

先週(5月25日~5月29日)のグローバルREIT市場の動き

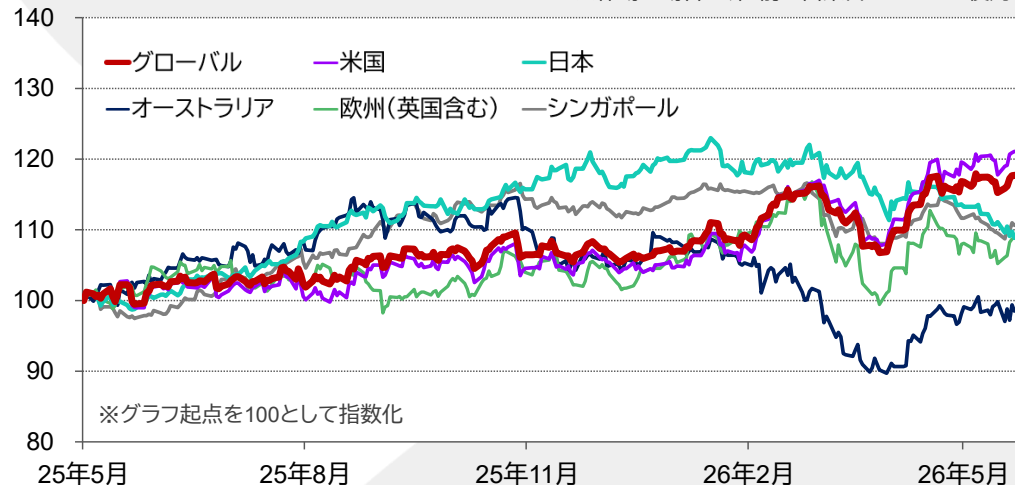
先週のグローバルREIT市場は、前週末比で下落しました。米国とイランの交渉を巡る不透明感などを背景に米国が下落した一方、欧州やオーストラリアなどは上昇しました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。5月の消費者信頼感指数が前月から小幅の低下ながら市場予想を上回る結果となったことなどは好感されたものの、引き続き米国とイランの交渉を巡る不透明感などがみられる中、REIT相場は軟調な推移となりました。セクター別では、オフィスなどが上昇した一方、ヘルスケアや産業施設、データセンターなどが下落しました。
- ユーロ圏および英国REITは前週末比で上昇しました。米国とイランの戦闘終結に向けた覚書について、交渉の大部分がまとまったとの週初の報道を受け、交渉進展への期待から原油価格が下落する中、REIT相場は堅調となりました。
- オーストラリアREITは前週末比で上昇しました。週半ばに発表された4月の消費者物価指数(総合)は、燃料税の引き下げなどを背景に市場予想をやや下回る伸びとなりました。こうした中、金融政策決定会合での利上げ懸念が後退したことなどが、REIT相場の追い風となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2025年5月初~2026年5月29日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



※グラフ起点を100として指数化

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2026年5月29日時点(1週間前=5月22日、3か月前=2月28日、6か月前=2025年11月29日、1年前=5月29日、3年前=2023年5月29日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	859.52	▲ 0.6	0.8	7.9	14.5	39.5
米国	2,152.20	▲ 1.3	2.7	11.6	17.4	46.1
カナダ	1,544.88	0.5	4.2	11.5	14.0	21.9
欧州(ユーロ圏)	737.80	1.3	▲ 2.7	8.5	10.7	51.5
英国	83.10	1.4	▲ 8.1	0.8	0.6	10.1
日本	583.73	0.8	▲ 8.8	▲ 8.4	9.1	11.9
香港	671.94	▲ 1.9	2.0	11.4	6.4	2.4
シンガポール	762.97	0.0	▲ 4.0	▲ 2.9	13.0	9.2
オーストラリア	1,261.03	2.5	▲ 0.7	▲ 4.9	▲ 1.5	32.3

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	159.27	0.1	2.1	2.0	10.4	13.4
カナダ・ドル	115.45	0.2	0.9	3.5	10.5	11.7
ユーロ	185.67	0.5	0.7	2.5	13.3	23.5
英ポンド	214.29	0.2	1.8	3.7	10.1	23.5
香港ドル	20.32	0.0	1.9	1.3	10.5	13.3
シンガポール・ドル	124.76	0.3	1.1	3.6	11.3	20.2
オーストラリア・ドル	114.44	0.9	3.0	11.9	23.2	24.6

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモーヴァ・アセットマネジメントが作成

※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモーヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。