

先週(4月27日~5月1日)のグローバルREIT市場の動き

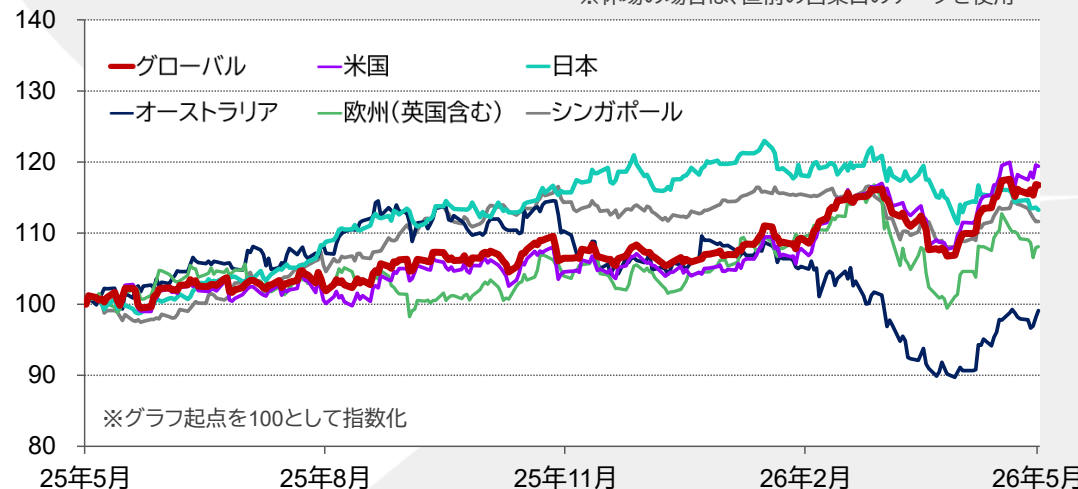
先週のグローバルREIT市場は、前週末比で上昇しました。米国とイランの停戦協議の停滞は重石となったものの、米国REITの堅調な決算などがREIT相場を下支えしました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。米国とイランの交渉長期化懸念がREIT相場の重石となったものの、主要な経済指標から景気の底堅さがみられたことや一部REITの堅調な決算内容などがREIT価格を下支えしました。セクター別では、住宅などが上昇した一方、ライフサイエンスなどは下落しました。
- ユーロ圏および英国REITは前週末比で下落しました。イラン情勢の長期化懸念と原油先物価格および長期金利の上昇などが重石となりました。ただし、30日にECB(欧州中央銀行)および英イングランド銀行(中央銀行)が政策金利の据え置きを発表し、利上げ観測が後退すると、長期金利は低下し、REIT価格は下げ幅が縮小しました。
- オーストラリアREITは前週末比で上昇しました。イラン情勢の長期化懸念などは材料視されたものの、29日に発表された26年1-3月期の消費者物価指数において、燃料など変動の激しい項目を除いたコアインフレ率(前期比)が市場予想をやや下回り、物価上昇圧力に対する懸念が幾分和らぐ中、REIT価格は上昇しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2025年5月初~2026年5月1日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2026年5月1日時点(1週間前=4月24日、3カ月前=2月1日、6カ月前=2025年11月1日、1年前=5月1日、3年前=2023年5月1日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	858.25	0.7	6.9	9.7	16.8	34.9
米国	2,149.83	1.2	10.7	14.2	19.4	41.1
カナダ	1,520.60	0.1	4.2	9.8	18.1	16.4
欧州(ユーロ圏)	723.27	▲ 0.8	5.3	7.8	17.5	39.0
英国	81.23	▲ 1.2	▲ 7.4	0.1	0.2	0.2
日本	602.69	▲ 1.1	▲ 4.1	▲ 2.1	13.3	15.2
香港	654.67	0.8	7.1	0.5	15.5	▲ 7.3
シンガポール	769.58	▲ 2.1	▲ 3.3	▲ 2.3	11.6	6.9
オーストラリア	1,237.50	1.2	▲ 5.9	▲ 10.1	▲ 0.9	29.8

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	157.01	▲ 1.5	1.4	2.0	8.0	14.2
カナダ・ドル	115.57	▲ 0.9	1.6	5.1	10.1	13.8
ユーロ	184.15	▲ 1.5	0.4	3.6	12.2	22.0
英ポンド	213.36	▲ 1.1	0.7	5.3	10.5	24.2
香港ドル	20.05	▲ 1.4	1.2	1.2	7.0	14.4
シンガポール・ドル	123.38	▲ 1.2	1.4	4.2	11.3	19.9
オーストラリア・ドル	113.03	▲ 0.8	4.9	12.1	21.8	24.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモーヴァ・アセットマネジメントが作成  
※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。  
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモーヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。