

先週(1月12日~1月16日)のグローバルREIT市場の動き

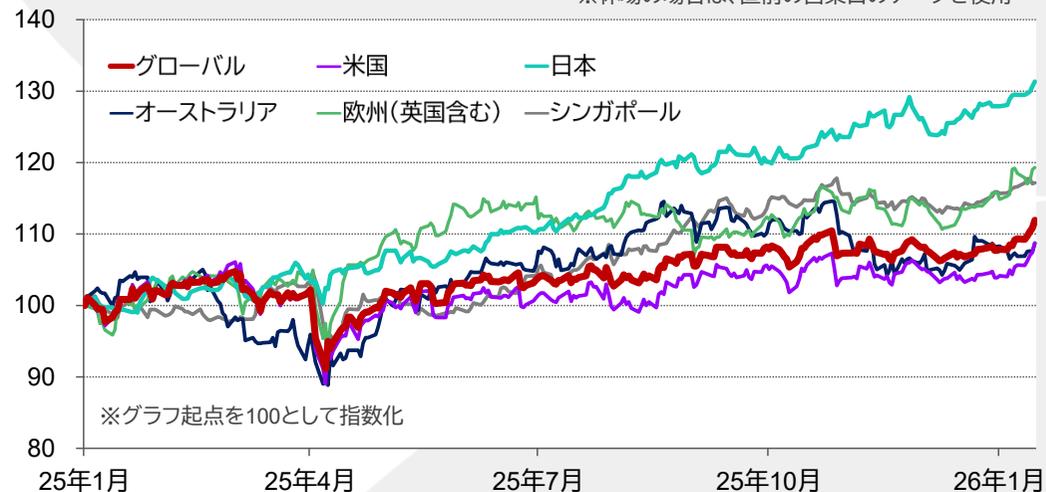
先週のグローバルREIT市場は、前週末比で上昇しました。ユーロ圏を除く、多くの国・地域で上昇しました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。3日までの週の新規失業保険申請件数が19.8万件と市場予想を下回り、11月以来の低い水準となるなど、主要な経済指標において概ね堅調な内容が発表され、米国経済の底堅さが示されました。こうした中、REIT相場は堅調な動きとなりました。セクター別では、個人向け倉庫やライフサイエンスなど多くのセクターが堅調となった一方、オフィスなどは下落しました。
- ユーロ圏REITは前週末比で下落した一方、英国REITは上昇しました。ユーロ圏では、ドイツの2025年のGDPが前年比+0.2%と、3年ぶりのプラス成長となったことなどは好感されたものの、米国によるグリーンランド取得を巡る発言を受けた地政学リスクの高まりなどが投資家心理の重石となりました。英国では、インフレ鈍化の流れが続いており、金融当局高官が利下げ路線が継続されるとの見方を示したことや、堅調な経済指標の発表などが好感されました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2025年1月初~2026年1月16日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2026年1月16日時点(1週間前=1月9日、3カ月前=2025年10月16日、6カ月前=7月16日、1年前=1月16日、3年前=2023年1月16日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	816.12	2.4	3.6	7.9	11.0	25.3
米国	1,971.20	2.9	3.7	7.2	7.7	25.5
カナダ	1,489.51	2.1	6.9	6.7	20.1	9.0
欧州(ユーロ圏)	689.31	▲ 0.5	1.6	6.2	22.0	24.1
英国	87.44	1.9	8.6	10.1	17.7	4.8
日本	654.44	1.4	7.8	16.8	32.2	30.3
香港	598.67	1.7	▲ 8.3	▲ 10.7	20.3	▲ 27.2
シンガポール	798.87	0.5	2.1	11.6	17.4	15.2
オーストラリア	1,357.11	1.7	▲ 3.9	3.0	5.0	43.3

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	158.12	0.1	5.1	6.9	1.9	23.0
カナダ・ドル	113.66	0.1	6.2	5.2	5.4	18.5
ユーロ	183.42	▲ 0.2	4.3	6.6	14.7	31.8
英ポンド	211.57	▲ 0.0	4.7	6.6	11.4	34.9
香港ドル	20.27	0.1	4.7	7.6	1.8	23.1
シンガポール・ドル	122.65	▲ 0.0	5.5	6.4	8.0	26.0
オーストラリア・ドル	105.66	0.1	8.3	9.5	9.6	18.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモーヴァ・アセットマネジメントが作成
※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモーヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。