

先週(3月3日~3月7日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で▲1.9%となりました。各国・地域でまちまちの展開となりました。

- 米国REITは前週末比で下落しました。景気減速懸念やトランプ政権による関税政策の不透明性などを背景に長期金利が上昇したことが、REIT相場の重石となりました。セクター別では、セルタワーや個人向け倉庫などが上昇した一方、商業施設や集合賃貸住宅などは下落しました。
- ユーロ圏REITは前週末比で下落しました。ドイツにおいて、主要政党が国防費の増強などに向けた財政拡張方針で合意したことで、財政負担の大幅拡大が懸念されました。また、ECB(欧州中央銀行)は5会合連続での利下げを決定したものの、今後の利下げについては一時停止する可能性を示唆しました。これらを背景に、独長期金利が一時、2.92%台と2023年10月以来の高水準となる中、REIT相場は軟調となりました。
- 香港REITは前週末比で上昇しました。中国本土での全国人民代表大会(国会に相当)で発表された、実質GDP成長率目標が昨年と同水準に設定されたことや財政刺激策の内容などが好感されました。

各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2025年3月7日時点(1週間前=2月28日、3ヵ月前=2024年12月7日、6ヵ月前=9月7日、1年前=3月7日、3年前=2022年3月7日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	746.91	▲ 1.9	▲ 2.5	▲ 2.1	9.8	3.9
米国	1,876.67	▲ 2.0	▲ 2.6	▲ 0.6	12.4	5.4
カナダ	1,300.38	1.8	▲ 1.3	▲ 6.8	3.0	▲ 13.1
欧州(ユーロ圏)	577.60	▲ 3.4	▲ 0.3	▲ 6.9	11.6	6.8
英国	73.62	▲ 2.3	▲ 6.2	▲ 16.1	▲ 6.6	▲ 25.0
日本	504.59	▲ 2.7	2.6	▲ 2.7	3.3	0.1
香港	558.01	2.4	5.6	1.1	7.6	▲ 27.8
シンガポール	668.65	0.4	▲ 2.2	▲ 9.2	1.0	▲ 10.3
オーストラリア	1,186.94	▲ 2.0	▲ 7.0	▲ 5.0	4.0	19.9

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

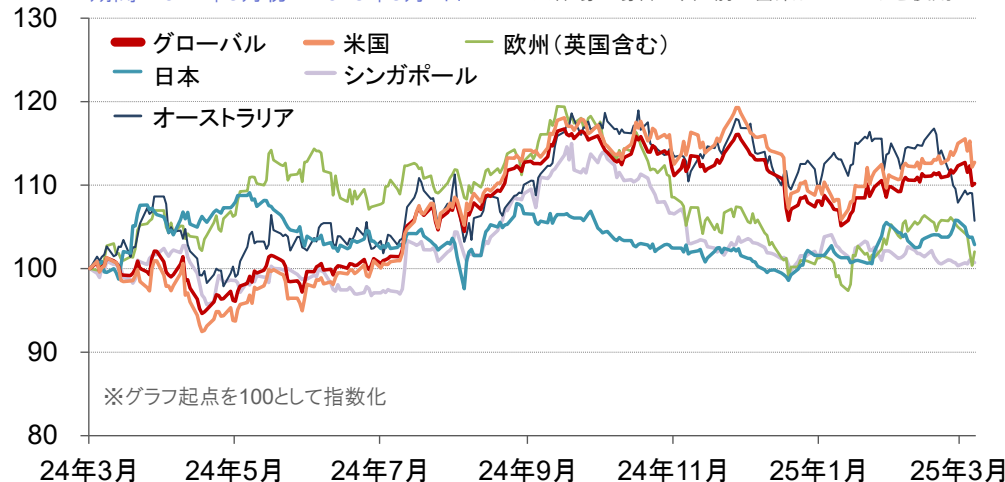
当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。

投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。



各国・地域のREIT価格の推移

●期間:2024年3月初～2025年3月7日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	148.04	▲ 1.7	▲ 1.3	4.0	▲ 0.0	28.4
カナダ・ドル	102.97	▲ 1.1	▲ 2.8	▲ 1.8	▲ 6.4	14.5
ユーロ	160.36	2.6	1.1	1.6	▲ 1.1	28.1
英ポンド	191.28	1.0	0.1	2.4	0.9	26.6
香港ドル	19.05	▲ 1.6	▲ 1.2	4.4	0.6	29.2
シンガポール・ドル	111.20	▲ 0.2	▲ 0.5	1.8	0.1	31.4
オーストラリア・ドル	93.35	▲ 0.2	▲ 2.6	▲ 1.7	▲ 4.8	10.6

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。