

先週(2025年12月29日~2026年1月2日)のグローバルREIT市場の動き

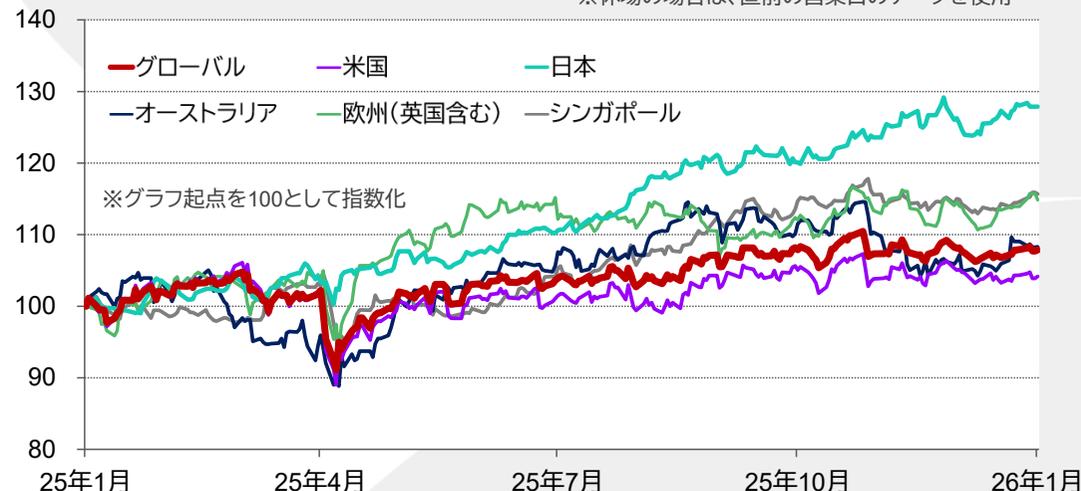
先週のグローバルREIT市場は、前週末比で横ばいとなりました。年末年始の薄商いの中、オーストラリアや米国などが下落した一方、カナダや英国などが上昇しました。

- 米国REITは、前週末比で小幅に下落しました。薄商いの中、年末に発表された週次の新規失業保険申請件数の下振れを受け、長期金利が上昇したことが嫌気されました。セクター別では、冷凍冷蔵倉庫やライフサイエンスなどが上昇した一方、小売、ヘルスケアなどが下落しました。
- ユーロ圏および英国REITは、前週末比で上昇しました。欧州の主要株価指数が最高値を更新する中、REITも上昇しました。また、英国では、引き続きインフレが鈍化していることもプラスに寄与しました。
- オーストラリアREITは、前週末比で下落しました。2025年後半にインフレが加速したことを受け、RBA(オーストラリア準備銀行、中央銀行)がこの先の金融政策において、引き締め姿勢を示していることが上値を抑えたほか、工業用不動産REIT大手などの下落が重石となり、REIT相場は軟調となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2025年1月初~2026年1月2日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2026年1月2日時点(1週間前=2025年12月26日、3か月前=10月2日、6か月前=7月2日、1年前=2025年1月2日、3年前=2023年1月2日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	786.50	▲ 0.0	▲ 0.0	3.8	7.9	26.9
米国	1,888.49	▲ 0.2	▲ 0.9	2.6	4.2	27.4
カナダ	1,401.00	1.9	▲ 1.9	2.1	10.4	10.4
欧州(ユーロ圏)	677.89	0.6	0.9	3.7	20.7	31.3
英国	82.43	1.1	4.1	1.5	10.3	7.6
日本	637.16	▲ 0.1	6.5	15.6	27.9	22.2
香港	598.63	0.3	▲ 7.7	▲ 10.7	17.4	▲ 20.2
シンガポール	788.78	0.9	0.8	9.8	15.7	15.0
オーストラリア	1,351.92	▲ 0.7	▲ 2.8	0.7	8.3	50.5

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	156.84	0.2	6.5	9.2	▲ 0.4	19.9
カナダ・ドル	114.21	▲ 0.2	8.3	8.0	4.4	18.5
ユーロ	183.84	▲ 0.2	6.6	8.5	13.7	31.8
英ポンド	211.05	▲ 0.2	6.6	7.8	8.2	33.9
香港ドル	20.13	▲ 0.1	6.4	10.0	▲ 0.6	20.2
シンガポール・ドル	121.94	0.0	6.7	8.0	6.1	25.2
オーストラリア・ドル	104.98	▲ 0.2	8.1	11.0	7.4	18.1

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモーヴァ・アセットマネジメントが作成

※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモーヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。