

先週(5月12日~5月16日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で上昇しました。米中貿易交渉の進展などが好感されました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。週初は、米中貿易交渉の進展などが好感されて上昇しました。その後週央にかけては、4月の消費者物価指数が3ヵ月連続で伸びが鈍化したことなどから経済の減速懸念が後退しました。それにより利下げ観測が後退したことなどから、REITは下落に転じました。週末にかけては、軟調な経済指標の発表が相次ぎ、利下げ観測が高まったことなどから、REITは上昇しました。セクター別では、戸建て住宅などが小幅に下落したものの、多くのセクターが上昇しました。
- ユーロ圏REITは前週末比で上昇しました。ドイツの積極財政への政策転換などによる域内経済の活性化への期待が高まるなか、米関税政策の直接的な影響がREITは限定的との見方などが、相場の支援材料となりました。
- 香港REITは前週末比で下落しました。週初は、米中貿易交渉の進展などが好感されて上昇しました。しかしその後、米長期金利に上昇圧力が強まるなか、年初来の堅調さに対し調整売りが見られ、REIT相場は下落に転じました。

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2025年5月16日時点（1週間前＝5月9日、3か月前＝2月16日、6か月前＝2024年11月16日、1年前＝5月16日、3年前＝2022年5月16日）なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	751.48	1.3	▲ 0.1	▲ 1.0	9.1	9.3
米国	1,848.51	1.7	▲ 1.4	▲ 2.7	11.4	11.6
カナダ	1,313.91	2.0	3.6	▲ 0.6	6.3	▲ 4.4
欧州(ユーロ圏)	640.06	2.7	7.5	10.6	5.2	3.3
英国	80.85	0.7	4.4	2.4	▲ 6.5	▲ 18.5
日本	531.38	0.0	4.5	7.0	0.8	0.3
香港	613.66	▲ 1.5	15.0	17.1	17.3	▲ 28.2
シンガポール	679.17	▲ 0.6	0.9	▲ 0.3	2.0	▲ 8.6
オーストラリア	1,267.75	▲ 0.6	▲ 2.1	▲ 1.5	6.1	33.9

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数（現地通貨ベース・トータルリターン）のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。

各国・地域のREIT価格の推移

●期間:2024年5月初～2025年5月16日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	145.70	0.2	▲ 4.3	▲ 5.6	▲ 6.2	12.8
カナダ・ドル	104.28	▲ 0.0	▲ 2.9	▲ 4.8	▲ 8.6	3.7
ユーロ	162.64	▲ 0.5	1.8	▲ 0.0	▲ 3.7	20.7
英ポンド	193.50	0.1	0.9	▲ 0.6	▲ 1.7	21.6
香港ドル	18.64	▲ 0.2	▲ 4.7	▲ 6.0	▲ 6.4	13.3
シンガポール・ドル	112.07	0.1	▲ 1.5	▲ 2.5	▲ 2.9	20.8
オーストラリア・ドル	93.28	0.1	▲ 3.6	▲ 6.5	▲ 10.1	3.6

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。