

先週(2月17日~2月21日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で▲0.1%となりました。主要国・地域別では、まちまちの動きとなりました。

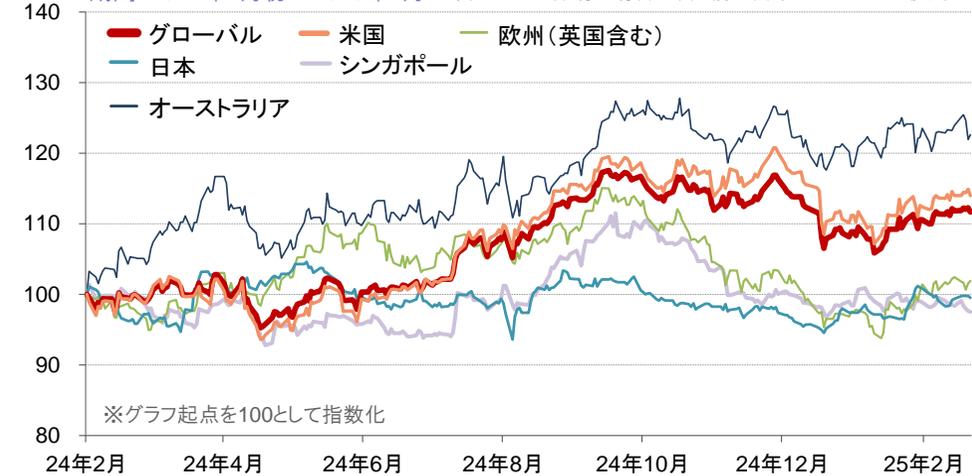
- 米国REITは前週末比でほぼ横ばいとなりました。政策金利の動向に対する不透明感が強まる中、小売り大手企業の業績見通しや2月のPMI(購買担当者指数)が市場予想を下回ったことなどからREITは方向感を探る展開となりました。セクター別では、トリプルネットリース*や個人向け倉庫などが上昇した一方、商業施設や宿泊施設などは下落しました。

* 不動産にかかる税金・保険料・修繕費をテナントが負担する賃貸借契約

- ユーロ圏REITは前週末比で小幅に上昇しました。ドイツの総選挙において最大野党と最大与党の大連立政権発足への期待から主要株価指数が最高値を更新する中、REITも買いが優勢となりました。
- アジア太平洋地域のREITはまちまちの展開となりました。香港REITは前週末比で上昇しました。中国の景気刺激策への期待などが投資家心理の改善につながりました。オーストラリアREITは前週末比で下落しました。物流施設REIT大手の大幅な増資を受けた投資口価値の希薄化などがREIT市場で嫌気されました。

各国・地域のREIT価格の推移

● 期間: 2024年2月初~2025年2月21日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2025年2月21日時点(1週間前=2月14日、3か月前=2024年11月21日、6か月前=8月21日、1年前=2月21日、3年前=2022年2月21日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	751.65	▲0.1	▲1.9	1.1	11.8	4.4
米国	1,874.22	▲0.0	▲2.9	1.6	14.1	6.6
カナダ	1,269.40	0.1	▲3.9	▲4.8	▲0.6	▲14.0
欧州(ユーロ圏)	596.56	0.2	4.6	1.4	13.5	▲1.7
英国	76.60	▲1.1	▲1.0	▲10.6	▲2.9	▲25.1
日本	509.03	0.1	1.8	▲1.1	3.1	0.7
香港	543.26	1.8	4.5	5.0	0.0	▲35.2
シンガポール	667.67	▲0.8	▲1.3	▲5.0	▲1.9	▲11.5
オーストラリア	1,281.51	▲1.1	0.4	7.3	16.5	22.6

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	149.27	▲2.0	▲3.4	2.8	▲0.7	30.1
カナダ・ドル	104.95	▲2.3	▲5.1	▲1.7	▲5.7	16.6
ユーロ	156.15	▲2.3	▲3.5	▲3.6	▲4.0	20.3
英ポンド	188.62	▲1.6	▲3.1	▲0.8	▲0.7	20.9
香港ドル	19.22	▲1.8	▲3.2	3.1	▲0.0	30.6
シンガポール・ドル	111.71	▲1.8	▲2.7	0.4	▲0.1	31.1
オーストラリア・ドル	94.90	▲1.9	▲5.7	▲3.1	▲3.6	15.0

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。