

先週(6月1日~6月5日)のグローバルREIT市場の動き

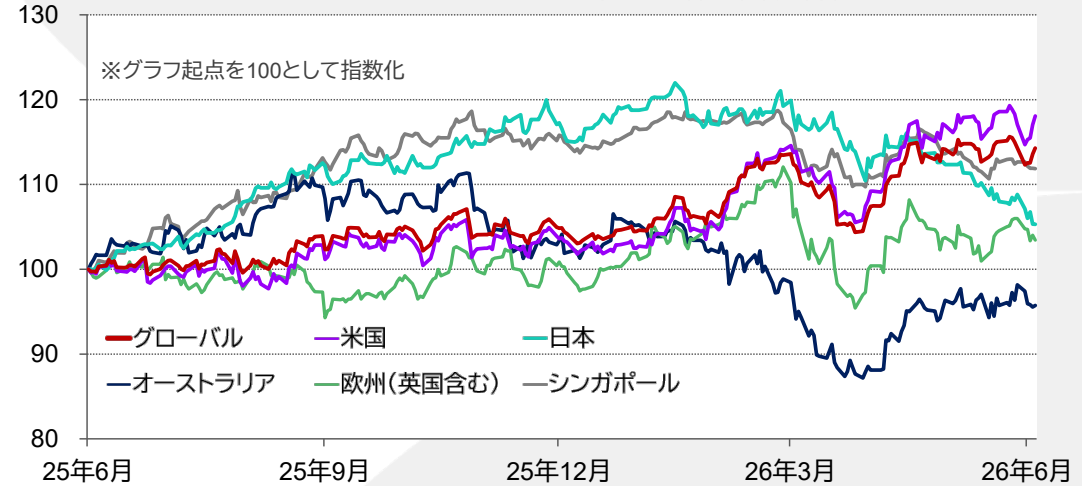
先週のグローバルREIT市場は、前週末比では横ばいでした。週初は下落したものの、その後は米国を中心に概ね堅調に推移し、週末には持ち直しました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。エネルギー価格の上昇が意識される中、長期金利は前週の低下基調から一転し、週初から上昇傾向となりました。その後も長期金利の上昇は続いたものの、堅調な雇用統計の発表を背景に景気の底堅さが意識され、REITは底堅く推移しました。セクター別では、ホテルなどが上昇した一方、ヘルスケアなどが下落しました。
- ユーロ圏および英国REITは前週末比で下落しました。インフレと景気減速への懸念が強まる中、長期金利が上昇したことなどが嫌気されました。英国では、住宅金融大手が発表した5月の住宅価格が下落したことも重石となりました。
- 日本REITは前週末比で下落しました。日銀総裁が利上げに前向きな姿勢を示したことを受けて、金利上昇への警戒感が強まったことなどが重石となりました。
- 香港REITは前週末比で下落しました。ハイテク関連株の下落を受けてリスク回避の動きが強まり、REITも軟調となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2025年6月初~2026年6月5日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2026年6月5日時点(1週間前=5月29日、3カ月前=3月5日、6カ月前=2025年12月5日、1年前=6月5日、3年前=2023年6月5日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	859.35	▲ 0.0	2.6	9.7	14.7	36.4
米国	2,170.53	0.9	4.7	14.4	18.7	43.3
カナダ	1,548.06	0.2	5.5	15.0	14.5	21.1
欧州(ユーロ圏)	719.03	▲ 2.5	1.0	8.3	9.9	42.8
英国	81.21	▲ 2.3	▲ 5.1	▲ 0.4	▲ 0.3	3.5
日本	564.99	▲ 3.2	▲ 10.9	▲ 8.5	5.1	7.5
香港	639.24	▲ 4.9	▲ 1.0	7.5	0.9	▲ 3.0
シンガポール	757.57	▲ 0.7	▲ 2.0	▲ 2.6	11.5	8.5
オーストラリア	1,229.71	▲ 2.5	0.7	▲ 6.1	▲ 5.9	29.7

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	160.29	0.6	1.7	3.2	11.7	14.8
カナダ・ドル	114.97	▲ 0.4	▲ 0.2	2.3	9.5	10.7
ユーロ	184.66	▲ 0.5	0.9	2.1	12.4	23.5
英ポンド	213.86	▲ 0.2	1.6	3.3	9.8	23.2
香港ドル	20.46	0.7	1.6	2.5	11.8	14.9
シンガポール・ドル	124.19	▲ 0.5	0.9	3.6	11.3	20.0
オーストラリア・ドル	112.96	▲ 1.3	2.3	9.5	21.0	22.3

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インバーストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモーヴァ・アセットマネジメントが作成
※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモーヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目録見書)をご覧ください。