

先週(12月1日~12月5日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比で下落しました。日本など主要国・地域の長期金利が上昇したことなどを背景に、各国・地域のREIT相場は、総じて軟調となりました。

- 米国REITは、前週末比で下落しました。製造業景況指数が予想に反して低下したことや日本の長期金利上昇のほか、週の新規失業保険申請件数が予想外に減少し、約3年ぶりの低水準になったことなどをを受けて、利下げ期待がやや後退しました。こうしたことで、長期金利が上昇したことがREITの重石となりました。セクター別では、小売や宿泊施設などを中心に多くのセクターが下落しました。
- ユーロ圏REITは、前週末比で下落しました。ECB(欧州中央銀行)による利下げサイクル終了観測が高まっていることなどが、投資家心理の重石となりました。また、日米長期金利の上昇などを背景に域内長期金利も大きく上昇し、REITは概ね軟調な推移となりました。
- 日本REITは、前週末比で大きく下落しました。日銀総裁は、月内の金融政策決定会合において「利上げの是非について適切に判断したい」と発言し、市場で利上げ観測が強まりました。これを受けて、長期金利が大きく上昇したことなどが嫌気されました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2024年12月初~2025年12月5日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2025年12月5日時点(1週間前=11月28日、3か月前=9月5日、6か月前=6月5日、1年前=2024年12月5日、3年前=2022年12月5日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	783.38	▲ 1.6	0.2	4.5	2.2	23.5
米国	1,897.44	▲ 1.6	▲ 0.1	3.8	▲ 1.5	24.4
カナダ	1,345.56	▲ 2.9	▲ 6.4	▲ 0.5	1.4	5.2
欧州(ユーロ圏)	664.12	▲ 2.4	▲ 0.9	1.5	15.6	28.8
英国	81.55	▲ 1.0	7.5	0.1	3.8	3.1
日本	617.58	▲ 3.0	4.6	14.9	24.9	15.9
香港	594.45	▲ 1.5	▲ 10.3	▲ 6.2	12.6	▲ 13.6
シンガポール	777.57	▲ 1.0	2.2	14.5	13.6	12.1
オーストラリア	1,310.11	▲ 1.2	▲ 5.8	0.2	2.5	41.2

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	155.33	▲ 0.5	5.4	8.2	3.5	13.6
カナダ・ドル	112.39	0.7	5.4	7.1	5.0	11.7
ユーロ	180.82	▲ 0.2	4.7	10.1	13.8	26.0
英ポンド	207.06	0.2	4.0	6.3	8.1	24.2
香港ドル	19.96	▲ 0.5	5.6	9.1	3.5	13.3
シンガポール・ドル	119.89	▲ 0.5	4.5	7.4	6.9	19.0
オーストラリア・ドル	103.16	0.8	6.7	10.5	6.5	12.6

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモーヴァ・アセットマネジメントが作成
※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモーヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。