

### 先週(5月4日~5月8日)のグローバルREIT市場の動き

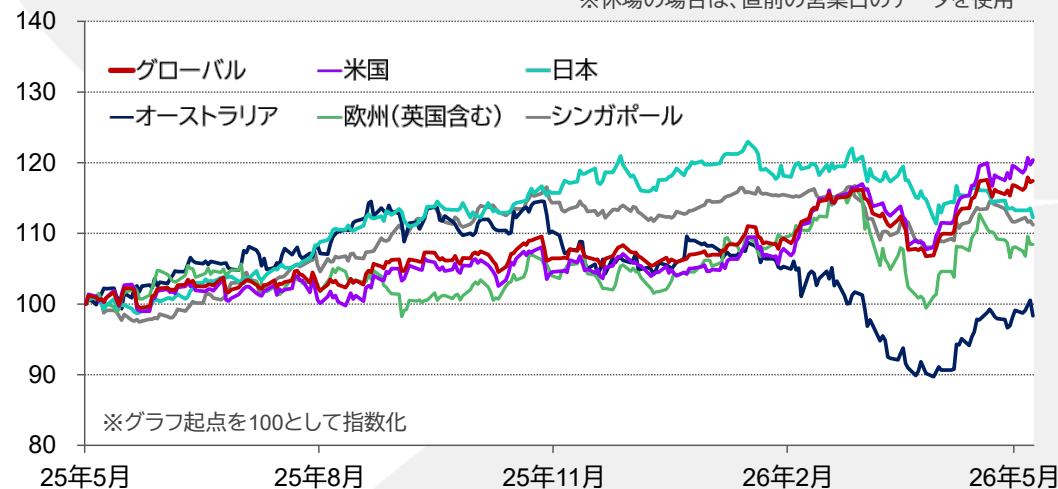
先週のグローバルREIT市場は、前週末比で上昇しました。国・地域別では、まちまちの動きとなりました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。米国とイランが戦闘終結に向けた覚書で合意に近づいているとの報道を受けて、原油先物価格が急落し、長期金利が低下しました。こうした動きが好感され、相場を押し上げました。セクター別では、良好な決算内容などを背景に、冷凍冷蔵倉庫、ライフサイエンスなどが大きく上昇した一方、商業施設などは下落しました。
- 英国REITは前週末比で上昇しました。エネルギーの輸入依存度が高い国ということもあり、原油先物価格の急落や長期金利の低下などが好感されました。
- 日本REITは前週末比で下落しました。7日に公表された、3月開催の日銀金融政策決定会合の議事要旨において、会合参加者から追加利上げに前向きな発言が相次いだことなどが明らかとなり、相場の重石となりました。
- 香港REITは前週末比で大きく上昇しました。住宅取引件数が約2年ぶりの高水準に回復したことなどを受け、不動産株が広く上昇したことなどが好感されました。

### 各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2025年5月初~2026年5月8日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



### 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2026年5月8日時点(1週間前=5月1日、3か月前=2月8日、6か月前=2025年11月8日、1年前=5月8日、3年前=2023年5月8日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

| 国・地域     | 先週末      | 騰落率(%) |       |       |       |       |
|----------|----------|--------|-------|-------|-------|-------|
|          |          | 週間     | 3か月   | 6か月   | 1年    | 3年    |
| グローバル    | 863.20   | 0.6    | 5.2   | 9.0   | 17.1  | 34.9  |
| 米国       | 2,167.48 | 0.8    | 8.2   | 13.3  | 20.1  | 41.1  |
| カナダ      | 1,530.34 | 0.6    | 3.3   | 10.9  | 19.5  | 18.6  |
| 欧州(ユーロ圏) | 721.76   | ▲ 0.2  | 2.6   | 7.1   | 16.2  | 41.7  |
| 英国       | 81.95    | 0.9    | ▲ 6.1 | ▲ 1.5 | 2.5   | 1.9   |
| 日本       | 597.43   | ▲ 0.9  | ▲ 5.8 | ▲ 4.1 | 13.1  | 13.5  |
| 香港       | 684.31   | 4.5    | 14.3  | 2.8   | 12.4  | ▲ 4.6 |
| シンガポール   | 766.71   | ▲ 0.4  | ▲ 3.6 | ▲ 2.0 | 12.6  | 5.5   |
| オーストラリア  | 1,227.69 | ▲ 0.8  | ▲ 2.7 | ▲ 8.8 | ▲ 3.8 | 27.4  |

| 国・地域       | 先週末    | 騰落率(%) |       |      |      |      |
|------------|--------|--------|-------|------|------|------|
|            |        | 週間     | 3か月   | 6か月  | 1年   | 3年   |
| 米ドル        | 156.68 | ▲ 0.2  | ▲ 0.3 | 2.1  | 7.4  | 16.0 |
| カナダ・ドル     | 114.60 | ▲ 0.8  | ▲ 0.3 | 4.9  | 9.3  | 13.5 |
| ユーロ        | 184.66 | 0.3    | ▲ 0.6 | 4.1  | 12.7 | 24.2 |
| 英ポンド       | 213.63 | 0.1    | ▲ 0.2 | 5.8  | 10.5 | 25.3 |
| 香港ドル       | 20.01  | ▲ 0.2  | ▲ 0.6 | 1.4  | 6.6  | 16.3 |
| シンガポール・ドル  | 123.63 | 0.2    | 0.0   | 4.9  | 10.2 | 21.2 |
| オーストラリア・ドル | 113.51 | 0.4    | 3.0   | 13.9 | 21.5 | 23.9 |

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インバーストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモーヴァ・アセットマネジメントが作成

※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモーヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。