

先週(5月5日~5月9日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で下落しました。米関税政策への懸念が緩和されつつあるものの、依然として先行き不透明感が残ることなどから多くの国・地域のREITは下落しました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。各国との関税交渉の進展が期待される中、産業施設や地域モール、オフィスなど、貿易摩擦緩和の恩恵が期待されるセクターが全般的に上昇したものの、一部銘柄の決算発表が予想を下回ったことなどが嫌気された冷蔵倉庫などが下落し、REIT相場全体では下落しました。
- 英国REITは前週末比で下落しました。米国と貿易協定を締結することが合意されたものの、その詳細が曖昧だったことや、イングランド銀行（中央銀行）が利下げを決定した一方、更なる利下げには慎重な姿勢を示したことなどが嫌気されました。
- 香港REITは前週末比で大きく上昇しました。中国人民銀行が利下げを含めた金融緩和策を発表したことや、米中首脳会談を週末に控え、貿易協議の進展期待などが投資家心理の改善につながりました。



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2025年5月9日時点(1週間前=5月2日、3ヵ月前=2月9日、6ヵ月前=2024年11月9日、1年前=5月9日、3年前=2022年5月9日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	741.63	▲ 0.3	▲ 1.1	▲ 3.6	9.7	9.0
米国	1,817.03	▲ 0.5	▲ 2.8	▲ 6.2	11.6	10.7
カナダ	1,288.36	▲ 0.4	1.7	▲ 3.6	4.7	▲ 3.2
欧州(ユーロ圏)	623.10	▲ 0.1	5.8	7.0	5.9	6.1
英国	80.31	▲ 1.0	6.2	0.2	▲ 4.8	▲ 15.3
日本	531.26	▲ 1.0	4.8	6.2	▲ 0.0	▲ 0.1
香港	622.81	8.2	18.3	14.5	25.4	▲ 25.9
シンガポール	683.18	▲ 1.3	0.3	▲ 0.1	4.6	▲ 10.3
オーストラリア	1,275.78	1.3	▲ 0.8	1.8	10.3	37.0

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。

投資信託は、値動きのある資産（外貨建資産には為替変動リスクもあります。）を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書（交付目論見書）をご覧ください。



各国・地域のREIT価格の推移

●期間:2024年5月初～2025年5月9日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	145.37	0.3	▲ 4.0	▲ 4.8	▲ 6.5	11.6
カナダ・ドル	104.29	▲ 0.7	▲ 1.5	▲ 5.0	▲ 8.3	4.1
ユーロ	163.53	▲ 0.2	4.6	▲ 0.0	▲ 2.4	18.9
英ポンド	193.37	0.6	3.0	▲ 1.9	▲ 0.7	20.4
香港ドル	18.69	▲ 0.1	▲ 3.9	▲ 4.8	▲ 6.1	12.6
シンガポール・ドル	112.00	0.3	0.2	▲ 2.7	▲ 2.6	19.6
オーストラリア・ドル	93.21	▲ 0.2	▲ 1.8	▲ 7.2	▲ 9.4	2.9

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高

※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。