

先週(6月16日~6月20日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で小幅に上昇しました。多くの国・地域が上昇したものの、北米地域は小幅に下落しました。

- 米国REITは前週末比で小幅に下落しました。中東情勢の動向を巡り、硬軟入り混じる内容が報道される中、REIT相場は方向感の乏しい展開となりました。17-18日開催のFOMC(連邦公開市場委員会)では、政策金利は据え置かれ、政策金利見通し(中央値)も年内に利下げ2回を示す水準を維持しました。なお、パウエルFRB(連邦準備制度理事会)議長は会見で、関税引き上げの影響で夏にインフレ率が上がるとの見方を示しました。セクター別では、宿泊施設などが上昇した一方、個人向け倉庫やヘルスケアなどが下落しました。
- ユーロ圏および英国のREITは前週末比で上昇しました。ユーロ圏では中東情勢や米FOMCをにらみ、方向感の乏しい展開となるも、週間では小幅に上昇しました。英国では消費者物価指数が幾分鈍化したことなどが好感されました。
- 香港REITは前週末比で上昇しました。週前半は市場予想を上回る中国の小売売上高(5月)の発表や中国当局による景気刺激策への期待感などから、REIT価格は堅調な推移となりました。19日には、中東情勢の緊迫化などが嫌気されたものの、長期金利が低下傾向にあることなどが相場の支えとなり、週末には再び上昇に転じました。

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2025年6月20日時点(1週間前=6月13日、3ヵ月前=3月20日、6ヵ月前=2024年12月20日、1年前=6月20日、3年前=2022年6月20日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	754.27	0.1	1.9	3.9	10.9	19.3
米国	1,834.01	▲ 0.1	▲ 0.2	1.1	10.8	21.8
カナダ	1,355.27	▲ 0.4	5.4	7.0	15.6	8.0
欧州(ユーロ圏)	655.76	0.2	10.7	18.9	14.1	17.9
英国	83.68	1.4	9.5	13.1	0.1	▲ 11.3
日本	549.12	0.2	6.0	12.8	8.4	6.8
香港	658.23	2.2	14.1	31.7	41.1	▲ 18.8
シンガポール	695.17	0.7	▲ 0.5	4.9	8.0	▲ 5.2
オーストラリア	1,322.91	0.1	10.1	7.6	13.3	53.3

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数（現地通貨ベース・トータルリターン）のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産（外貨建資産には為替変動リスクもあります。）を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書（交付目論見書）をご覧ください。



各国・地域のREIT価格の推移

●期間:2024年6月初～2025年6月20日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	146.09	1.4	▲ 1.8	▲ 6.5	▲ 8.1	8.2
カナダ・ドル	106.35	0.1	2.4	▲ 2.3	▲ 8.4	2.3
ユーロ	168.34	1.2	4.3	3.2	▲ 1.0	18.6
英ポンド	196.50	0.5	1.9	▲ 0.1	▲ 2.3	18.7
香港ドル	18.61	1.4	▲ 2.8	▲ 7.5	▲ 8.6	8.1
シンガポール・ドル	113.52	1.0	1.8	▲ 1.6	▲ 3.3	16.7
オーストラリア・ドル	94.22	0.8	0.5	▲ 3.7	▲ 10.9	0.3

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。