

先週(7月21日~7月25日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比で上昇しました。米国と一部の貿易相手国との通商協議が進展したことなどが好感されました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。REIT各社の概ね好調な決算内容や一部の貿易相手国との通商協議に進展がみられたことなどが好感されました。セクター別では、多くのセクターが上昇し、なかでも冷凍冷蔵倉庫やセルタワーなどがけん引しました。
- 日本REITは前週末比で上昇しました。日米通商協議の妥結を受けて、市場に安心感が拡がりました。ただし、日銀が利上げに動きやすくなるとの見方から長期金利が上昇したことが重石となり、上げ幅は小幅にとどまりました。
- 香港REITは前週末比で上昇しました。中国政府によるチベットでの大規模水力発電ダム建設が始まり、景気押し上げ期待が高まりました。また、翌週に予定されている米中通商協議の進展期待なども相まって、REIT相場は上昇しました。
- オーストラリアREITは前週末比で下落しました。翌週に米国との通商協議の交渉期限が迫る中、政府は、米国产牛肉の輸入規制を撤廃したものの、協議は進展しておらず、週末にかけてREITは売りが優勢となりました。

各国・地域のREIT価格の推移



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

●2025年7月25日時点(1週間前=7月18日、3ヵ月前=4月25日、6ヵ月前=1月25日、1年前=2024年7月25日、3年前=2022年7月25日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	765.33	1.0	6.0	2.9	7.9	13.0
米国	1,860.84	1.3	4.9	0.2	6.6	14.1
カナダ	1,388.63	▲0.1	9.8	12.0	6.4	6.1
欧州(ユーロ圏)	662.71	1.5	10.4	16.8	16.2	17.3
英国	80.27	▲0.2	1.4	8.8	▲4.1	▲17.9
日本	564.00	0.8	8.3	12.7	12.5	4.1
香港	693.22	2.9	24.9	39.3	43.2	▲15.9
シンガポール	727.23	1.5	6.1	6.8	8.6	▲2.9
オーストラリア	1,329.08	▲1.3	11.5	2.4	12.7	42.5

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	147.69	▲0.8	2.8	▲5.3	▲4.1	8.0
カナダ・ドル	107.77	▲0.6	3.9	▲0.9	▲3.2	1.3
ユーロ	173.36	0.2	6.2	5.9	3.8	24.1
英ポンド	198.47	▲0.6	3.8	1.9	0.3	20.6
香港ドル	18.81	▲0.8	1.6	▲6.1	▲4.6	8.0
シンガポール・ドル	115.24	▲0.5	5.4	▲0.5	0.6	16.9
オーストラリア・ドル	96.96	0.1	5.5	▲1.6	▲3.7	2.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
 ※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。