

先週(4月20日~4月24日)のグローバルREIT市場の動き

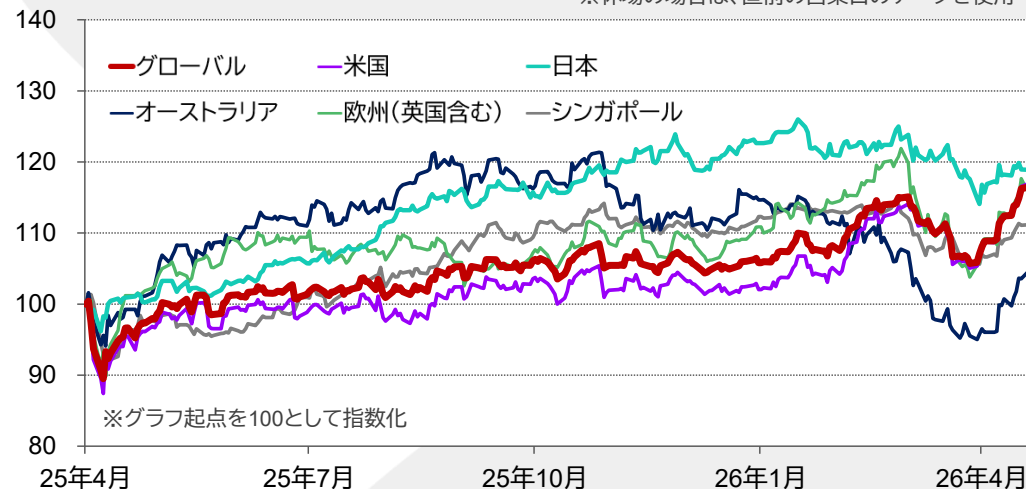
先週のグローバルREIT市場は、前週末比で下落しました。一部のアジア太平洋地域が上昇したものの、米国とイランの停戦協議に進展がみられなかったことなどが嫌気され、REIT価格は下落しました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。米国とイランの停戦協議に進展がみられなかったことに加え、REIT各社の決算発表シーズンを迎え、堅調ながらも市場の期待には届かない内容だったことなどからREITの売りが拡がりました。セクター別では、データセンターやオフィス、戸建て住宅が上昇した一方、物流施設やトリプルネットリースなど多くのセクターが下落しました。
- ユーロ圏および英国REITは前週末比で下落しました。イラン情勢の先行き不透明感が強まり、原油先物価格が上昇する中、インフレ圧力が高まるとの懸念から長期金利が上昇したことなどが、REIT相場を押し下げました。
- 香港REITは前週末比で上昇しました。イラン情勢の不透明感の強まりなどは材料視されたものの、中国本土において、経済の底堅さを示す指標や証券当局による市場活性化策などが発表されたことなどが投資家心理を下支えしました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2025年4月初~2026年4月24日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2026年4月24日時点(1週間前=4月17日、3か月前=1月24日、6か月前=2025年10月24日、1年前=4月24日、3年前=2023年4月24日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	852.11	▲ 1.2	6.6	6.2	18.0	35.6
米国	2,124.36	▲ 1.3	10.3	9.7	19.6	41.0
カナダ	1,519.39	▲ 1.3	2.8	6.4	20.7	15.3
欧州(ユーロ圏)	729.27	▲ 2.9	7.4	6.7	21.9	43.4
英国	82.21	▲ 3.4	▲ 4.6	▲ 2.2	4.0	4.7
日本	609.60	▲ 1.3	▲ 3.8	▲ 1.0	17.0	18.9
香港	649.15	0.8	7.5	▲ 1.0	17.5	▲ 7.0
シンガポール	785.76	0.5	▲ 1.4	▲ 1.1	14.3	8.3
オーストラリア	1,222.79	0.2	▲ 8.0	▲ 14.4	2.6	30.0

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	159.38	0.5	2.4	4.3	11.7	18.7
カナダ・ドル	116.64	0.7	2.6	6.8	13.3	17.7
ユーロ	186.86	0.1	1.5	5.1	15.1	26.0
英ポンド	215.78	0.6	1.6	6.1	13.4	28.7
香港ドル	20.34	0.4	1.8	3.4	10.7	18.9
シンガポール・ドル	124.91	▲ 0.0	2.0	6.1	14.8	24.1
オーストラリア・ドル	113.95	0.1	6.2	14.4	24.7	26.8

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモーヴァ・アセットマネジメントが作成
※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモーヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。