

### 先週(7月14日~7月18日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、前週末比で上昇しました。米関税政策の一時停止措置の期限が迫る中、多くの国・地域で小幅の値動きとなりました。

- 米国REITは前週末比で横ばいとなりました。6月の消費者物価指数(前年同月比)が前月の伸びを上回ったことや関税政策がインフレ再燃につながるとの懸念などから長期金利が上昇したことは嫌気されました。一方、FRB(連邦準備制度理事会)理事が、労働市場を支えるべく7月に利下げを行なうべき、との見解を示したことなどは好感されました。セクター別では、オフィスや産業施設などが下落した一方、データセンターやヘルスケアなどが上昇しました。
- ユーロ圏および英国REITは前週末比で上昇しました。ユーロ圏では、米国との貿易協議の実質的な期限を前に、投資家の様子見姿勢が広がる中、REIT価格は小幅に上昇しました。英国では、6月の雇用統計で賃金上昇率の鈍化などが示されたことを受け、利下げ期待が強まったことなどが追い風となりました。
- オーストラリアREITは前週末比で上昇しました。6月の雇用統計の悪化を受けて来月の利下げ観測が強まり、週末にかけて長期金利が低下したことなどからREIT価格は上昇しました。

### 各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2025年7月18日時点(1週間前=7月11日、3ヵ月前=4月18日、6ヵ月前=1月18日、1年前=2024年7月18日、3年前=2022年7月18日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

| 国・地域     | 先週末      | 騰落率(%) |      |      |       |        |
|----------|----------|--------|------|------|-------|--------|
|          |          | 週間     | 3ヵ月  | 6ヵ月  | 1年    | 3年     |
| グローバル    | 757.74   | 0.4    | 5.7  | 3.1  | 4.8   | 16.0   |
| 米国       | 1,837.01 | 0.0    | 4.2  | 0.5  | 3.5   | 17.4   |
| カナダ      | 1,390.66 | ▲ 0.0  | 10.9 | 12.7 | 8.8   | 11.7   |
| 欧州(ユーロ圏) | 652.87   | 0.4    | 9.8  | 14.7 | 11.6  | 20.2   |
| 英国       | 80.43    | 0.7    | 2.0  | 6.6  | ▲ 6.7 | ▲ 14.5 |
| 日本       | 559.54   | 0.9    | 6.7  | 12.9 | 8.9   | 5.7    |
| 香港       | 673.87   | 0.4    | 24.4 | 33.5 | 37.6  | ▲ 18.7 |
| シンガポール   | 716.82   | 1.3    | 5.7  | 5.2  | 4.6   | ▲ 3.3  |
| オーストラリア  | 1,346.70 | 2.8    | 15.1 | 4.4  | 8.7   | 47.1   |

### 各国・地域のREIT価格の推移

● 期間: 2024年7月初~2025年7月18日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



| 為替(対円)     | 先週末    | 騰落率(%) |     |       |       |      |
|------------|--------|--------|-----|-------|-------|------|
|            |        | 週間     | 3ヵ月 | 6ヵ月   | 1年    | 3年   |
| 米ドル        | 148.81 | 0.9    | 4.7 | ▲ 4.8 | ▲ 5.4 | 7.7  |
| カナダ・ドル     | 108.41 | 0.7    | 5.6 | 0.4   | ▲ 5.6 | 1.7  |
| ユーロ        | 173.00 | 0.4    | 6.8 | 7.7   | 0.9   | 23.5 |
| 英ポンド       | 199.64 | 0.4    | 5.6 | 5.0   | ▲ 2.0 | 20.9 |
| 香港ドル       | 18.97  | 1.0    | 3.6 | ▲ 5.5 | ▲ 5.9 | 7.8  |
| シンガポール・ドル  | 115.81 | 0.6    | 6.8 | 1.4   | ▲ 1.1 | 17.1 |
| オーストラリア・ドル | 96.83  | ▲ 0.1  | 6.8 | 0.0   | ▲ 8.2 | 2.9  |

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高  
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。