

先週(3月24日~3月28日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で上昇しました。オーストラリアや香港などが下落しましたが、日本や米国、欧州などが上昇しました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。週初はトランプ大統領が相互関税について、多くの国に猶予期間を与える可能性を示し、関税政策への警戒感が和らいだことなどから、REITは上昇しました。しかしその後は、自動車関税の発表や経済指標の結果などが嫌気され、週初の上げ幅を縮めました。セクター別では、データセンターなどが下落した一方、セルタワーやヘルスケアなどが上昇しました。
- ユーロ圏および英国REITは前週末比で上昇しました。フランスなどの3月の消費者物価指数(速報値)が予想を下回り、利下げ観測が強まったことや、米国の景気先行き懸念などを受けて、ドイツや英国などの長期金利が低下するなか、REITは上昇しました。
- オーストラリアREITは前週末比で下落しました。週半ばに発表された2月の消費者物価指数の結果は好感されましたが、その後、米自動車関税の発表を受けて世界的に株価が下落し、REITも週末にかけて下落しました。

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2025年3月28日時点(1週間前=3月21日、3ヵ月前= 2024年12月28日、6ヵ月前=9月28日、1年前=3月28日、3年前=2022年3月28日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

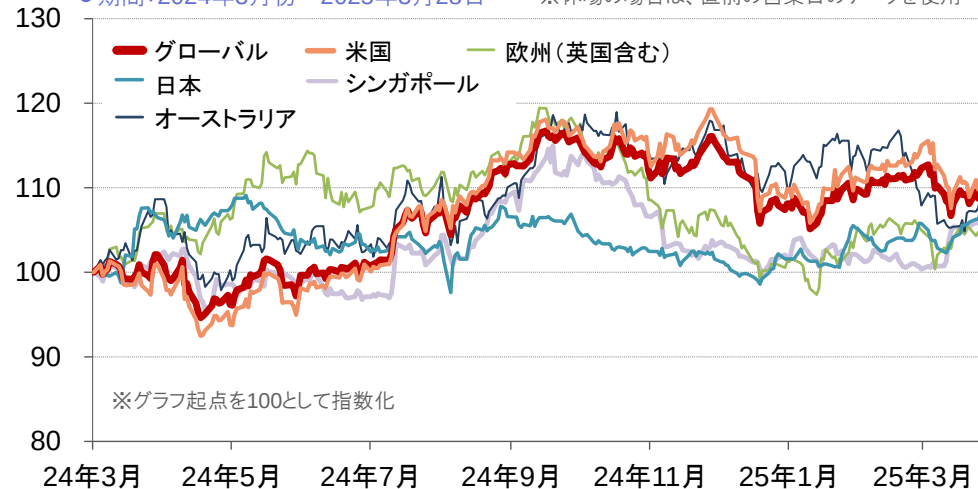
国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	737.22	0.6	0.8	▲ 5.9	6.5	▲ 0.7
米国	1,827.97	0.8	0.5	▲ 5.6	8.8	0.2
カナダ	1,280.75	▲ 0.2	1.7	▲ 12.5	1.2	▲ 17.3
欧州(ユーロ圏)	599.25	1.1	7.7	▲ 5.7	8.3	▲ 0.9
英国	77.05	1.0	3.6	▲ 13.4	▲ 7.0	▲ 27.4
日本	526.73	1.4	5.1	0.5	0.5	1.7
香港	564.36	▲ 1.4	10.2	▲ 4.8	17.6	▲ 33.0
シンガポール	700.08	0.0	3.7	▲ 7.3	3.7	▲ 9.4
オーストラリア	1,178.25	▲ 2.1	▲ 7.1	▲ 10.0	▲ 3.4	13.8

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数（現地通貨ベース・トータルリターン）のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産（外貨建資産には為替変動リスクもあります。）を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書（交付目論見書）をご覧ください。

各国・地域のREIT価格の推移

●期間:2024年3月初～2025年3月28日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	149.84	0.3	▲ 5.1	5.4	▲ 1.0	25.4
カナダ・ドル	104.70	0.6	▲ 4.5	▲ 0.5	▲ 6.4	10.4
ユーロ	162.25	0.4	▲ 1.4	2.2	▲ 0.6	23.3
英ポンド	193.92	0.5	▲ 2.3	2.0	1.5	23.3
香港ドル	19.26	0.3	▲ 5.2	5.3	▲ 0.4	26.2
シンガポール・ドル	111.70	▲ 0.0	▲ 3.9	0.6	▲ 0.4	26.9
オーストラリア・ドル	94.21	0.6	▲ 4.0	▲ 4.0	▲ 4.5	6.6

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高

※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。