

先週(6月8日~6月12日)のグローバルREIT市場の動き

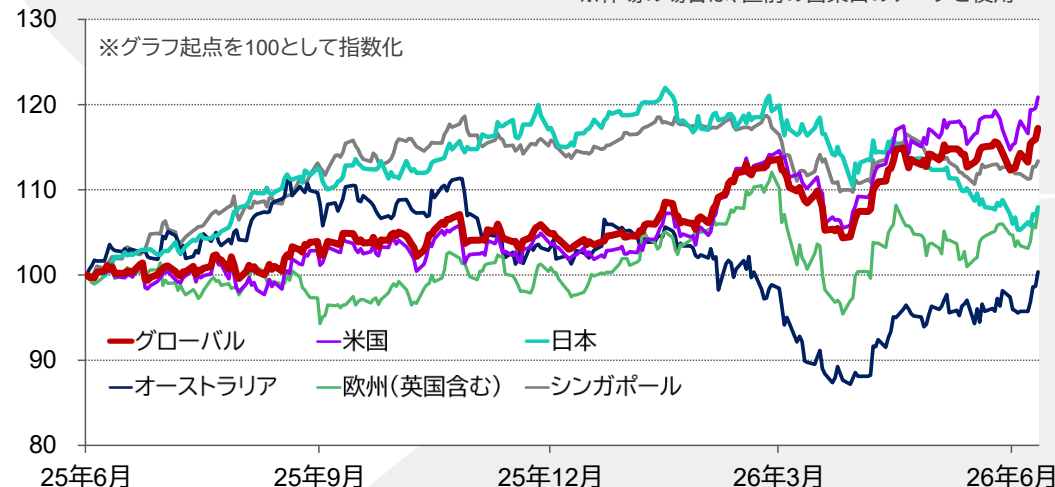
先週のグローバルREIT市場は、前週末比で上昇しました。週初は長期金利の上昇が重石となったものの、その後は中東情勢の進展期待などを背景に持ち直しました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。週初は、前週末に発表された雇用統計の内容を受けて利上げ観測が強まったことなどが重石となったものの、その後は、イランとの協議進展への期待から原油先物価格が下落し、長期金利も低下したことなどを背景に持ち直しました。セクター別では、データセンターなどが下落した一方、地域ショッピングモール、オフィスなどが上昇しました。
- ユーロ圏および英国REITは前週末比で上昇しました。11日にECB(欧州中央銀行)が利上げを決定したものの、市場では織り込み済みだったことから影響は限定的となりました。また、米国とイランの戦闘終結に向けた合意への期待から原油価格が下落し、長期金利も低下したことなどが支援材料となりました。
- オーストラリアREITは前週末比で上昇しました。中東情勢の改善期待を受けた原油価格の下落やインフレ懸念の後退などが投資家心理の改善につながりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2025年6月初~2026年6月12日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2026年6月12日時点(1週間前=6月5日、3カ月前=3月12日、6カ月前=2025年12月12日、1年前=6月12日、3年前=2023年6月12日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	881.37	2.6	7.8	13.2	16.1	38.9
米国	2,222.22	2.4	9.5	18.1	20.0	44.5
カナダ	1,578.82	2.0	11.0	16.8	14.8	24.3
欧州(ユーロ圏)	743.41	3.4	7.8	12.7	12.5	47.2
英国	84.91	4.6	4.1	7.5	1.6	10.9
日本	579.16	2.5	▲ 7.7	▲ 7.4	6.5	10.7
香港	634.57	▲ 0.7	0.9	7.4	▲ 1.4	▲ 2.3
シンガポール	767.89	1.4	1.1	▲ 1.0	11.0	11.5
オーストラリア	1,289.41	4.9	11.6	▲ 2.4	▲ 2.7	41.2

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	160.24	▲ 0.0	0.6	2.8	11.7	14.8
カナダ・ドル	114.56	▲ 0.4	▲ 1.9	1.2	8.6	9.7
ユーロ	185.36	0.4	1.0	1.3	11.5	23.4
英ポンド	214.83	0.5	1.0	3.1	10.0	23.0
香港ドル	20.45	▲ 0.1	0.4	2.2	11.9	14.8
シンガポール・ドル	124.77	0.5	0.1	3.4	11.2	20.1
オーストラリア・ドル	112.90	▲ 0.0	0.1	8.9	20.4	19.8

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモーヴァ・アセットマネジメントが作成

※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモーヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社