

### 先週(2月9日~2月13日)のグローバルREIT市場の動き

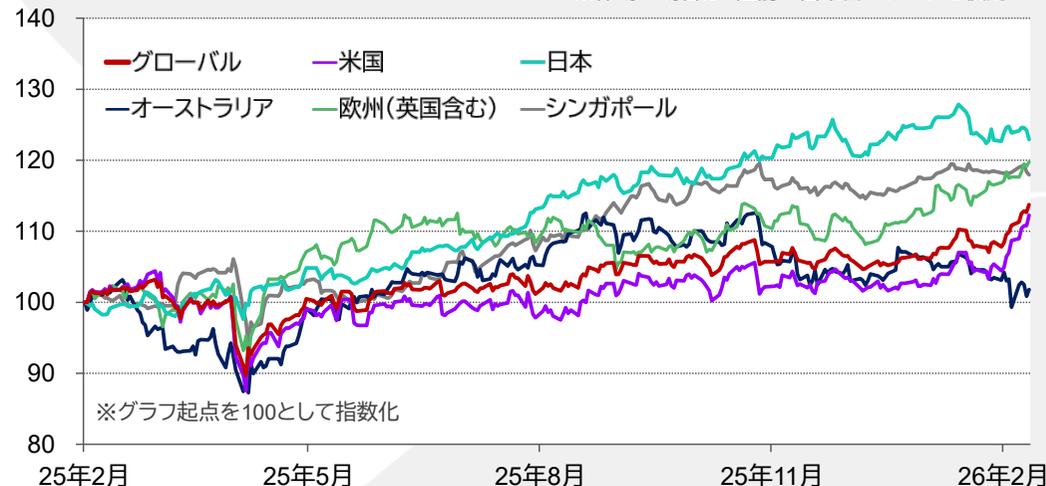
先週のグローバルREIT市場は、前週末比で上昇しました。米インフレ率が鈍化したことなどを背景に米国REITが上昇し、グローバルREITをけん引しました。

- 米国REITは前週末比で大きく上昇しました。12月の小売売上高が予想を下回ったことや、1月の消費者物価指数(CPI)の伸びが鈍化したことなどをを受けて利下げ観測が高まったことなどが好感されました。セクター別では、AI(人工知能)の普及による業務代替懸念が強まる中、オフィスなどが軟調だった一方で、データセンターやヘルスケアなどが上昇しました。
- カナダREITは前週末比で下落しました。市場予想を下回る業績となったオフィスREITが売られたことなどが、相場の重石となりました。
- 日本REITは前週末比で下落しました。日銀高官が講演で利上げの必要性を述べたことを受けて利上げがやや意識されたものの、下押し圧力は限定的でした。
- 香港REITは前週末比で大きく上昇しました。米大手証券会社が、複数の香港不動産関連銘柄の評価を引き上げており、その中でも小売REIT大手に対する評価引き上げが相場を押し上げました。

### 各国・地域のREIT価格の推移

期間:2025年2月初~2026年2月13日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



### 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2026年2月13日時点(1週間前=2月6日、3カ月前=2025年11月13日、6カ月前=8月13日、1年前=2月13日、3年前=2023年2月13日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	841.93	2.6	7.3	10.6	11.5	25.2
米国	2,068.02	3.3	9.7	13.1	9.7	26.0
カナダ	1,451.77	▲ 2.0	5.3	4.2	14.2	4.8
欧州(ユーロ圏)	713.27	1.4	4.0	3.3	19.8	26.7
英国	89.19	2.2	7.2	14.2	15.6	6.1
日本	629.18	▲ 0.7	▲ 0.2	7.0	24.0	25.2
香港	623.20	4.1	▲ 8.5	▲ 12.1	18.7	▲ 15.7
シンガポール	792.63	▲ 0.3	1.0	7.3	17.5	11.3
オーストラリア	1,293.63	2.5	▲ 2.0	▲ 6.2	0.5	34.7

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	152.70	▲ 2.9	▲ 1.2	3.6	▲ 0.1	15.3
カナダ・ドル	112.15	▲ 2.5	1.8	4.7	4.1	12.9
ユーロ	181.18	▲ 2.5	0.8	5.0	13.3	27.6
英ポンド	208.44	▲ 2.6	2.2	4.2	8.6	29.7
香港ドル	19.53	▲ 3.0	▲ 1.8	4.0	▲ 0.5	15.8
シンガポール・ドル	120.90	▲ 2.2	1.7	5.0	6.3	21.3
オーストラリア・ドル	108.00	▲ 2.0	7.0	12.0	11.9	17.1

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インバーストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモーヴァ・アセットマネジメントが作成

※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモーヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。