

先週(6月30日~7月4日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、堅調に推移し、前週末比で上昇しました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。大型減税・歳出法案が連邦議会で可決されたことや堅調な雇用統計などを背景に、経済成長の不確実性や鈍化懸念が和らぎ、週を通して堅調に推移しました。セクター別では、ライフサイエンスなどを中心に、いずれのセクターも概ね良好なパフォーマンスとなりました。
- カナダREITは前週末比で上昇しました。政府が米国との通商協議の再開を発表したことなどが好感されました。週末には主要株価指数が史上最高値となるなど、リスク選好の動きがREIT価格を押し上げました。
- 英国REITは下落しました。社会福祉制度改革法案が下院を通過したものの、財政悪化懸念が高まりました。また、財政規律を堅持する姿勢を示してきたリープス財務相の辞任観測が広がったことなどから、株式や国債、通貨が同時に売られるトリプル安となり、REITも売られました。
- ユーロ圏REITは前週末比で小幅に上昇しました。英国の財政悪化懸念の高まりを受けて域内の国債利回りが急上昇すると、REIT価格は下落しました。しかし、財政懸念が一旦落ち着きを見せて同利回りが低下すると、REIT価格は持ち直しました。

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2025年7月4日時点(1週間前=6月27日、3ヵ月前=4月4日、6ヵ月前=1月4日、1年前= 2024年7月4日、3年前=2022年7月4日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3カ月	6カ月	1年	3年
グローバル	759.82	1.4	9.2	3.1	10.7	15.5
米国	1,844.85	1.6	8.4	0.4	10.3	15.9
カナダ	1,402.96	3.3	13.7	9.4	15.9	10.7
欧州(ユーロ圏)	654.47	0.3	15.7	16.9	13.3	27.3
英国	81.55	▲ 3.1	10.1	9.1	▲ 2.9	▲ 8.8
日本	551.43	▲ 0.3	7.0	10.7	9.1	3.4
香港	681.20	1.0	19.3	32.5	47.8	▲ 16.5
シンガポール	713.53	0.5	1.2	3.5	10.2	▲ 4.0
オーストラリア	1,350.01	3.0	17.5	6.8	15.6	50.7

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

各国・地域のREIT価格の推移

●期間:2024年7月初～2025年7月4日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	144.47	▲ 0.1	▲ 1.7	▲ 8.1	▲ 10.4	6.5
カナダ・ドル	106.36	0.7	2.7	▲ 2.3	▲ 10.2	0.9
ユーロ	170.17	0.4	5.8	5.0	▲ 2.4	20.4
英ポンド	197.17	▲ 0.7	4.1	0.9	▲ 4.2	20.0
香港ドル	18.41	▲ 0.1	▲ 2.6	▲ 9.0	▲ 10.9	6.5
シンガポール・ドル	113.39	0.0	4.0	▲ 1.2	▲ 5.0	16.6
オーストラリア・ドル	94.72	0.3	6.7	▲ 3.1	▲ 12.7	1.7

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。