

先週(4月13日~4月17日)のグローバルREIT市場の動き

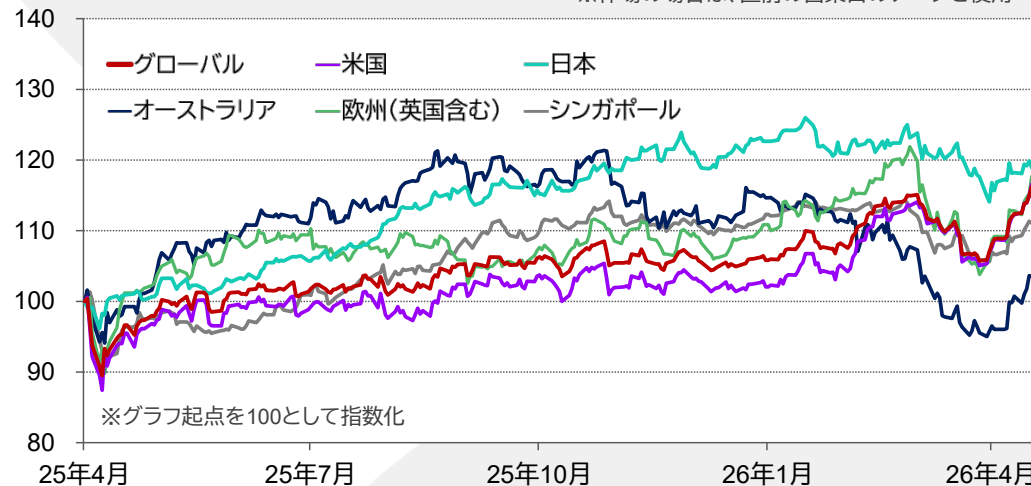
先週のグローバルREIT市場は、前週末比で上昇しました。米国とイランを巡る情勢について、停戦に向けた協議継続への期待の高まりなどが、好感されました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。米国とイランの停戦協議への進展期待などが投資家心理の改善に繋がりました。また、REIT各社の1-3月期の決算発表が始まり、オフィスセクターなどを中心に堅調な決算が確認されたことも相場の追い風となりました。セクター別では、すべてのセクターが上昇し、冷凍冷蔵倉庫、ライフサイエンスやオフィスなどが相場の上昇をけん引しました。
- ユーロ圏および英国REITは前週末比で上昇しました。米国とイランの停戦協議の進展期待が相場を押し上げました。また、ラガルドECB(欧州中央銀行)総裁が14日のインタビューで、ユーロ圏経済は同行の基本シナリオと逆境シナリオの間にあるとの見解を示し、欧州では、同総裁の発言が利上げに否定的と捉えられたことなどから、長期金利が低下したことも好感されました。
- 香港REITは前週末比で下落しました。前週、大きく上昇したREITを中心に、やや売りが優勢となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2025年4月初~2026年4月17日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2026年4月17日時点(1週間前=4月10日、3か月前=1月17日、6か月前=2025年10月17日、1年前=4月17日、3年前=2023年4月17日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	862.74	3.4	5.7	9.0	20.3	36.8
米国	2,151.62	3.8	9.2	12.3	22.0	42.2
カナダ	1,539.86	4.1	3.4	9.6	22.7	16.6
欧州(ユーロ圏)	751.05	3.2	9.0	11.6	26.3	44.3
英国	85.09	5.4	▲ 2.7	6.5	7.9	7.2
日本	617.88	0.6	▲ 5.6	1.6	17.9	21.7
香港	644.19	▲ 0.7	7.6	▲ 0.0	19.0	▲ 9.7
シンガポール	781.69	1.9	▲ 2.2	▲ 0.1	15.2	7.3
オーストラリア	1,220.59	2.8	▲ 10.1	▲ 12.9	4.3	30.6

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	158.64	▲ 0.4	0.3	5.3	11.4	18.0
カナダ・ドル	115.88	0.7	2.0	7.9	12.6	15.4
ユーロ	186.63	▲ 0.0	1.8	6.4	15.3	27.0
英ポンド	214.42	▲ 0.0	1.3	6.1	13.5	28.8
香港ドル	20.25	▲ 0.4	▲ 0.1	4.5	10.4	18.2
シンガポール・ドル	124.92	▲ 0.1	1.8	7.5	15.0	23.9
オーストラリア・ドル	113.83	1.1	7.7	16.3	25.1	26.3

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモーヴァ・アセットマネジメントが作成
※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモーヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。