nikko am ご参考資料

Global REIT Weekly

グローバル REIT ウィークリー

2025年6月第2週号（2025年6月10日発行）

2025年9月1日
日興アセットマネジメント株式会社は
「アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社」
に社名変更します。

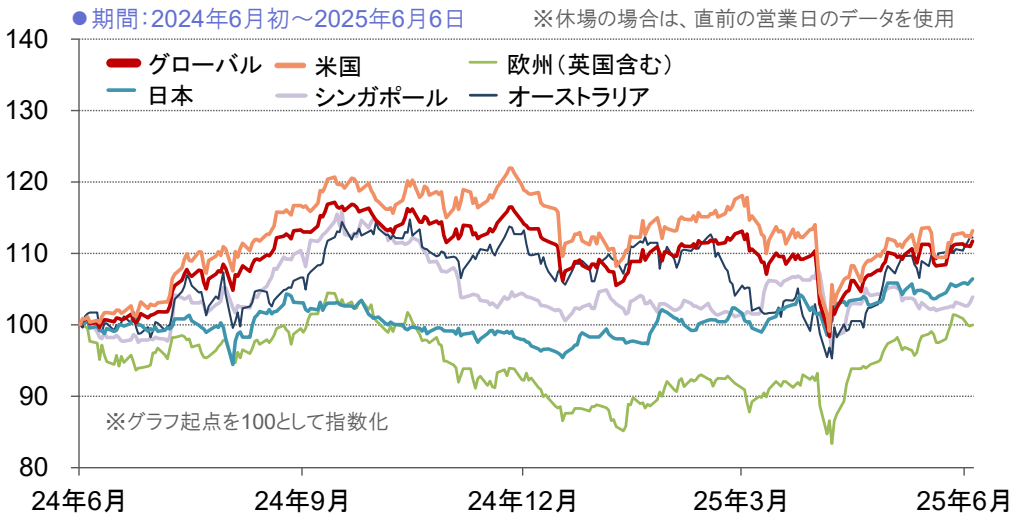
amova アモーヴァ・アセットマネジメント　アセットマネジメント(am)をムーヴ(move)する

先週（6月2日~6月6日）のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で上昇しました。米中貿易摩擦への警戒感が後退したことや、米雇用統計が予想を上回ったことなどが好感されました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。米中関税交渉の進展期待が高まったことに加え、週末には、5月の非農業部門雇用者数（前月比）が市場予想を上回ったことなども好感され、投資家のリスク回避姿勢が後退しプラスとなりました。セクター別では、住宅などが軟調だったものの、冷蔵・冷凍倉庫やオフィス、データセンターなどが上昇をけん引しました。大手ハイテク企業がAI（人工知能）の開発加速による電力確保のための投資計画を発表したことなどが、データセンターセクターの追い風となりました。
- ユーロ圏および英国のREITは前週末比で下落しました。前週に大きく上昇したことや、5日にECB（欧州中央銀行）総裁が利下げ決定後の会見で、利下げ局面が終わりに差し掛かっているとの見解を示したことなどを背景に、下落しました。
- オーストラリアREITは前週末比で上昇しました。世界的にデータセンターへの注目が高まる中、データセンターを含む産業セクターが、上昇をけん引しました。

各国・地域のREIT価格の推移



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2025年6月6日時点（1週間前＝5月30日、3ヵ月前＝3月6日、6ヵ月前＝2024年12月6日、1年前＝6月6日、3年前＝2022年6月6日）なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率（%）				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	754.43	0.4	1.2	▲ 1.5	10.6	9.0
米国	1,843.24	0.5	▲ 1.3	▲ 4.3	11.9	10.9
カナダ	1,359.45	0.4	5.1	3.2	10.8	▲ 1.6
欧州（ユーロ圏）	656.62	▲ 1.3	15.5	13.3	7.4	7.5
英国	81.49	▲ 1.4	12.6	3.8	▲ 4.9	▲ 19.3
日本	539.54	1.0	6.0	9.7	5.8	▲ 0.4
香港	639.68	0.4	13.7	21.0	30.5	▲ 28.6
シンガポール	684.21	0.7	2.1	0.1	3.3	▲ 9.6
オーストラリア	1,305.96	1.5	6.7	2.3	10.5	37.9

為替（対円）	先週末	騰落率（%）				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	144.85	0.6	▲ 2.1	▲ 3.4	▲ 6.9	9.8
カナダ・ドル	105.81	0.8	2.2	▲ 0.1	▲ 7.1	0.9
ユーロ	165.06	1.0	3.4	4.1	▲ 2.6	17.0
英ポンド	195.93	1.0	2.8	2.5	▲ 1.6	18.5
香港ドル	18.46	0.5	▲ 3.1	▲ 4.3	▲ 7.3	9.8
シンガポール・ドル	112.31	0.6	1.2	0.5	▲ 2.9	17.2
オーストラリア・ドル	94.04	1.5	0.3	▲ 1.9	▲ 9.3	▲ 0.9

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス（▲）の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数（現地通貨ベース・トータルリターン）のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。
なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。
投資信託は、値動きのある資産（外貨建資産には為替変動リスクもあります。）を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書（交付目論見書）をご覧ください。

日興アセットマネジメント