(連邦準備制度理事会)が、市場予想通り政策金利の据え置きを決定したものの、会合参加者の見通し(中央値)で年内1回の利上げが想定されていると示されました。これにより、利上げ観測が強まったことなどが嫌気され、REIT相場は下落しました。セクター別では、多くのセクターが下落した中、テクノロジー関連株の強さが追い風となったデータセンターや、堅調な需要に支えられたホテルなどは上昇しました。
- ユーロ圏および英国REITは前週末比で下落しました。英国では18日、イングランド銀行(中央銀行)が、市場予想通り政策金利の据え置きを決定しました。原油価格の下落を受け、利上げ圧力は弱まりつつあるものの、両REIT相場の価格水準は徐々に切り下がり、週を通じて軟調となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2025年6月初～2026年6月19日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2026年6月19日時点(1週間前=6月12日、3カ月前=3月19日、6カ月前=2025年12月19日、1年前=6月19日、3年前=2023年6月19日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	862.49	▲ 2.1	6.2	10.8	14.2	34.7
米国	2,162.17	▲ 2.7	7.3	15.5	17.6	38.7
カナダ	1,567.16	▲ 0.7	11.0	13.3	15.9	25.5
欧州(ユーロ圏)	729.52	▲ 1.9	5.5	8.5	11.8	46.2
英国	83.59	▲ 1.6	5.6	3.1	0.3	13.9
日本	572.44	▲ 1.2	▲ 8.5	▲ 9.8	4.1	9.7
香港	618.47	▲ 2.5	▲ 0.1	4.1	▲ 4.9	▲ 5.0
シンガポール	764.96	▲ 0.4	▲ 0.3	▲ 1.9	9.6	8.8
オーストラリア	1,288.43	▲ 0.1	12.7	▲ 2.6	▲ 2.7	38.6

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	161.30	0.7	2.3	2.3	10.9	13.6
カナダ・ドル	114.00	▲ 0.5	▲ 0.7	▲ 0.3	7.4	6.1
ユーロ	185.11	▲ 0.1	1.3	0.2	10.7	19.4
英ポンド	213.49	▲ 0.6	0.8	1.1	9.0	17.5
香港ドル	20.58	0.6	2.2	1.5	11.1	13.3
シンガポール・ドル	124.91	0.1	1.2	2.4	10.5	18.0
オーストラリア・ドル	113.07	0.2	1.2	8.4	19.9	16.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモヴァ・アセットマネジメントが作成

※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

アモヴァ・アセットマネジメント株式会社