

先週(4月28日~5月2日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で上昇しました。米国の関税政策への懸念が和らいだことなどから、すべての国・地域のREITが上昇しました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。関税交渉の進展期待などから、REIT価格は、週を通じて概ね堅調な推移となりました。加えて、雇用の堅調さやREIT各社のほか、ハイテク企業の堅調な決算内容の発表などを受け、景気の底堅さがみられたことなども、追い風となりました。セクター別では、予想以上に堅調な決算内容が追い風となった個人向け倉庫のほか、住宅やデータセンターなど、多くのセクターが上昇しました。一方、ライフサイエンスなどは下落しました。
- ユーロ圏および英国REITは前週末比で上昇しました。米関税政策への懸念が和らいだことや底堅い経済指標の発表などをうけ、株式相場が上昇する中、REIT相場も堅調となりました。
- オーストラリアREITは前週末比で大きく上昇しました。米関税政策による影響が相対的に少ないとの見方が相場の下支えとなったほか、利下げ期待の高まりなどが追い風となりました。

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2025年5月2日時点(1週間前=4月25日、3ヵ月前=2月2日、6ヵ月前=2024年11月2日、1年前=5月2日、3年前=2022年5月2日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	743.77	3.0	▲ 0.1	▲ 1.3	12.8	2.9
米国	1,825.31	2.9	▲ 1.2	▲ 2.5	15.3	4.2
カナダ	1,294.07	2.3	3.4	▲ 2.5	7.5	▲ 7.0
欧州(ユーロ圏)	623.68	3.9	5.6	5.8	8.1	0.9
英国	81.08	2.4	5.9	0.1	▲ 1.0	▲ 24.3
日本	536.51	3.0	4.0	6.8	0.6	0.3
香港	575.42	3.7	15.2	6.0	18.0	▲ 32.4
シンガポール	692.47	1.0	2.3	▲ 2.1	6.1	▲ 11.1
オーストラリア	1,259.86	5.7	▲ 2.4	▲ 1.0	13.0	23.9

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産（外貨建資産には為替変動リスクもあります。）を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書（交付目録見書）をご覧ください。

各国・地域のREIT価格の推移

●期間:2024年5月初～2025年5月2日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	144.96	0.9	▲ 6.6	▲ 5.3	▲ 5.6	11.4
カナダ・ドル	105.04	1.3	▲ 1.6	▲ 4.2	▲ 6.5	4.0
ユーロ	163.80	0.3	1.9	▲ 1.2	▲ 0.6	19.8
英ポンド	192.31	0.6	▲ 0.0	▲ 2.7	▲ 0.2	18.3
香港ドル	18.71	1.0	▲ 6.1	▲ 4.9	▲ 4.9	12.8
シンガポール・ドル	111.68	2.2	▲ 2.2	▲ 3.2	▲ 1.5	18.9
オーストラリア・ドル	93.43	1.7	▲ 3.1	▲ 6.9	▲ 7.4	1.8

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。