nikko am ご参考資料

Global REIT Weekly

グローバル REIT ウィークリー

2025年5月第4週号（2025年5月27日発行）

2025年9月1日
日興アセットマネジメント株式会社は
「アモーヴァ・アセットマネジメント株式会社」
に社名変更します。

amova アモーヴァ・アセットマネジメント　アセットマネジメント(am)をムーヴ(move)する

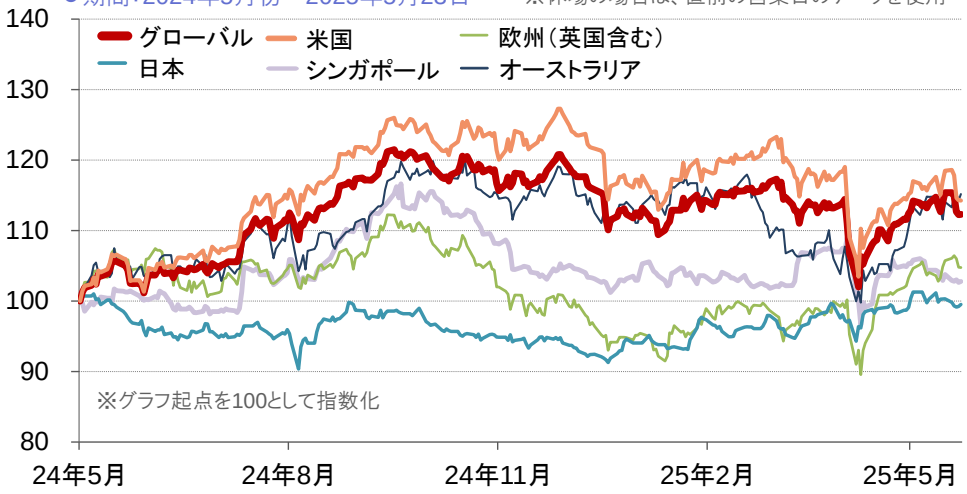
先週（5月19日~5月23日）のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で下落しました。米財政悪化懸念が強まり、長期金利が上昇したことなどが嫌気されました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。財政悪化懸念の強まりや地区連銀総裁からの相次ぐ利下げに慎重な発言のほか、20年物国債の入札の不調を背景に長期金利が上昇したことなどが嫌気されました。セクター別では、産業施設や宿泊施設を中心に多くのセクターが下落しました。
- ユーロ圏REITは前週末比で小幅に上昇した一方、英国REITは下落しました。EU（欧州連合）とEUを離脱した英国が、関係再構築に向けて新たな協定を締結したことなどは投資家心理の改善につながりました。しかし、英国では4月の公的部門純借入額が市場予想を上回り、米国に続き、財政悪化が懸念されたことなどからREIT価格は軟調となりました。
- オーストラリアREITは前週末比で上昇しました。オーストラリア準備銀行（中央銀行）が金融政策決定会合において利下げを決定したほか、世界的に不確実性が高まる中、追加の金融緩和観測が強まったことなどが好感されました。

各国・地域のREIT価格の推移

●期間：2024年5月初～2025年5月23日　※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2025年5月23日時点（1週間前＝5月16日、3ヵ月前＝2月23日、6ヵ月前＝2024年11月23日、1年前＝5月23日、3年前＝2022年5月23日）なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率（%）				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	731.38	▲ 2.7	▲ 2.7	▲ 5.2	9.6	7.5
米国	1,782.32	▲ 3.6	▲ 4.9	▲ 8.2	11.1	9.4
カナダ	1,284.34	▲ 2.3	1.2	▲ 2.3	6.2	▲ 6.4
欧州（ユーロ圏）	641.10	0.2	7.5	9.8	7.6	3.0
英国	79.35	▲ 1.9	3.6	0.3	▲ 4.4	▲ 20.6
日本	527.14	▲ 0.8	3.6	4.9	2.4	▲ 1.5
香港	615.70	0.3	13.3	20.4	26.9	▲ 29.3
シンガポール	672.65	▲ 1.0	0.7	▲ 0.3	1.3	▲ 9.8
オーストラリア	1,280.31	1.0	▲ 0.1	▲ 0.5	9.8	36.0

為替（対円）	先週末	騰落率（%）				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	142.56	▲ 2.2	▲ 4.5	▲ 7.9	▲ 9.2	11.5
カナダ・ドル	103.74	▲ 0.5	▲ 1.2	▲ 6.3	▲ 9.2	3.6
ユーロ	161.91	▲ 0.4	3.7	0.4	▲ 4.6	18.4
英ポンド	193.00	▲ 0.3	2.3	▲ 0.5	▲ 3.2	19.9
香港ドル	18.20	▲ 2.4	▲ 5.3	▲ 8.5	▲ 9.4	11.7
シンガポール・ドル	110.97	▲ 1.0	▲ 0.7	▲ 3.4	▲ 4.4	19.2
オーストラリア・ドル	92.60	▲ 0.7	▲ 2.4	▲ 8.0	▲ 10.7	1.9

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス（▲）の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

● 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数（現地通貨ベース・トータルリターン）のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
● ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
● 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。
なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。
投資信託は、値動きのある資産（外貨建資産には為替変動リスクもあります。）を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書（交付目論見書）をご覧ください。

日興アセットマネジメント