

先週(3月10日~3月14日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で▲1.9%となりました。欧州やアジアは上昇したものの、米国などが下落しました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。関税政策の不透明感などによる景気減速懸念を背景に投資家のリスク回避姿勢が強まり、REIT価格は下落しました。セクター別では、ヘルスケアが上昇した一方、小売りやオフィス、宿泊施設などが下落しました。
- ユーロ圏および英国REITは前週末比で上昇しました。ロシア・ウクライナの一時停戦期待のほか、ドイツ連邦議会において財政拡張案の可決見通しが高まったことなどが好意的に受け止められ、ユーロ圏および英国REITの追い風となりました。
- アジアREITは前週末比で上昇しました。日本では、長期金利が上昇する場面があったものの、株式相場の上昇を受けて投資家心理が改善したことなどからREIT価格も上昇しました。香港では、中国当局が消費の促進に関する会見を翌週に開催すると発表したことで政策期待が高まったことなどがREITの追い風となりました。シンガポールでは、長期金利の低下などが好感されました。

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2025年3月14日時点(1週間前＝3月7日、3か月前＝2024年12月14日、6か月前＝9月14日、1年前＝3月14日、3年前＝2022年3月14日)なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

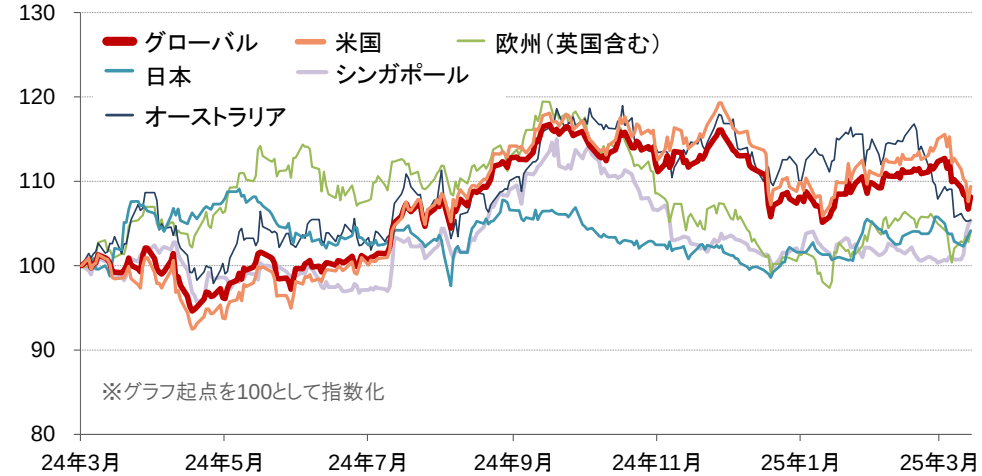
国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	732.98	▲ 1.9	▲ 2.8	▲ 7.1	9.0	1.4
米国	1,820.83	▲ 3.0	▲ 4.0	▲ 7.1	10.9	2.6
カナダ	1,277.72	▲ 1.7	▲ 1.2	▲ 13.7	3.3	▲ 15.8
欧州(ユーロ圏)	585.22	1.3	4.3	▲ 8.1	12.1	▲ 2.3
英国	75.49	2.5	▲ 0.9	▲ 16.5	▲ 3.9	▲ 28.1
日本	510.86	1.2	4.3	▲ 2.2	3.7	2.1
香港	569.07	2.0	9.0	1.6	8.2	▲ 29.9
シンガポール	699.58	4.6	3.6	▲ 6.2	5.3	▲ 6.8
オーストラリア	1,182.97	▲ 0.3	▲ 5.4	▲ 9.1	2.7	16.6

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数（現地通貨ベース・トータルリターン）のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産（外貨建資産には為替変動リスクもあります。）を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書（交付目論見書）をご覧ください。

各国・地域のREIT価格の推移

●期間:2024年3月初～2025年3月14日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	148.64	0.4	▲ 3.3	5.5	0.2	25.8
カナダ・ドル	103.46	0.5	▲ 4.2	▲ 0.1	▲ 5.6	12.3
ユーロ	161.69	0.8	0.2	3.6	0.2	25.0
英ポンド	192.28	0.5	▲ 0.8	4.0	1.6	25.1
香港ドル	19.12	0.4	▲ 3.2	5.9	0.9	26.7
シンガポール・ドル	111.38	0.2	▲ 2.2	2.7	0.3	28.8
オーストラリア・ドル	94.00	0.7	▲ 3.9	▲ 0.4	▲ 3.7	10.6

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高

※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。