

先週(11月18日~11月22日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は前週末比で1.7%となりました。米国による対中関税引き上げ懸念などから香港REITが下落した一方で、米次期政権による政策期待などから米国REITが上昇するなど、各国・地域でまちまちの値動きとなりました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。ウクライナ情勢を巡る地政学リスクの高まりが重石となったものの、トランプ次期政権が掲げる経済政策は景気を押し上げるとの見方などから上昇しました。セクター別では、データセンターを筆頭に、すべてのセクターが上昇しました。
- 欧州および英国REITは前週末比で上昇しました。ウクライナ情勢を巡る地政学リスクの高まりなどを背景に下落する場面もありましたが、欧州、英国ともに景況感を示す経済指標が悪化し、長期金利が低下したことなどから、各国・地域のREITは上昇しました。
- 香港REITは前週末比で下落しました。米次期政権による対中関税の引き上げを巡る懸念と、中国政府の追加財政刺激策への期待が交錯するなか、REITは下落しました。

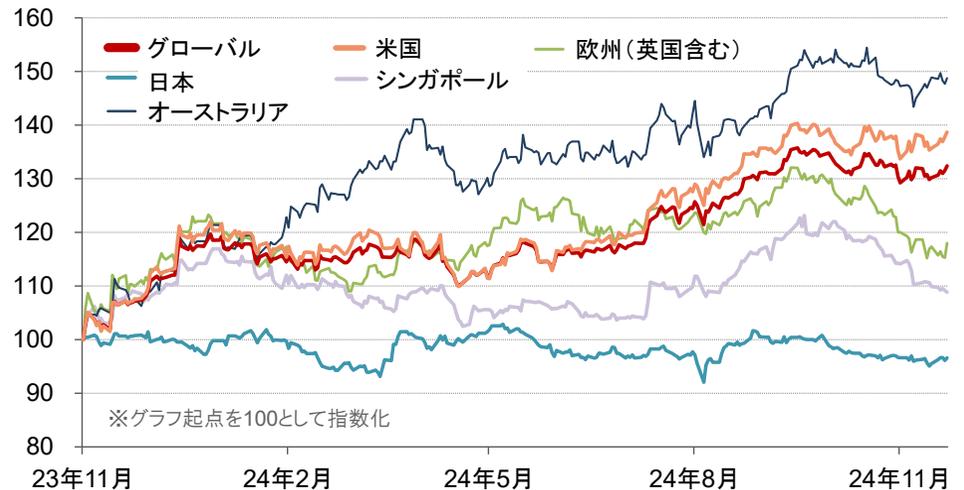
各国・地域別のREIT市場および為替の動き

● 2024年11月22日時点(1週間前=11月15日、3か月前=8月22日、6か月前=5月22日、1年前=2023年11月22日、3年前=2021年11月22日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
グローバル	771.61	1.7	3.2	13.5	23.9	2.6
米国	1,942.46	2.2	4.8	18.5	29.4	5.3
カナダ	1,314.49	▲ 0.5	▲ 1.5	7.6	13.5	▲ 11.3
欧州(ユーロ圏)	583.93	0.9	▲ 1.4	▲ 3.7	14.1	▲ 4.7
英国	79.15	0.2	▲ 8.2	▲ 6.6	1.7	▲ 26.8
日本	502.44	1.1	▲ 2.7	▲ 2.9	▲ 4.0	▲ 7.5
香港	511.41	▲ 2.4	▲ 1.8	1.9	▲ 11.5	▲ 42.4
シンガポール	674.62	▲ 1.0	▲ 5.1	1.8	0.3	▲ 13.0
オーストラリア	1,286.16	▲ 0.1	6.8	10.1	39.1	21.1

各国・地域のREIT価格の推移

● 期間: 2023年11月初~2024年11月22日 ※休場の場合は、直前の営業日のデータを使用



為替(対円)	先週末	騰落率(%)				
		週間	3ヵ月	6ヵ月	1年	3年
米ドル	154.78	0.3	5.8	▲ 1.3	3.5	34.7
カナダ・ドル	110.71	1.1	3.0	▲ 3.3	1.3	22.4
ユーロ	161.24	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 5.0	▲ 1.0	24.9
英ポンド	193.94	▲ 0.4	1.3	▲ 2.7	3.8	26.0
香港ドル	19.88	0.3	6.0	▲ 1.0	3.7	34.8
シンガポール・ドル	114.91	▲ 0.1	3.0	▲ 1.0	3.1	36.5
オーストラリア・ドル	100.61	0.9	2.6	▲ 3.1	2.8	21.2

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

- 当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。
- ラサール インベストメント マネジメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとに日興アセットマネジメントが作成
- 上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

当資料は、日興アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。