

先週(1月5日~1月9日)のグローバルREIT市場の動き

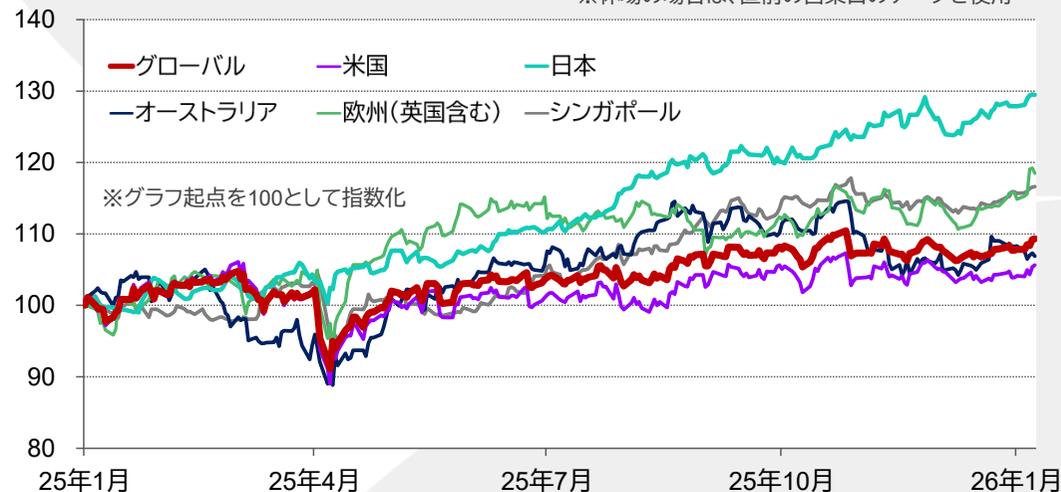
先週のグローバルREIT市場は、前週末比で上昇しました。香港とオーストラリアを除く、多くの国・地域で上昇しました。

- 米国REITは、前週末比で上昇しました。トランプ大統領が機関投資家による戸建て住宅の購入を禁止する意向を示したことなどは嫌気されたものの、2025年に軟調だったライフサイエンスや個人向け倉庫セクターの価格上昇がREIT相場を押し上げました。その他のセクターではオフィスやデータセンターなどが堅調となりました。
- ユーロ圏および英国REITは、前週末比で上昇しました。12月の消費者物価指数速報値(前年同月比)がドイツやフランスで低い伸び率となり、欧州でのインフレ率の鈍化が好感されたことや、長期金利が低下したことなどをを受けて、REIT相場は堅調に推移しました。
- 香港REITは、前週末比で下落しました。中国本土の株式市場が概ね堅調な動きとなる中、長期金利の上昇などが重石となり、REIT価格は軟調な推移となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2025年1月初~2026年1月9日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2026年1月9日時点(1週間前=1月2日、3か月前=2025年10月9日、6か月前=7月9日、1年前=1月9日、3年前=2023年1月9日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	797.12	1.4	2.7	6.2	9.9	26.9
米国	1,915.59	1.4	2.3	5.2	6.3	27.3
カナダ	1,459.22	4.7	4.6	5.5	15.4	12.2
欧州(ユーロ圏)	693.10	2.2	5.0	5.9	24.3	29.5
英国	85.81	4.1	10.6	5.7	19.2	8.0
日本	645.12	1.3	7.0	17.3	29.7	26.9
香港	588.70	▲ 1.7	▲ 10.3	▲ 12.8	17.5	▲ 23.9
シンガポール	795.19	0.8	1.6	13.2	16.8	15.2
オーストラリア	1,334.24	▲ 1.3	▲ 3.3	1.4	5.1	47.0

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	157.89	0.7	3.1	7.9	▲ 0.2	19.7
カナダ・ドル	113.50	▲ 0.6	4.0	6.2	3.3	15.2
ユーロ	183.75	▲ 0.0	3.8	7.1	12.8	29.8
英ポンド	211.61	0.3	3.9	6.4	8.7	31.7
香港ドル	20.26	0.6	3.0	8.7	▲ 0.3	19.9
シンガポール・ドル	122.67	0.6	4.2	7.3	6.1	23.8
オーストラリア・ドル	105.60	0.6	5.2	10.4	7.8	15.8

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモーヴァ・アセットマネジメントが作成
※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモーヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。