

先週(11月24日~11月28日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比で上昇しました。米国の追加利下げ期待が高まる中、各国・地域は総じて上昇しました。

- 米国REITは、前週末比で上昇しました。前週に引き続き、複数のFOMC(連邦公開市場委員会)参加者が利下げ支持の姿勢を示したことや、総じて弱い経済指標の発表を受けて、市場では12月のFOMCでの利下げの可能性を織り込む動きが強まりました。こうした中、投資家のリスク選好姿勢が強まり、REIT価格は上昇しました。セクター別では、ライフサイエンスや冷凍冷蔵倉庫、オフィスなどを中心に多くのセクターが上昇しました。
- 英国REITは、前週末比で大きく上昇しました。政府が増税を盛り込んだ予算案を発表し、財政規律を守りながら政府が使える財政余力が市場予想以上となる見通しとなったことなどを背景に、前週までであった財政悪化懸念が和らぎ、長期金利が低下したことなどが好感されました。
- 香港REITは、前週末比で上昇しました。中国当局が消費促進策を発表したことなどが好感されました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2024年11月初~2025年11月28日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2025年11月28日時点(1週間前=11月21日、3か月前=8月28日、6か月前=5月28日、1年前=2024年11月28日、3年前=2022年11月28日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	796.32	1.8	2.3	6.9	1.2	26.9
米国	1,928.52	1.8	2.6	6.2	▲ 2.9	28.5
カナダ	1,386.02	0.8	▲ 1.3	3.5	4.1	8.1
欧州(ユーロ圏)	680.13	2.5	0.5	3.0	16.7	32.1
英国	82.40	4.0	6.8	1.5	2.8	4.8
日本	636.93	0.9	6.0	18.8	26.8	17.7
香港	603.33	2.7	▲ 9.0	▲ 4.4	15.8	▲ 9.4
シンガポール	785.61	1.6	4.5	16.2	14.0	15.0
オーストラリア	1,325.86	1.8	▲ 6.8	2.5	0.3	42.5

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	156.18	▲ 0.1	6.3	7.8	3.1	12.4
カナダ・ドル	111.59	0.6	4.4	6.6	3.2	8.4
ユーロ	181.16	0.6	5.5	10.8	13.3	26.1
英ポンド	206.65	0.9	4.1	5.9	7.5	24.4
香港ドル	20.06	▲ 0.2	6.4	8.6	3.0	12.8
シンガポール・ドル	120.45	0.7	5.1	7.2	6.8	19.6
オーストラリア・ドル	102.30	1.3	6.6	9.9	3.9	10.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモーヴァ・アセットマネジメントが作成

※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモーヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。