

## 先週(9月8日~9月12日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週に引き続き、米国の雇用関連指標の悪化を背景に、利下げ観測が高まったことなどが追い風となりました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。景気減速懸念が強まる中、11日発表の週次の新規失業保険申請件数が市場予想に反して増加(悪化)し、2021年10月以来の高い水準となりました。これを受け、利下げ観測が強まり、国債利回りも低下したことなどが、REIT相場の追い風となりました。セクター別では、AI関連銘柄の堅調な決算内容や業績見通しが追い風となったデータセンターなどが上昇しました。
- ユーロ圏REITは前週末比で上昇、英国REITは下落しました。ユーロ圏では、ECB(欧州中央銀行)が政策金利の据え置きを決定し、今後の経済動向について楽観的な見通しを示したことなどから、追加利下げに対する期待感は後退したものの、米利下げ観測の高まりなどがREIT相場を支えました。一方、英国では、前週に引き続き、財政への懸念などが投資家心理の重石となりました。
- シンガポールREITは前週末比で上昇しました。米利下げ観測の強まりなどが投資家心理の支えとなる中、REIT価格は概ね堅調に推移しました。

## 各国・地域のREIT価格の推移

期間:2024年9月初~2025年9月12日

※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



## 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2025年9月12日時点(1週間前=9月5日、3カ月前=6月12日、6カ月前=3月12日、1年前=2024年9月12日、3年前=2022年9月12日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	788.72	0.9	3.9	7.4	0.8	15.1
米国	1,910.95	0.7	3.2	4.4	▲ 1.7	14.6
カナダ	1,441.20	0.3	4.8	12.6	▲ 0.3	9.5
欧州(ユーロ圏)	674.73	0.7	2.1	15.5	7.2	23.8
英国	75.33	▲ 0.7	▲ 9.9	0.7	▲ 15.7	▲ 15.1
日本	605.47	2.6	11.4	20.0	16.4	9.1
香港	679.78	2.6	5.6	19.7	22.4	▲ 14.3
シンガポール	781.88	2.7	13.0	13.5	5.2	2.7
オーストラリア	1,417.55	1.9	7.0	19.9	10.1	54.2

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
米ドル	147.68	0.2	2.9	▲ 0.4	4.1	3.4
カナダ・ドル	106.63	0.0	1.1	3.3	2.1	▲ 3.0
ユーロ	173.27	0.3	4.2	7.4	10.3	19.8
英ポンド	200.19	0.5	2.5	4.2	7.6	20.0
香港ドル	18.98	0.4	3.8	▲ 0.5	4.4	4.3
シンガポール・ドル	115.08	0.3	2.6	3.5	5.6	12.5
オーストラリア・ドル	98.20	1.6	4.8	4.8	3.0	▲ 0.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモヴァ・アセットマネジメントが作成  
※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。  
※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。  
※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

アモヴァ・アセットマネジメント株式会社