

先週(2月24日~2月28日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で+1.3%となりました。米長期金利の低下などが追い風となりました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。軟調な経済指標が相次いで発表されたことで景気減速懸念が拡がり、長期金利が低下したことなどが、REIT価格の追い風となりました。セクター別では、ライフサイエンスや戸建て住宅などが上昇した一方、宿泊施設やデータセンターなどは下落しました。
- ユーロ圏REITは前週末比で小幅に上昇、英国REITは下落しました。ユーロ圏では、ロシアとウクライナの停戦に向けた動きに対する様子見姿勢などから、方向感の乏しい展開となりました。英国では、防衛費の増額などによる財政悪化懸念が拡がる中、REIT価格は軟調となりました。
- 日本REITは前週末比で上昇しました。自己投資口の取得を発表した物流施設REIT大手などが買われ、REIT相場を押し上げました。
- オーストラリアREITは前週末比で下落しました。前週に、オーストラリア準備銀行(中央銀行)が利下げを決定したものの、追加利下げに慎重な姿勢を示したことや、同じく前週に発表された物流施設REIT大手の大幅増資などが重石となりました。

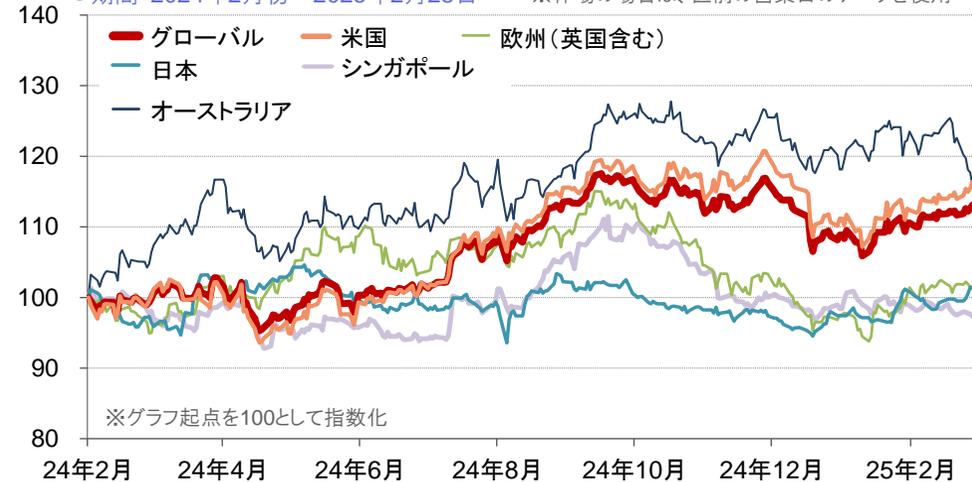
各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2025年2月28日時点(1週間前=2月21日、3ヵ月前=2024年11月28日、6ヵ月前=8月28日、1年前=2月28日、3年前=2022年2月28日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	761.28	1.3	▲ 3.2	0.2	13.9	5.4
米国	1,914.65	2.2	▲ 3.6	1.6	16.9	8.4
カナダ	1,277.16	0.6	▲ 4.1	▲ 7.6	2.8	▲ 14.3
欧州(ユーロ圏)	597.82	0.2	2.6	▲ 0.4	16.9	▲ 2.1
英国	75.38	▲ 1.6	▲ 5.9	▲ 12.4	▲ 1.0	▲ 28.1
日本	518.82	1.9	3.3	▲ 1.8	4.2	3.1
香港	544.79	0.3	4.6	0.4	▲ 1.1	▲ 32.2
シンガポール	666.17	▲ 0.2	▲ 3.3	▲ 7.4	▲ 0.4	▲ 10.0
オーストラリア	1,211.24	▲ 5.5	▲ 8.4	▲ 1.1	10.6	17.3

各国・地域のREIT価格の推移

● 期間: 2024年2月初~2025年2月28日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	150.63	0.9	▲ 0.6	4.2	▲ 0.0	31.0
カナダ・ドル	104.14	▲ 0.8	▲ 3.7	▲ 2.9	▲ 6.2	14.8
ユーロ	156.27	0.1	▲ 2.3	▲ 2.8	▲ 4.3	21.1
英ポンド	189.43	0.4	▲ 1.5	▲ 0.7	▲ 0.7	22.8
香港ドル	19.37	0.8	▲ 0.5	4.5	0.6	31.6
シンガポール・ドル	111.44	▲ 0.2	▲ 1.2	0.5	▲ 0.4	31.3
オーストラリア・ドル	93.52	▲ 1.4	▲ 5.0	▲ 4.7	▲ 4.5	12.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。