

先週(12月8日~12月12日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比で下落しました。主要国・地域の金融政策動向への様子見姿勢が広がる中、欧州や米国などが軟調となりました。

- 米国REITは、前週末比で下落しました。FOMC(連邦公開市場委員会)の開催を前に投資家の様子見姿勢が強まる中、求人件数の上振れなどを受け、長期金利が上昇したことなどが嫌気され、週初は軟調となりました。しかしその後、FOMCにおいて、利下げが決定されたことが支援材料となり、下げ幅を縮める展開となりました。セクター別では、ヘルスケアやデータセンターなどが下落しました。
- 英国REITは、前週末比で下落しました。主要国の金融政策決定会合を前に、投資家の慎重な姿勢が強まったことや、前週に発表された秋季予算案に対する楽観的な見方が後退したことなどが相場の重石となりました。
- 日本REITは、前週末比で上昇しました。新政権が財政支出を重視するとみられる中、次回の金融政策決定会合において日銀が利上げを決定しても、引き続き、金融環境は緩和的であるとの期待感が広がり、REIT価格が上昇しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2024年12月初~2025年12月12日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2025年12月12日時点(1週間前=12月5日、3か月前=9月12日、6か月前=6月12日、1年前=2024年12月12日、3年前=2022年12月12日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	778.92	▲ 0.6	▲ 1.2	2.6	3.1	22.5
米国	1,881.90	▲ 0.8	▲ 1.5	1.6	▲ 0.9	22.4
カナダ	1,352.28	0.5	▲ 6.2	▲ 1.7	3.9	5.4
欧州(ユーロ圏)	659.79	▲ 0.7	▲ 2.2	▲ 0.2	16.9	30.2
英国	78.96	▲ 3.2	4.8	▲ 5.5	3.2	3.1
日本	625.46	1.3	3.3	15.0	27.8	17.7
香港	591.12	▲ 0.6	▲ 13.0	▲ 8.2	13.0	▲ 18.3
シンガポール	775.96	▲ 0.2	▲ 0.8	12.2	14.8	14.1
オーストラリア	1,321.25	0.9	▲ 6.8	▲ 0.3	4.9	44.8

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	155.81	0.3	5.5	8.6	2.1	13.2
カナダ・ドル	113.21	0.7	6.2	7.3	5.5	12.1
ユーロ	182.94	1.2	5.6	10.1	14.5	26.1
英ポンド	208.36	0.6	4.1	6.7	7.7	23.3
香港ドル	20.02	0.3	5.4	9.5	2.0	13.1
シンガポール・ドル	120.64	0.6	4.8	7.5	6.5	18.7
オーストラリア・ドル	103.66	0.5	5.6	10.6	6.6	11.6

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモーヴァ・アセットマネジメントが作成
※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモーヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。