

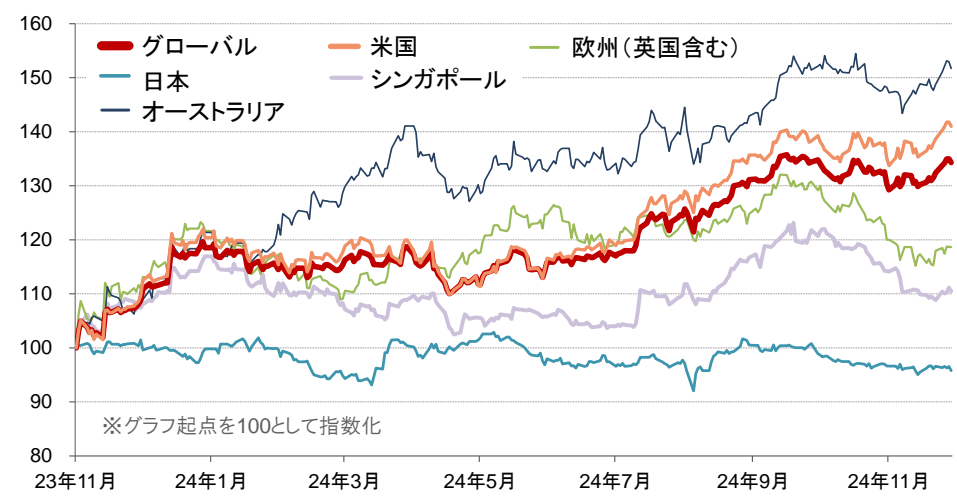
先週(11月25日~11月29日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で+1.4%となりました。米次期財務長官の指名が好感されたことなどを背景に、多くの国・地域のREITが上昇しました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。米次期財務長官が指名され、財政悪化による金利上昇を回避できるとの期待感の高まりから長期金利が低下したことなどが好感されました。セクター別では、データセンターや個人向け倉庫、セルタワーがけん引し、多くのセクターが上昇しました。
- 欧州REITは前週末比でほぼ変わりませんでした。フランスで予算案を巡る与野党間の対立から、政治的混乱や財政への懸念が高まったことなどがマイナス要因となった一方、米長期金利の低下を受け、ユーロ圏の長期金利が低下したことなどはプラス要因となりました。
- 日本REITは前週末比で下落しました。11月の東京都区部のコア消費者物価指数が前年同月比で予想を上回る伸びとなり、12月の利上げ観測が強まったことなどが嫌気されました。

各国・地域のREIT価格の推移

● 期間: 2023年11月初~2024年11月29日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2024年11月29日時点(1週間前=11月22日、3ヵ月前=8月29日、6ヵ月前=5月29日、1年前=2023年11月29日、3年前=2021年11月29日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	782.75	1.4	3.4	18.8	24.3	4.5
米国	1,974.74	1.7	5.1	24.9	29.8	7.4
カナダ	1,342.53	2.1	▲2.2	14.5	15.4	▲9.3
欧州(ユーロ圏)	583.65	▲0.0	▲0.9	▲1.3	11.5	▲4.4
英国	79.98	1.1	▲5.4	▲4.0	2.5	▲26.4
日本	498.18	▲0.8	▲5.5	▲1.9	▲4.6	▲7.0
香港	524.30	2.5	▲4.1	5.1	▲6.8	▲40.1
シンガポール	684.89	1.5	▲4.7	4.5	2.1	▲10.4
オーストラリア	1,311.81	2.0	7.2	14.0	39.5	23.8

為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	149.77	▲3.2	3.3	▲5.0	1.7	31.9
カナダ・ドル	106.95	▲3.4	▲0.5	▲6.9	▲1.3	20.0
ユーロ	158.41	▲1.8	▲1.4	▲7.0	▲1.9	23.6
英ポンド	190.79	▲1.6	▲0.1	▲4.7	2.1	26.2
香港ドル	19.24	▲3.2	3.5	▲4.6	2.0	32.2
シンガポール・ドル	111.79	▲2.7	0.5	▲4.1	1.2	34.8
オーストラリア・ドル	97.51	▲3.1	▲1.1	▲6.4	0.1	20.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。