nikko am ご参考資料

Global REIT Weekly

グローバル REIT ウィークリー

2025年6月第1週号（2025年6月3日発行）

2025年9月1日
日興アセットマネジメント株式会社は
「アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社」
に社名変更します。

amova アモーヴァ・アセットマネジメント　アセットマネジメント(am)をムーヴ(move)する

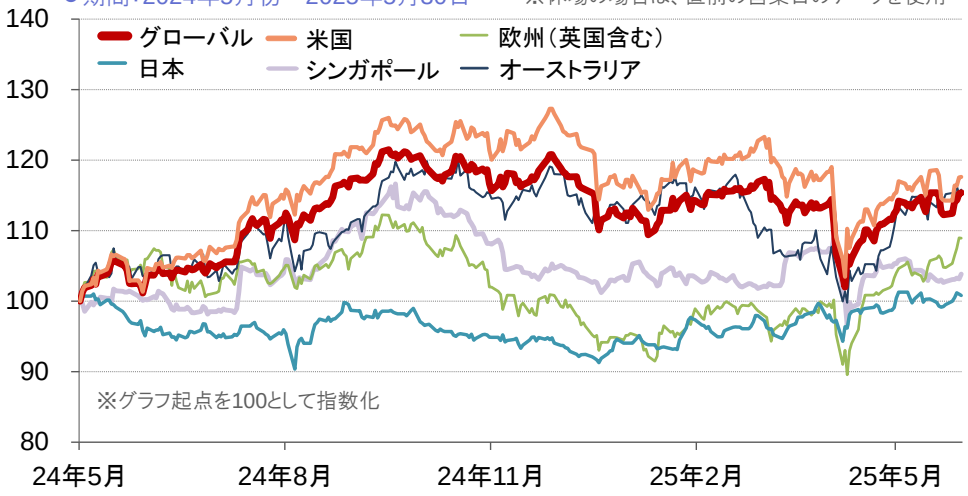
先週（5月26日~5月30日）のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で上昇しました。米国のEU（欧州連合）に対する関税発動の延期などが好感され、すべての国・地域のREITが上昇しました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。トランプ大統領がEUに対する50%の関税発動を当初予定の6月1日から7月9日に延期すると表明したことや半導体大手が好調な決算内容を発表したことなどから、投資家のリスク回避姿勢が後退し、REIT価格は堅調な推移となりました。セクター別では、集合住宅や地域型ショッピングモールなど多くのセクターが上昇した一方、冷蔵倉庫は下落しました。
- ユーロ圏および英国のREITは前週末比で上昇しました。米国のEUに対する関税発動の延期などが株式市場で好感されたほか、インフレ懸念の緩和や両国・地域での利下げ期待の高まりなどが、REIT価格の追い風となりました。
- 香港REITは前週末比で上昇しました。米関税政策を巡る不透明感の強まりなどを受け、輸出関連の銘柄を中心に株式相場は下落基調となりました。一方、トランプ米大統領が習国家主席と会談する意向を示したことや中国当局による景気対策への期待の高まり、長期金利の低下などがREIT相場の追い風となりました。

各国・地域のREIT価格の推移

● 期間：2024年5月初～2025年5月30日　※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2025年5月30日時点（1週間前＝5月23日、3ヵ月前＝2月28日、6ヵ月前＝2024年11月30日、1年前＝5月30日、3年前＝2022年5月30日）なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率（%）				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	751.34	2.7	▲ 1.3	▲ 4.0	12.7	6.6
米国	1,834.89	2.9	▲ 4.2	▲ 7.1	14.4	7.7
カナダ	1,353.89	5.4	6.0	0.8	14.3	▲ 3.6
欧州（ユーロ圏）	665.35	3.8	11.3	14.0	10.6	7.3
英国	82.66	4.2	9.7	3.3	▲ 3.1	▲ 18.9
日本	534.04	1.3	2.9	7.2	6.0	▲ 1.1
香港	637.38	3.5	17.0	21.6	30.6	▲ 28.2
シンガポール	679.60	1.0	2.0	▲ 0.8	3.6	▲ 9.7
オーストラリア	1,287.20	0.5	6.3	▲ 1.9	12.0	33.2

為替（対円）	先週末	騰落率（%）				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	144.02	1.0	▲ 4.4	▲ 3.8	▲ 8.2	12.9
カナダ・ドル	104.94	1.2	0.8	▲ 1.9	▲ 8.5	4.1
ユーロ	163.46	1.0	4.6	3.2	▲ 3.8	18.9
英ポンド	193.91	0.5	2.4	1.6	▲ 2.9	20.1
香港ドル	18.37	0.9	▲ 5.1	▲ 4.5	▲ 8.4	13.0
シンガポール・ドル	111.60	0.6	0.1	▲ 0.2	▲ 3.9	19.6
オーストラリア・ドル	92.66	0.1	▲ 0.9	▲ 5.0	▲ 10.9	0.9

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス（▲）の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数（現地通貨ベース・トータルリターン）のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。
なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。
投資信託は、値動きのある資産（外貨建資産には為替変動リスクもあります。）を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書（交付目論見書）をご覧ください。

日興アセットマネジメント