

先週(3月31日~4月4日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で大きく下落しました。米政権が多くの貿易相手国・地域に対して相互関税の導入を発表したことを受けて、世界景気やREIT各社の業績などの悪化懸念が拡がり、REIT相場は大きく下落しました。

- 米国REITは前週末比で大きく下落しました。トランプ大統領が発表した相互関税の内容が、予想以上に広範な国・地域を対象とし、総じて高い税率だったことなどを受けて、景気悪化やインフレ圧力の高まりに繋がるのが懸念され、REIT相場は下落しました。セクター別では、セルタワーが上昇しましたが、その他は、業績悪化が懸念されたオフィスなどを中心に総じて下落しました。
- ユーロ圏および英国REITは前週末比で下落しました。米政権による相互関税の導入を受けて、投資家心理が悪化したことなどが、両REITの重石となりました。特にユーロ圏REITは、EU(欧州連合)やドイツ、フランスなどが米国への対抗措置を示唆するなど貿易戦争の激化などが懸念され、大きく下落しました。
- 香港REITは前週末比で上昇しました。週半ばにかけて、中国や香港の政府が今後も景気支援を継続するとの期待などがREIT相場を支えました。なお、多くのREIT相場が大幅下落した4日は、清明節に伴ない香港は休場でした。

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2025年4月4日時点(1週間前=3月28日、3ヵ月前= 1月4日、6ヵ月前=2024年10月4日、1年前=4月4日、3年前=2022年4月4日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	695.51	▲ 5.7	▲ 5.7	▲ 9.9	3.6	▲ 9.8
米国	1,702.05	▲ 6.9	▲ 7.4	▲ 10.8	5.0	▲ 10.5
カナダ	1,233.59	▲ 3.7	▲ 3.8	▲ 13.2	0.9	▲ 18.3
欧州(ユーロ圏)	565.46	▲ 5.6	1.0	▲ 8.8	2.9	▲ 11.5
英国	74.09	▲ 3.9	▲ 0.9	▲ 13.7	▲ 8.8	▲ 31.8
日本	515.33	▲ 2.2	3.4	0.6	0.4	▲ 5.0
香港	571.06	1.2	11.1	▲ 3.3	18.3	▲ 33.0
シンガポール	705.28	0.7	2.3	▲ 6.1	4.2	▲ 10.6
オーストラリア	1,149.42	▲ 2.4	▲ 9.0	▲ 13.0	▲ 2.5	8.6

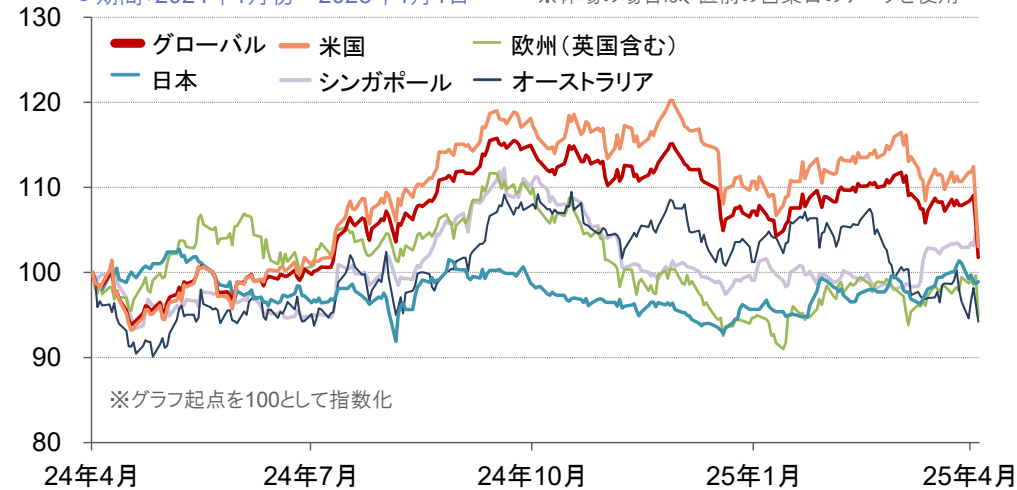
- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数（現地通貨ベース・トータルリターン）のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産（外貨建資産には為替変動リスクもあります。）を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書（交付目論見書）をご覧ください。



各国・地域のREIT価格の推移

●期間:2024年4月初～2025年4月4日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	146.93	▲ 1.9	▲ 6.6	▲ 1.2	▲ 2.9	19.7
カナダ・ドル	103.53	▲ 1.1	▲ 4.9	▲ 5.5	▲ 7.4	5.3
ユーロ	160.91	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 1.4	▲ 1.9	19.4
英ポンド	189.37	▲ 2.3	▲ 3.1	▲ 3.0	▲ 1.0	17.6
香港ドル	18.91	▲ 1.9	▲ 6.5	▲ 1.2	▲ 2.2	20.6
シンガポール・ドル	109.05	▲ 2.4	▲ 5.0	▲ 4.3	▲ 2.8	20.5
オーストラリア・ドル	88.78	▲ 5.8	▲ 9.2	▲ 12.1	▲ 10.9	▲ 4.1

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。