

先週(1月26日~1月30日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比で上昇しました。欧米市場が好調だったことが下支えとなり、グローバルでは上昇しました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。28日に開催されたFOMC(連邦公開市場委員会)で政策金利が市場予想通り据え置かれたことなどは嫌気されたものの、翌日にはハイテク株安などを受けて長期金利が低下し、REIT相場は反発しました。
- ユーロ圏および英国REITは前週末比で上昇しました。米FOMCを前に様子見姿勢が拡がり、方向感の乏しい展開となる中、フランス中銀総裁らの発言を受けてユーロ圏で利下げ観測が強まったことなどが好感されました。
- 豪州REITは前週末比で下落しました。28日に発表された2025年10-12月期の消費者物価指数が市場予想を上回る水準となりました。これを受けて、オーストラリア準備銀行(中央銀行)が次回の政策会合で利上げに踏み切るとの観測が強まり、REIT相場は軟調となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2025年1月初~2026年1月30日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2026年1月30日時点(1週間前=1月23日、3か月前=2025年10月30日、6か月前=7月30日、1年前=1月30日、3年前=2023年1月30日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

| 国・地域 | 先週末 | 騰落率(%) | | | | |
|----------|----------|--------|-------|--------|------|--------|
| | | 週間 | 3か月 | 6か月 | 1年 | 3年 |
| グローバル | 803.22 | 0.5 | 2.8 | 5.5 | 7.9 | 20.6 |
| 米国 | 1,941.32 | 0.8 | 3.5 | 5.5 | 4.8 | 20.8 |
| カナダ | 1,459.64 | ▲ 1.3 | 6.5 | 5.0 | 16.4 | 4.7 |
| 欧州(ユーロ圏) | 686.56 | 1.1 | 1.6 | 3.0 | 17.2 | 23.9 |
| 英国 | 87.69 | 1.8 | 7.3 | 10.4 | 15.8 | 5.1 |
| 日本 | 628.65 | ▲ 0.8 | 1.9 | 9.1 | 21.7 | 22.1 |
| 香港 | 611.07 | 1.2 | ▲ 7.3 | ▲ 13.3 | 22.3 | ▲ 27.5 |
| シンガポール | 796.10 | ▲ 0.1 | 0.5 | 7.6 | 17.4 | 8.0 |
| オーストラリア | 1,314.81 | ▲ 1.0 | ▲ 4.3 | ▲ 2.5 | 2.9 | 34.1 |

| 国・地域 | 先週末 | 騰落率(%) | | | | |
|------------|--------|--------|-------|------|------|------|
| | | 週間 | 3か月 | 6か月 | 1年 | 3年 |
| 米ドル | 154.78 | ▲ 0.6 | 0.4 | 3.5 | 0.3 | 18.7 |
| カナダ・ドル | 113.71 | 0.1 | 3.2 | 5.2 | 6.8 | 16.7 |
| ユーロ | 183.43 | ▲ 0.3 | 2.9 | 7.6 | 14.4 | 29.6 |
| 英ポンド | 211.82 | ▲ 0.3 | 4.5 | 7.0 | 10.5 | 31.5 |
| 香港ドル | 19.81 | ▲ 0.8 | ▲ 0.1 | 4.0 | 0.1 | 19.0 |
| シンガポール・ドル | 121.71 | ▲ 0.6 | 2.7 | 5.6 | 6.7 | 22.7 |
| オーストラリア・ドル | 107.76 | 0.4 | 6.7 | 12.0 | 12.5 | 17.0 |

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモーヴァ・アセットマネジメントが作成
※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモーヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。