

先週(11月10日~11月14日)のグローバルREIT市場の動き

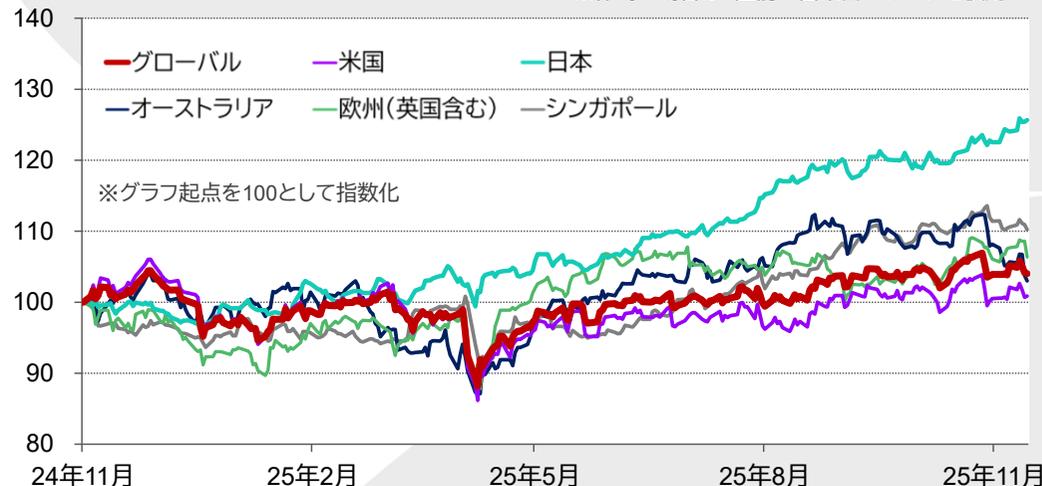
先週のグローバルREIT市場は、前週末比で下落しました。米国における、金融政策の先行き不透明感などが市場心理の重石となりました。

- 米国REITは、前週末比で下落しました。地区連銀総裁から利下げに慎重な発言が相次いだことなどを受けて追加利下げ期待が後退したことや、AI関連設備投資支出の増加などへの懸念がREIT相場の重石となりました。セクター別では、ヘルスケアなどが堅調な一方で、データセンターなどが下落しました。
- 香港REITは、前週末比で上昇しました。週初は、中国本土の10月の消費者物価指数が市場予想に反して4か月ぶりにプラスとなる中、景気の先行き懸念が後退しました。また、中国政府による景気刺激策への根強い期待などが追い風となりました。
- 豪州REITは、前週末比で下落しました。10月の雇用統計において、失業率が前月比で低下したことに加え、雇用者数が予想を上回る伸びとなったことを背景に、短期的な利下げ観測が後退したことなどがREIT相場で嫌気されました。また、AI関連設備投資支出の増加などが懸念される中、データセンターREITなどにとって重石となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2024年11月初~2025年11月14日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2025年11月14日時点(1週間前=11月7日、3か月前=8月14日、6か月前=5月14日、1年前=2024年11月14日、3年前=2022年11月14日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	783.57	▲ 1.0	3.5	6.8	3.5	24.8
米国	1,889.46	▲ 1.2	4.2	5.3	▲ 0.3	25.8
カナダ	1,376.38	▲ 0.2	▲ 1.3	7.4	3.9	7.8
欧州(ユーロ圏)	674.30	0.0	▲ 1.9	8.2	16.9	28.4
英国	81.17	▲ 2.4	3.8	2.5	3.2	0.6
日本	631.49	1.3	7.6	18.9	27.7	18.3
香港	681.31	2.4	▲ 0.5	9.4	29.0	▲ 1.7
シンガポール	779.60	▲ 0.3	5.5	15.1	13.7	12.2
オーストラリア	1,311.22	▲ 2.5	▲ 5.8	4.4	2.5	45.0

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	154.55	0.7	4.6	5.3	▲ 1.1	10.5
カナダ・ドル	110.22	0.9	3.1	5.0	▲ 0.8	4.9
ユーロ	179.61	1.2	4.4	9.5	9.2	24.3
英ポンド	203.56	0.8	1.8	4.6	2.8	23.8
香港ドル	19.88	0.8	5.4	5.8	▲ 1.0	11.4
シンガポール・ドル	119.02	1.0	3.5	5.6	2.5	16.7
オーストラリア・ドル	101.02	1.4	5.3	7.1	0.2	7.8

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモーヴァ・アセットマネジメントが作成  
※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。  
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモーヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。