

## 先週(9月15日~9月19日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、7週間ぶりに前週末比で下落しました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。FRB(連邦準備制度理事会)は、2024年12月以来となる利下げの決定を発表しましたが、FRB議長は、FOMC(連邦公開市場委員会)後の会見で「リスク管理のために利下げを決めた」と述べました。この発言が「追加利下げに慎重だ」と市場で受け止められたことなどを背景に長期金利が上昇したことは、REIT相場の重石となりました。セクター別では、データセンターなどが上昇した一方で、オフィスなどが下落しました。
- 英国REITは前週末比で上昇しました。イングランド銀行(中央銀行)は、政策金利を据え置いた一方で、量的引き締め(QT)ペースの緩和に向け、長期債の売却比率を他の年限よりも低くする方針を示しました。長期債の売却を抑制し、足元で高水準にある長期金利の安定化を図ろうとするもので、この方針がREIT相場の支えとなりました。
- 香港REITは前週末比で下落しました。代表的な株式指標が約4年2カ月ぶりに最高値を更新するなど、リスク選好の動きが強まる中、大手REITが週を通して下落したことなどから、REIT相場は軟調な推移となりました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2024年9月初~2025年9月19日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2025年9月19日時点(1週間前=9月12日、3カ月前=6月19日、6カ月前=3月19日、1年前=2024年9月19日、3年前=2022年9月19日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	780.12	▲ 1.1	3.3	5.4	▲ 0.9	20.3
米国	1,884.34	▲ 1.4	2.5	2.3	▲ 3.3	21.1
カナダ	1,431.63	▲ 0.7	5.9	11.2	▲ 2.6	13.3
欧州(ユーロ圏)	669.51	▲ 0.8	2.6	13.6	6.0	28.8
英国	76.95	2.1	▲ 7.7	1.7	▲ 14.1	▲ 9.8
日本	603.55	▲ 0.3	9.8	16.5	15.9	8.7
香港	657.48	▲ 3.3	1.1	13.6	13.8	▲ 16.5
シンガポール	769.23	▲ 1.6	10.2	10.7	0.8	3.0
オーストラリア	1,404.28	▲ 0.9	6.1	19.3	5.5	58.8

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	147.95	0.2	1.7	▲ 0.5	3.7	3.3
カナダ・ドル	107.35	0.7	1.1	3.4	2.0	▲ 0.7
ユーロ	173.81	0.3	4.0	7.2	9.2	21.1
英ポンド	199.31	▲ 0.4	1.8	3.1	5.2	21.7
香港ドル	19.03	0.3	2.7	▲ 0.5	4.0	4.3
シンガポール・ドル	115.18	0.1	1.9	3.1	4.3	13.2
オーストラリア・ドル	97.55	▲ 0.7	3.5	3.2	0.4	1.3

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモヴァ・アセットマネジメントが作成

※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

アモヴァ・アセットマネジメント株式会社