

先週(1月19日~1月23日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比で下落しました。米国や日本の長期金利が急上昇したことなどが、相場の重石となりました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。グリーンランドを巡る欧州との対立懸念などから、米国市場では国債・株式・通貨のトリプル安となりました。こうした中、長期金利は一時4.31%台と2025年8月以来の高水準となったことなどが、REIT相場で嫌気されました。セクター別では、多くのセクターが下落する中、ライフサイエンスと宿泊施設は上昇しました。
- 日本REITは前週末比で大きく下落しました。衆院選を巡り、主要政党が軒並み消費減税を公約に掲げる中、財政悪化懸念が一段と高まりました。これにより、長期金利が急騰し、REIT価格は軟調となりました。
- 豪州REITは前週比で下落しました。22日に発表された昨年12月の失業率は、市場予想に反して7か月ぶりの水準に低下し、労働市場の健全さが示されました。これを受けて利上げ観測が高まったことなどが、REIT相場の重しとなりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2025年1月初~2026年1月23日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2026年1月23日時点(1週間前=1月16日、3か月前=2025年10月23日、6か月前=7月23日、1年前=1月23日、3年前=2023年1月23日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	799.25	▲ 2.1	▲ 0.2	3.8	8.0	21.8
米国	1,926.58	▲ 2.3	▲ 0.2	2.9	4.3	21.4
カナダ	1,478.15	▲ 0.8	3.5	5.7	19.9	6.6
欧州(ユーロ圏)	678.80	▲ 1.5	▲ 1.0	2.0	19.6	22.8
英国	86.15	▲ 1.5	2.6	6.7	16.1	6.0
日本	634.00	▲ 3.1	2.4	13.0	28.5	26.4
香港	603.97	0.9	▲ 7.5	▲ 11.9	21.6	▲ 27.4
シンガポール	797.24	▲ 0.2	0.0	9.5	17.5	12.5
オーストラリア	1,328.61	▲ 2.1	▲ 6.6	▲ 1.5	2.7	39.4

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	155.70	▲ 1.5	2.1	6.3	▲ 0.2	19.2
カナダ・ドル	113.64	▲ 0.0	4.2	5.5	4.7	16.3
ユーロ	184.06	0.3	3.8	6.7	13.2	29.6
英ポンド	212.39	0.4	4.5	6.7	10.2	31.3
香港ドル	19.97	▲ 1.5	1.7	7.0	▲ 0.3	19.7
シンガポール・ドル	122.43	▲ 0.2	4.2	6.7	6.3	23.5
オーストラリア・ドル	107.34	1.6	8.0	11.0	9.4	16.9

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモーヴァ・アセットマネジメントが作成  
※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。  
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモーヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。