

先週(11月3日~11月7日)のグローバルREIT市場の動き

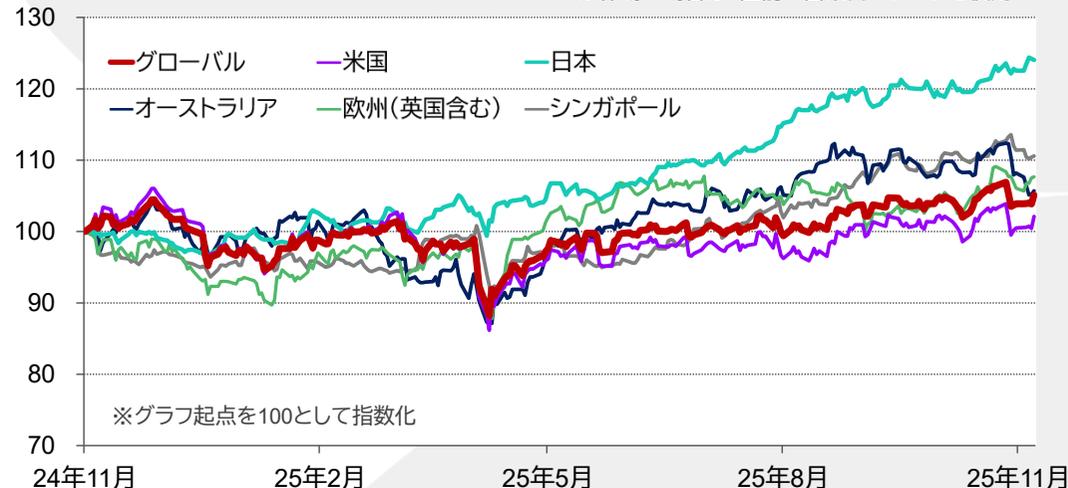
先週のグローバルREIT市場は、前週末比で上昇しました。米国の政府機関の閉鎖解除に向けた与野党協議の進展期待などが追い風となりました。

- 米国REITは、前週末比で上昇しました。民間の調査で、10月の人員削減数が高水準となったことを受けて、景気の悪化懸念が台頭するなか、REIT価格は下落しました。しかしその後、政府機関の閉鎖解除に向けた与野党の協議が進むとの期待が拡がり、投資家のリスク回避の動きが和らいだことなどから、REIT価格は上昇に転じました。セクター別では、ヘルスケアなど、多くのセクターが上昇しました。
- 英国REITは、前週末比で上昇しました。イングランド銀行(中央銀行)が市場予想通り、政策金利の据え置きを決めたものの、金融政策委員の投票で据え置きと利下げ主張が僅差だったことや、政策金利が今後も緩やかな低下傾向を続ける可能性が高いと声明に記されたことで、利下げ観測が強まったことなどが追い風となりました。
- 豪州REITは、前週末比で下落しました。オーストラリア準備銀行(中央銀行)が市場予想通り政策金利を据え置いたほか、今後のインフレ圧力に警戒感を示し、追加利下げに慎重な姿勢を示したことなどが嫌気されました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2024年11月初~2025年11月7日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2025年11月7日時点(1週間前=10月31日、3カ月前=8月7日、6カ月前=5月7日、1年前=2024年11月7日、3年前=2022年11月7日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	791.81	1.2	4.3	6.9	4.1	30.4
米国	1,912.63	1.6	5.0	5.5	0.2	31.5
カナダ	1,379.81	▲ 0.4	▲ 0.1	7.4	2.4	9.5
欧州(ユーロ圏)	674.08	0.5	▲ 2.4	7.6	17.3	34.3
英国	83.20	2.5	4.7	3.0	4.6	8.2
日本	623.29	1.2	5.8	17.1	24.9	17.7
香港	665.50	2.1	▲ 5.4	8.2	22.3	2.0
シンガポール	782.28	▲ 0.7	6.3	13.1	14.4	20.5
オーストラリア	1,345.42	▲ 2.3	▲ 2.0	6.3	8.5	54.8

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	153.42	▲ 0.4	4.3	6.7	0.3	4.6
カナダ・ドル	109.26	▲ 0.6	2.1	5.1	▲ 1.0	0.5
ユーロ	177.44	▲ 0.1	3.4	9.2	7.4	20.8
英ポンド	201.91	▲ 0.3	2.1	5.6	1.7	19.6
香港ドル	19.73	▲ 0.5	5.2	6.5	0.2	5.6
シンガポール・ドル	117.89	▲ 0.4	2.8	6.1	1.8	12.6
オーストラリア・ドル	99.63	▲ 1.2	3.8	7.8	▲ 2.5	4.9

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモーヴァ・アセットマネジメントが作成
※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。
※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモーヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。