

先週(10月13日~10月17日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比で上昇しました。米利下げ観測が高まる中、香港を除く国・地域は、前週から堅調に推移しました。

- 米国REITは、前週末比で大きく上昇しました。週半ばに信用不安が広がる場面があったものの、FRB(連邦準備制度理事会)議長や理事から利下げを支持する発言や、米中間の貿易摩擦懸念の緩和などが好感されました。セクター別では、7-9月期のREITの決算において、業績予想の上方修正や見通しの改善が多くみられた産業セクターのほか、個人向け倉庫やヘルスケアなどが上昇しました。
- 英国REITは前週末比で大きく上昇しました。イングランド銀行(中央銀行)総裁が労働市場の軟化を懸念している、と発言したことを受けて利下げ観測が高まり、長期金利が低下したことなどが好感され、前週末から大きく反発しました。また、米大手投資会社が個人向け倉庫大手の買収を検討しているとの報道を受けて個人向け倉庫セクターが大きく上昇しました。
- 香港REITは前週末比で下落しました。米中貿易摩擦への懸念や、週半ばに発表された中国本土の物価指標が根強いデフレ圧力を示したことなどから、REITは売られる展開となりました。

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2025年10月17日時点(1週間前=10月10日、3カ月前=7月17日、6カ月前=4月17日、1年前=2024年10月17日、3年前=2022年10月17日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	791.60	3.0	4.7	10.4	1.2	35.3
米国	1,915.97	3.8	4.6	8.7	▲ 1.5	36.6
カナダ	1,404.60	0.8	0.8	12.0	▲ 1.2	19.0
欧州(ユーロ圏)	673.13	1.7	3.3	13.2	7.7	44.3
英国	79.92	3.7	0.4	1.3	▲ 7.9	9.9
日本	608.30	1.2	8.3	16.1	20.5	17.7
香港	644.30	▲ 2.0	▲ 4.2	19.0	14.3	▲ 1.7
シンガポール	782.12	0.3	9.3	15.3	6.4	20.1
オーストラリア	1,401.45	1.7	5.0	19.8	4.9	72.3

ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモーヴァ・アセットマネジメントが作成

※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

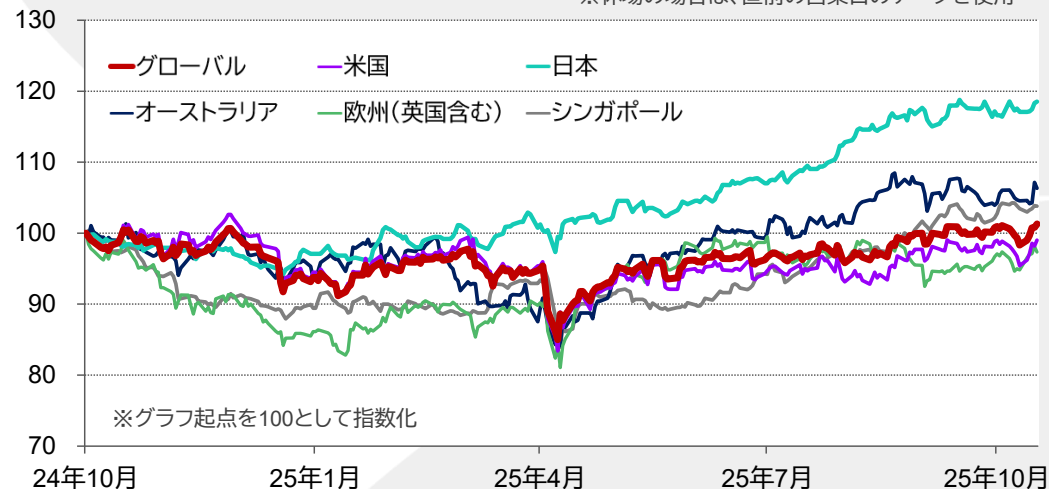
2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモーヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2024年10月初~2025年10月17日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	150.61	▲ 0.4	1.4	5.7	0.3	1.1
カナダ・ドル	107.41	▲ 0.4	▲ 0.6	4.4	▲ 1.4	▲ 1.1
ユーロ	175.47	▲ 0.2	1.8	8.4	7.8	19.7
英ポンド	202.17	0.1	1.4	7.0	3.4	19.4
香港ドル	19.39	▲ 0.2	2.4	5.7	0.3	2.1
シンガポール・ドル	116.24	▲ 0.3	0.6	7.0	1.7	10.9
オーストラリア・ドル	97.85	▲ 0.0	1.5	7.5	▲ 2.7	4.4

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高

※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社