

先週(9月29日~10月3日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比で上昇しました。米利下げ期待の強まりが好感されたものの、米連邦政府のつなぎ予算を巡る動向などが上値を抑えました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。9月の経済指標において、労働市場の軟化や景況指数の低迷など、景気の冷え込みを示唆する発表が相次ぎました。これを受け、利下げ観測が強まり、長期金利が低下基調となつたことなどが、REIT相場の追い風となりました。しかし、連邦政府のつなぎ予算を巡る動向などは投資家心理の重荷となり、上値を押し下げました。セクター別では、冷凍冷蔵倉庫などが上昇した一方、ショッピングセンターなどが下落しました。
- 英国REITは前週末比で大きく上昇しました。英国では、リーブス財務相が政府支出の抑制を重視する姿勢を示し財政問題への懸念が和らいだことや、イングランド銀行(中央銀行)の副総裁がインフレ率の目標圏内への抑制に自信を示し、追加利下げの可能性を示唆したことなどが好感されました。
- 日本REITは前週末比で下落しました。日本銀行による年内の追加利上げ観測の強まりを受け、長期金利が上昇する中、REIT市場は軟調な展開となりました。

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2025年10月3日時点(1週間前=9月26日、3カ月前=7月3日、6カ月前=4月3日、1年前=2024年10月3日、3年前=2022年10月3日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	789.85	0.9	4.0	9.3	2.0	32.4
米国	1,912.90	0.7	3.7	7.4	▲ 0.0	33.5
カナダ	1,442.16	1.9	5.4	12.8	0.9	21.5
欧州(ユーロ圏)	672.28	1.3	2.4	12.8	8.8	44.4
英国	80.06	3.2	▲ 2.2	3.0	▲ 7.4	8.9
日本	597.32	▲ 1.8	8.3	16.2	16.7	11.9
香港	653.28	1.9	▲ 4.7	14.4	11.5	▲ 5.6
シンガポール	785.30	2.7	9.0	10.1	3.9	15.8
オーストラリア	1,397.87	2.0	4.4	19.0	4.9	72.1

ラサールインベストメントマネジメントセキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモーヴァ・アセットマネジメントが作成

※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

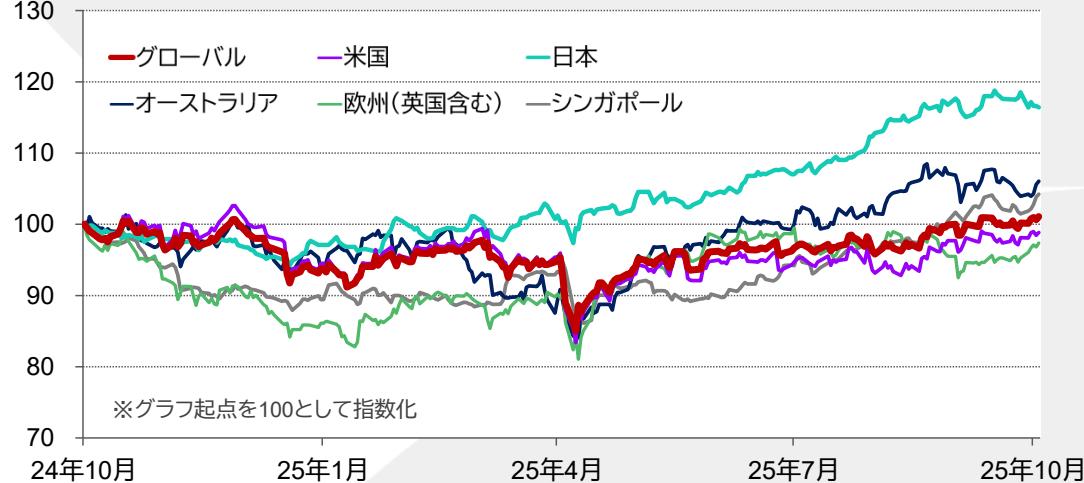
2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモーヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

各国・地域のREIT価格の推移

期間:2024年10月初~2025年10月3日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	147.47	▲ 1.4	1.8	1.0	0.4	2.0
カナダ・ドル	105.64	▲ 1.5	▲ 1.0	1.9	▲ 2.6	▲ 0.4
ユーロ	173.19	▲ 1.0	1.6	7.3	6.8	21.9
英ポンド	198.82	▲ 0.8	0.5	3.9	3.1	21.5
香港ドル	18.95	▲ 1.4	2.6	0.9	0.1	2.9
シンガポール・ドル	114.43	▲ 1.1	0.7	4.5	1.0	13.3
オーストラリア・ドル	97.35	▲ 0.5	2.2	5.3	▲ 3.1	3.4

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高

※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社