

### 先週(5月11日~5月15日)のグローバルREIT市場の動き

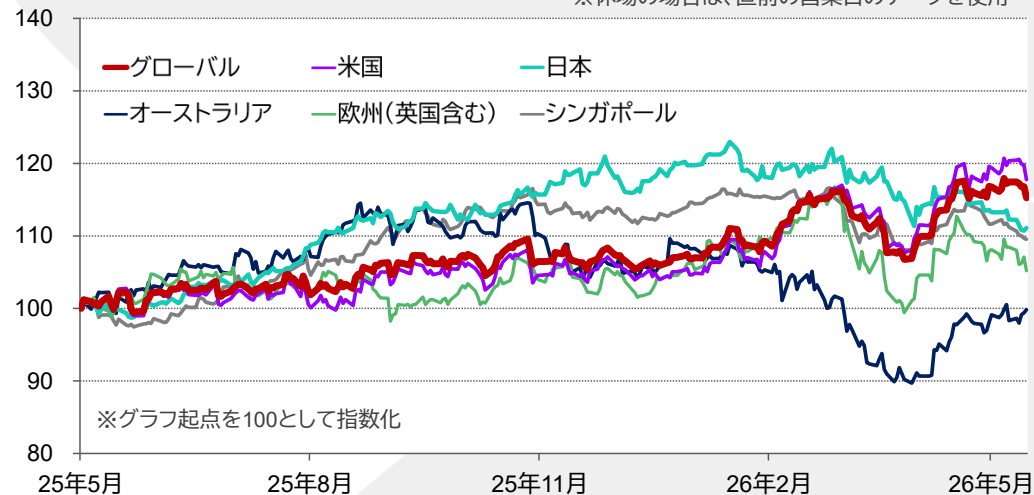
先週のグローバルREIT市場は、前週末比で下落しました。オーストラリア、香港では上昇したものの、その他の国・地域で下落しました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。イランとの交渉が難航していることに加え、4月の消費者物価指数の伸びが加速したこと、4月の小売売上高の内容から景気の底堅さが示されたことなどを背景に、長期金利が上昇したことが重石となりました。セクター別では、多くのセクターが下落する中、特に屋外広告や宿泊施設などが下落しました。
- 英国REITは前週末比で下落しました。中東情勢に対する懸念に加え、英地方選挙において、与党労働党が大敗し、政治や財政運営を巡る先行き不透明感が強まりました。これを受けて、長期金利が上昇したことなどが、REIT相場の重石となりました。
- オーストラリアREITは前週末比で上昇しました。初めて住宅を購入する人向けの投資税制支援策が好感され、不動産株が上昇する中、REIT相場も堅調となりました。

### 各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2025年5月初~2026年5月15日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



※グラフ起点を100として指数化

### 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2026年5月15日時点(1週間前=5月8日、3カ月前=2月15日、6カ月前=2025年11月15日、1年前=5月15日、3年前=2023年5月15日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	847.09	▲ 1.9	0.6	8.1	14.1	33.6
米国	2,120.48	▲ 2.2	2.5	12.2	16.2	39.5
カナダ	1,494.16	▲ 2.4	2.9	8.6	15.2	14.5
欧州(ユーロ圏)	708.20	▲ 1.9	▲ 0.7	5.0	11.9	41.2
英国	78.55	▲ 4.2	▲ 11.9	▲ 3.2	▲ 2.3	▲ 0.3
日本	591.14	▲ 1.1	▲ 6.0	▲ 6.4	11.3	12.1
香港	693.47	1.3	11.3	1.8	13.2	▲ 0.2
シンガポール	755.20	▲ 1.5	▲ 4.7	▲ 3.1	12.1	5.5
オーストラリア	1,246.53	1.5	▲ 3.6	▲ 4.9	0.5	28.9

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	158.74	1.3	4.0	2.7	9.0	16.6
カナダ・ドル	115.47	0.8	3.0	4.8	10.6	14.2
ユーロ	184.54	▲ 0.1	1.9	2.7	13.2	24.7
英ポンド	211.54	▲ 1.0	1.5	3.9	9.1	24.0
香港ドル	20.28	1.3	3.8	2.0	8.6	16.8
シンガポール・ドル	124.00	0.3	2.6	4.2	10.5	21.7
オーストラリア・ドル	113.51	0.0	5.1	12.4	21.6	24.5

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモーヴァ・アセットマネジメントが作成

※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモーヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。